

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Hansu Konsultant

registrikood: 12465098

tänava/talu nimi, Hansu tn 36/2-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

telefon: +372 5064296

e-posti aadress: oy.hansu.konsultant@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hansu Konsultant OÜ tegutses 2016. aastal jätkuvalt kinnisvarabüroode tegevuse alal. Ettevõtte käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 93% ja kasum 161%, Kasumi oluliselt suurem kasv käibe kasvuga võrreldes tuleneb asjaolust, et ettevõtte kulud jäid eelmise aastaga võrreldes samasse suurusjärku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 389	27 016
Finantsinvesteeringud	48 117	0
Nõuded ja ettemaksed	7 876	0
Kokku käibevarad	59 382	27 016
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	0	50
Kokku põhivarad	0	50
Kokku varad	59 382	27 066
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 170	3 340
Kokku lühiajalised kohustised	10 170	3 340
Kokku kohustised	10 170	3 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 663	11 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 799	9 856
Kokku omakapital	49 212	23 726
Kokku kohustised ja omakapital	59 382	27 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	29 496	15 283	
Muud äritulud	5	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-93	4
Tööjõukulud	-3 144	-5 178	5
Muud ärikulud	-66	-156	6
Ärikasum (kahjum)	25 799	9 856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 799	9 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 799	9 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218	6 275	132	376
Üksikisiku tulumaks		228		-41
Sotsiaalmaks		787		12
Kohustuslik kogumispension		60		-11
Töötuskindlustusmaksed		46		-11
Ettemaksukonto jääk	7 659		-444	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 877	7 396	-312	325

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2017
Muud	5
Kokku muud äritulud	5

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koolituskulud	27	93
Muud	465	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	492	93

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 350	3 870
Sotsiaalmaksud	776	1 277
Muud	19	31
Kokku tööjõukulud	3 145	5 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	66	156
Kokku muud ärikulud	66	156

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 820	3 780

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2020

OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Henno Viires

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



06.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 799
Kokku	46 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 633
Kokku	20 633

Ettevõtte ainuomaniku otsusel jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 799
Kokku	46 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Viires	36911182749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064296
E-posti aadress	oy.hansu.konsultant@eesti.ee