

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pandivere Pansion OÜ

registrikood: 12467758

Maja nimi, Mõisa

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46230

telefon: +372 5200066

e-posti aadress: info@pandiverepansion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2013 aastal rakendati edukalt tööle Pandivere Pansioni üldhooldekodu Väike-Maarja vallas Vao külas. Kodulehe www.pandiverepansion.ee külastatavus on suurenenud igakuuliselt. Ettevõtte klientideks on omavalitsused, eraisikud ja ettevõtted. 2014 aastal võeti kasutusele kogu hoone. 2015 aastal uuendati saun ja pesemisruumid. 2016 aastal võeti kasutusele ka väike maja hoolealuste majutamiseks. Kasutusele võeti 10kW päikeseelektrijaam, mille info ja tootmisandmed reaalselt <http://pandiverepansion.ee/taastuenergia>. Pandivere Pansion pakub eakatele suunatud üldhooldusteenust kuutasuga alates 650 EUR.

Kõige värskemad uudised on leitavad Pandivere Pansioni Facebooki lehelt.

Pandivere Pansion OÜ juhatus

tel 5 200 066

info@pandiverepansion.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 710	13 923
Nõuded ja ettemaksed	764	1 825
Kokku käibevarad	4 474	15 748
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750
Materiaalsed põhivarad	362 717	176 966
Kokku põhivarad	366 467	180 716
Kokku varad	370 941	196 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	17 235
Võlad ja ettemaksed	33 431	26 688
Kokku lühiajalised kohustised	53 431	43 923
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	188 589	39 505
Kokku pikaajalised kohustised	188 589	39 505
Kokku kohustised	242 020	83 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 036	82 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 885	27 632
Kokku omakapital	128 921	113 036
Kokku kohustised ja omakapital	370 941	196 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	541 843	527 623
Muud äritulud	65 243	7 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 502	-181 580
Mitmesugused tegevuskulud	-169 670	-139 578
Tööjõukulud	-206 560	-174 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 249	-12 621
Ärikasum (kahjum)	33 105	27 632
Intressikulud	-17 220	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 885	27 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 885	27 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes "finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varusid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Pandivere Pansion OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	541 843	527 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	541 843	527 623
Kokku müügitulu	541 843	527 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldusteenus	541 843	527 623
Kokku müügitulu	541 843	527 623

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	157 174	132 846
Sotsiaalmaksud	49 386	41 348
Kokku tööjõukulud	206 560	174 194
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	21	19

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	6 046

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärselt ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Siiski on 2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid ja jälgib järgmisi valdkondi:

Klientidele antavate krediitingimuste ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi;

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub jai suudame normaalse majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

Pandivere Pansion OÜ (registrikood: 12467758) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PELDES	Juhatuse liige	13.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 885
Kokku	125 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 885
Kokku	125 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	541843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Peldes	37406264917	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5200066
E-posti aadress	info@pandiverepansion.ee