

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing ösel haus

registrikood: 12466258

tänava/talu nimi, Garnisoni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93816

e-posti aadress: info@oselhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Õsel Haus OÜ alustas 2015. aastal majutusteenuse pakkumisega hoones Garnisoni 4 Kuressaares. Ettevõtte rendib hoonet Saaremaa Sepad OÜ-lt ning tegeleb korterite lühiajalise väljarentimisega.

2016. aastal on planeeritud jätkata majutustegevusega ja on alustatud ettevõtte omanduses olevale krundile, Torni 1a Kuressaares, kuue korteriga hoone projekteerimist. Ehitus algab 2017. aastal.

Õsel Haus OÜ rendib välja ka puhkemaja Ruhnu saarel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	604	748
Nõuded ja ettemaksed	2 285	0
Kokku käibevara	2 889	748
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 585	1 585
Kokku põhivara	1 585	1 585
Kokku varad	4 474	2 333
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	365	0
Kokku lühiajalised kohustused	365	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 707	3 420
Kokku pikaajalised kohustused	16 707	3 420
Kokku kohustused	17 072	3 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 087	-958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 511	-129
Kokku omakapital	-12 598	-1 087
Kokku kohustused ja omakapital	4 474	2 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 282	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 870	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 923	-129
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 511	-129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 511	-129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 511	-129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 511	-129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 285	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	365	0
Kokku rahavood äritegevusest	-13 431	-129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 287	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 287	20
Kokku rahavood	-144	-109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	748	857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-144	-109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	604	748

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	-958	-958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129	-129
31.12.2014	2 500	-2 500	-1 087	-1 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 511	-11 511
31.12.2015	2 500	-2 500	-12 598	-12 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õsel Haus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2015. aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 707

2015	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	16 707

Õsel Haus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

osaühing ösel haus (registrikood: 12466258) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ELLA	Juhatuse liige	08.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 511
Kokku	-12 598

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8282	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ella	37311170024	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@oselhaus.ee