

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osühing ösel haus

**registrikood:** 12466258

**tänavanimi, maja number:** Garnisoni tn 4

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93816

**e-posti aadress:** info@oselhaus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Õsel Haus OÜ tegeleb majutusteenuse pakkumisega Saaremaal ja Ruhnus. 2017. aastal alustasime majutusasutuse ehitusega Märjamaa alevikus. Kaheksa korteriga hoone valmib 2018. aastal. Ettevõtte alustab 2018. aastal kortermaja ehitusega Tori 1a Kuressaares.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 12 861         | 1 848         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>8 009</b>   | <b>7 044</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0              | 610           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 4 902          | 1 934         |         |
| Muud nõuded                                  | 0              | 4 500         |         |
| Ettemaksed                                   | 3 107          | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 870</b>  | <b>8 892</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>5 678</b>   | <b>4 828</b>  |         |
| Ettemaksed                                   | 5 678          | 4 828         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 154 872        | 52 210        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>160 550</b> | <b>57 038</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>181 420</b> | <b>65 930</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>6 538</b>   | <b>1 917</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 5 679          | 686           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 453            | 699           |         |
| Maksuvõlad                                   | 406            | 532           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 538</b>   | <b>1 917</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 162 355        | 40 607        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>162 355</b> | <b>40 607</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>168 893</b> | <b>42 524</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 406         | -12 598       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 879        | 36 004        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 527</b>  | <b>23 406</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>181 420</b> | <b>65 930</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 708         | 23 103        |         |
| Muud äritulud                               | 0              | 50 000        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 659        | -21 193       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 652         | -10 504       |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 546         | -4 027        | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 730         | -1 375        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 879</b> | <b>36 004</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 879</b> | <b>36 004</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 879</b> | <b>36 004</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Õsel Haus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 640        | 3 010        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 801        | 993          |
| Töötuskindlustusmaks                            | 45           | 24           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 486</b> | <b>4 027</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 162 355    | 4 500      | 40 607     |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |
| Laen äriühingult                                                                                                                 | 70 000        | 2            |
| Laen eraisikult                                                                                                                  | 92 355        |              |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 600 | 73 400 |

Aruandeaastal on võetud laenu Saaremaa Sepad OÜ-lt ning ettevõtte omanikult, samuti on seotud osapoolelt renditud ruume majandustegevuseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

osaühing ösel haus (registrikood: 12466258) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES ELLA        | Juhatuse liige     | 18.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 406        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 879       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 527</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 25708           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Ella    | 37311170024                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@oselhaus.ee |