

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hansu Konsultant

registrikood: 12465098

tänava/talu nimi, Hansu tn 36/2-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

telefon: +372 5064296

e-posti aadress: oy.hansu.konsultant@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hansu Konsultant OÜ tegutses 2018. aastal jätkuvalt kinnisvarabüroode tegevuse alal.

Ettevõtte käive kahanes eelmise aastaga võrreldes 5,71% ja oli 27809.42 eurot. Sisuliselt on tegu stabiilse aastakäibega, mis kõigub 25000-30000 euro vahel sõltuvalt majandusaasta jooksul vahendatud tehingute arvust.

Ettevõtte kasum kahanes eelmise aastaga võrreldes 25,40% ja oli 18704.23 eurot. Kasum langes käibe langusega võrreldes oluliselt rohkem, sest ettevõtte suurendas väljamakstavat töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	3 389
Finantsinvesteeringud	68 652	48 117
Nõuded ja ettemaksed	898	7 876
Kokku käibevarad	69 576	59 382
Kokku varad	69 576	59 382
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 385	10 170
Kokku lühiajalised kohustised	2 385	10 170
Kokku kohustised	2 385	10 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 737	20 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 704	25 799
Kokku omakapital	67 191	49 212
Kokku kohustised ja omakapital	69 576	59 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	27 809	29 496
Muud äritulud	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-492
Tööjõukulud	-8 349	-3 144
Muud ärikulud	-88	-66
Ärikasum (kahjum)	18 704	25 799
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 704	25 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 704	25 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	339	102	218	6 275
Üksikisiku tulumaks		-40		228
Sotsiaalmaks		-797		787
Kohustuslik kogumispension				60
Töötuskindlustusmaksed		2		46
Ettemaksukonto jääk	-881		7 659	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-542	-733	7 877	7 396

Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Muud		5
Kokku muud äritulud		5

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	30	27
Muud	638	465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	668	492

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 240	2 350
Sotsiaalmaksud	2 059	776
Muud	50	19
Kokku tööjõukulud	8 349	3 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	88	66
Kokku muud ärikulud	88	66

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 240	2 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO VIRES	Juhatuse liige	13.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 704
Kokku	64 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 441
Kokku	64 441

Omaniku otsusel jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 704
Kokku	64 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 441
Kokku	64 441

Omaniku otsusel jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Viires	36911182749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064296
E-posti aadress	oy.hansu.konsultant@eesti.ee