

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** osühing ösel haus

**registrikood:** 12466258

**tänava/talu nimi,** Garnisoni tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93816

**e-posti aadress:** info@oselhaus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Õsel Haus OÜ jätkab majutusteenuse pakkumist Kuressaares ning Ruhnu saarel.

Ettevõtte on omandanud hoone Märjamaa keskuses ning 2017. aastal alustatakse projekteerimisega, et rajada sinna külaliskorterid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 1 848         | 604            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>7 044</b>  | <b>2 285</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 610           | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 934         | 85             |         |
| Muud nõuded                                  | 4 500         | 2 200          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 892</b>  | <b>2 889</b>   |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>4 828</b>  | <b>0</b>       |         |
| Ettemaksed                                   | 4 828         | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 210        | 1 585          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 038</b> | <b>1 585</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 930</b> | <b>4 474</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 917</b>  | <b>365</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 686           | 365            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 699           | 0              |         |
| Maksuvõlad                                   | 532           | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 917</b>  | <b>365</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 40 607        | 16 707         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 607</b> | <b>16 707</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42 524</b> | <b>17 072</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 598       | -1 087         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 004        | -11 511        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 406</b> | <b>-12 598</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>65 930</b> | <b>4 474</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 103        | 8 282          |         |
| Muud äritulud                               | 50 000        | 0              | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 193       | -15 870        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 504       | -3 923         |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 027        | 0              | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 375        | 0              | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 004</b> | <b>-11 511</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 004</b> | <b>-11 511</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 004</b> | <b>-11 511</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Õsel Haus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          | Kokku  |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------|
|                                           | Maa    | Ehitised |        |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |          |        |
| Soetusmaksumus                            | 1 585  |          | 1 585  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 585  |          | 1 585  |
|                                           |        |          |        |
| Ostud ja parendused                       | 30 000 | 30 000   | 60 000 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 30 000 | 30 000   | 60 000 |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -1 375   | -1 375 |
| Müügid                                    | -8 000 |          | -8 000 |
|                                           |        |          |        |
| <b>31.12.2016</b>                         |        |          |        |
| Soetusmaksumus                            | 23 585 | 30 000   | 53 585 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 375   | -1 375 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 23 585 | 28 625   | 52 210 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2016          |  |
|--------------|---------------|--|
| Maa          | 58 000        |  |
| <b>Kokku</b> | <b>58 000</b> |  |

## Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016          |
|-----------------------------------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 50 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>50 000</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 3 010        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 993          | 0        |
| Töötuskindlustusmaks                            | 24           | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>4 027</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 500      | 40 607     | 2 200      | 16 707     |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |                             |
| Laen                                                                                                                             | 2 300        | 30 500        | 6 600                       |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   | 2015  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 73 400 | 9 000 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

osaühing ösel haus (registrikood: 12466258) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES ELLA        | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -12 598       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 004        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 406</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 406        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 406</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 23103           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Ella    | 37311170024                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@oselhaus.ee |