

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Hansu Konsultant

registrikood: 12465098

tänavatalu nimi, Hansu tn 36/2-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13523

telefon: +372 5064296

e-posti aadress: oy.hansu.konsultant@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hansu Konsultant OÜ tegutses 2016. aastal jätkuvalt kinnisvarabüroode tegevuse alal.

Ettevõtte käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 26,5% ja kasum 79,1%, Kasumi oluliselt suurem kasv käibe kasvuga võrreldes tuleneb asjaolust, et ettevõtte kulud jäid eelmise aastaga võrreldes samasse suurusjärku.

Ettevõtte sai 2016. aasta lõpuks suures osas üle väikeettevõtte algusaastate raskustest ja tasus valdava osa maksuvõlgadest.

Ettevõtte tulemused ja tegevus 2016. aastal löid tugeva baasi heade finantstulemuste saavutamiseks järgnevatel aastatel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 016	28 470
Kokku käibevarad	27 016	28 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50	0
Kokku põhivarad	50	50
Kokku varad	27 066	28 520
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 340	14 038
Kokku lühiajalised kohustised	3 340	14 038
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	313	611
Kokku pikaajalised kohustised	313	611
Kokku kohustised	3 653	14 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 120	5 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 543	5 326
Kokku omakapital	23 413	13 871
Kokku kohustised ja omakapital	27 066	28 520

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 283	12 076
Mitmesugused tegevuskulud	-407	-293
Tööjõukulud	-5 178	-6 315
Muud ärikulud	-155	-143
Ärikasum (kahjum)	9 543	5 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 543	5 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 543	5 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	132	376
Üksikisiku tulumaks		-41
Sotsiaalmaks		12
Kohustuslik kogumispension		-11
Töötuskindlustusmaksed		-11
Ettemaksukonto jääk	-444	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-312	325

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Koolituskulud	130	0
Muud	277	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	407	293

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 870	4 720
Sotsiaalmaksud	1 277	1 558
Muud	31	38
Kokku tööjõukulud	5 178	6 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	155	143
Kokku muud ärikulud	155	143

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 780	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2018

OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO VIRES	Juhatuse liige	16.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 543
Kokku	20 663

Otsustatud on jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 543
Kokku	20 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Viires	36911182749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064296
E-posti aadress	oy.hansu.konsultant@eesti.ee