

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: San Nicola OÜ

registrikood: 12469021

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kudjape alevik,
Männi tn 7

postisihthnumber: 93871

telefon: +372 55546357

e-posti aadress: muletur@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Müügitulu	6
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 113	9 206	
Kokku käibevarad	14 113	9 206	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	268 384	268 384	2
Kokku põhivarad	268 384	268 384	
Kokku varad	282 497	277 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152 412	156 070	3
Kokku lühiajalised kohustised	152 412	156 070	
Kokku kohustised	152 412	156 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 020	100 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 565	18 599	
Kokku omakapital	130 085	121 520	
Kokku kohustised ja omakapital	282 497	277 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 732	22 188	5
Muud äritulud	7	17 947	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 392	-3 097	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 782	-11 058	7
Tööjõukulud	0	-7 381	
Ärikasum (kahjum)	8 565	18 599	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 565	18 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 565	18 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	32 130
Ostud ja parendused	268 384
Müügid	-32 130
31.12.2023	268 384
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2024	268 384

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 350	2 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 669	3 097
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	50 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	558	558	0	
Võlad seotud osapooltele	149 354	149 354	0	9
Muud võlad	1 000	1 000	0	
Dividendivõlad	1 000	1 000	0	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 412	152 412	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	323	323	0	
Võlad seotud osapooltele	129 747	129 747	0	9
Muud võlad	26 000	26 000	0	
Dividendivõlad	1 000	1 000	0	
Muud viitvõlad	25 000	25 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 070	156 070	0	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 732	22 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 732	22 188
Kokku müügitulu	23 732	22 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus- ja hindamisteenused	14 500	19 208
Renditeenused	9 232	2 980
Kokku müügitulu	23 732	22 188

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	17 870
Muud	7	77
Kokku muud äritulud	7	17 947

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	623	738
Lähetuskulud	179	228
Koolituskulud	0	558
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	351
Juriidilised kulud	0	434
Kindlustuskulud	232	128
Väikevahendid	2 688	4 224
Muud	4 985	4 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 782	11 058

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	7 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 779	1 184	
Kokku laenukohustised	20 779	1 184	3
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 575	128 563	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 575	128 563	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 516	0	4 332	1 184	
Kokku laenukohustised	5 516	0	4 332	1 184	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 184	19 995	400	20 779	
Kokku laenukohustised	1 184	19 995	400	20 779	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	7 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

San Nicola OÜ (registrikood: 12469021) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELINA KOLGA	Juhatuse liige	30.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 565
Kokku	127 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 585
Kokku	127 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	14500	61.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9232	38.90%	Ei