

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hansu Konsultant

registrikood: 12465098

tänavatalu nimi: Hansu tn 36/2-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

telefon: +372 5064296

e-posti aadress: oy.hansu.konsultant@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019. aastal tegutses OÜ Hansu Konsultant endiselt kinnisvarabüroona.

Ettevõtte töötas kogu 2019. aasta vältel 1 töötaja.

Ettevõtte käive 2019. aastal oli 20621.65 EUR. Käive langes võrreldes 2018. aastaga -33,31%. Käibe langus on tingitud asjaolust, et vaatamata tugeva konjunktuuriga aastale ei viidud aasta jooksule lõpule töös olevaid tehinguid, millised lükkusid edasi 2020. aastasse.

Ettevõtte kasum 2019. aastal oli 10779.26 EUR. Käibe vähenemisest tingituna langes ettevõtte kasum 2018. aastaga võrreldes -50,59%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	317	27
Finantsinvesteeringud	82 177	68 652
Nõuded ja ettemaksed	1 032	4 632
Kokku käibevarad	83 526	73 311
Kokku varad	83 526	73 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 444	3 007
Kokku lühiajalised kohustised	2 444	3 007
Kokku kohustised	2 444	3 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 553	45 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 779	21 817
Kokku omakapital	81 082	70 304
Kokku kohustised ja omakapital	83 526	73 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	20 622	30 921
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-668
Tööjõukulud	-9 153	-8 349
Muud ärikulud	0	-88
Ärikasum (kahjum)	10 779	21 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 779	21 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 779	21 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2019. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	473	235	339	725
Üksikisiku tulumaks		-25		-40
Sotsiaalmaks		-771		-797
Kohustuslik kogumispension		1		
Töötuskindlustusmaksed		4		2
Ettemaksukonto jääk	-881		-881	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-408	-556	-542	-110

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	0	30
Muud	690	638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	668

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 840	6 240
Sotsiaalmaksud	2 257	2 059
Muud	55	50
Kokku tööjõukulud	9 152	8 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Muud		88
Kokku muud ärikulud		88

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 840	6 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO VIRES	Juhatuse liige	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 779
Kokku	78 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 332
Kokku	78 332

Omaniku otsusega jätta 2019. aasta majandusaasta kasumist väljamaksed tegemata ja suurendada selle võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 779
Kokku	78 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Viires	36911182749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064296
E-posti aadress	oy.hansu.konsultant@eesti.ee