

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hansu Konsultant

registrikood: 12465098

tänavaja talu nimi: Hansu tn 36/2-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13523

telefon: +372 5064296

e-posti aadress: oy.hansu.konsultant@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. aastal tegutses OÜ Hansu Konsultant endiselt kinnisvarabüroona.

Ettevõtte töötas kogu 2020. aasta vältel 1 töötaja.

Ettevõtte käive 2020. aastal oli 23497.55 EUR. Käive tõusis võrreldes 2019. aastaga +13,94%.

Ettevõtte kasum 2020. aastal oli 13210.95 EUR. Kasum kasvas võrreldes 2019. aastaga +22,56%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	610	317
Finantsinvesteeringud	95 897	82 177
Nõuded ja ettemaksed	4 632	1 032
Kokku käibevarad	101 139	83 526
Kokku varad	101 139	83 526
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 846	2 444
Kokku lühiajalised kohustised	6 846	2 444
Kokku kohustised	6 846	2 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 332	67 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 211	10 779
Kokku omakapital	94 293	81 082
Kokku kohustised ja omakapital	101 139	83 526

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	23 498	20 622
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-690
Tööjõukulud	-9 687	-9 153
Ärikasum (kahjum)	13 211	10 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 211	10 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 211	10 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2020. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	590	895	473	235
Üksikisiku tulumaks		-15		-25
Sotsiaalmaks		-583		-771
Kohustuslik kogumispension		13		1
Töötuskindlustusmaksed		17		4
Ettemaksukonto jääk	-650		-881	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-60	327	-408	-556

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	600	690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600	690

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 240	6 840
Sotsiaalmaksud	2 389	2 257
Muud	58	55
Kokku tööjõukulud	9 687	9 152
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 240	6 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO VIRES	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 211
Kokku	91 543
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 332
Kokku	78 332

Ettevõtte omanik on 3.05.2021 otsustanud asuda välja maksma dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt igakuiste väljamaksetena summas 2000.00 eurot kuus.

Käesoleva majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaks on teostatud 2 igakuist väljamakset kokku summas 4000.00 eurot

Käesoleva majandusaasta aruande kinnitamisel otsustatakse kinnitada jaotamata kasumi arvelt igakuiste väljamaksetena summas 2000.00 eurot kuus perioodiks 01.07.2021 - 30.06.2024, kokku summas 24000.00 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 211
Kokku	91 543
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 332
Kokku	78 332

Ettevõtte omanik on 3.05.2021 otsustanud asuda välja maksma dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt igakuiste väljamaksetena summas 2000.00 eurot kuus.

Käesoleva majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaks on teostatud 2 igakuist väljamakset kokku summas 4000.00 eurot

Käesoleva majandusaasta aruande kinnitamisel otsustatakse kinnitada jaotamata kasumi arvelt igakuiste väljamaksetena summas 2000.00 eurot kuus perioodiks 01.07.2021 - 30.06.2024, kokku summas 24000.00 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Viires	36911182749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064296
E-posti aadress	oy.hansu.konsultant@eesti.ee