

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hansu Konsultant

registrikood: 12465098

tänava/talu nimi, Hansu tn 36/2-28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13523

telefon: +372 5064296

e-posti aadress: oy.hansu.konsultant@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aastal tegutses OÜ Hansu Konsultant endiselt kinnisvarabüroona.

Ettevõttes töötas kogu 2021. aasta vältel 1 töötaja.

Ettevõtte käive 2021. aastal oli 67 615.28 EUR. Käive tõusis võrreldes 2020. aastaga +187,75%.

Ettevõtte kasum 2021. aastal oli 52559.47 EUR. Kasum kasvas võrreldes 2020 aastaga +297,84%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 100	610
Finantsinvesteeringud	97 177	95 897
Nõuded ja ettemaksed	17 750	4 082
Kokku käibevarad	128 027	100 589
Kokku varad	128 027	100 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 174	6 296
Kokku lühiajalised kohustised	23 174	6 296
Kokku kohustised	23 174	6 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 543	78 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 560	13 211
Kokku omakapital	104 853	94 293
Kokku kohustised ja omakapital	128 027	100 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	67 615	23 498
Mitmesugused tegevuskulud	-6 061	-600
Tööjõukulud	-8 994	-9 687
Ärikasum (kahjum)	52 560	13 211
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 560	13 211
Tulumaks	-6 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 560	13 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2020. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meet

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meet

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	700	3 137	590	895
Üksikisiku tulumaks		-128		-15
Sotsiaalmaks		-776		-583
Kohustuslik kogumispension		1		13
Töötuskindlustusmaksed		3		17
Ettemaksukonto jääk	119		-650	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819	2 237	-60	327

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	6 061	600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 061	600

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 722	7 240
Sotsiaalmaksud	2 218	2 389
Muud	54	58
Kokku tööjõukulud	8 994	9 687
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 722	7 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO VIRES	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 560
Kokku	102 103
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Kokku	24 000

Ettevõtte omanik on 22.06.2022 otsustanud välja maksta dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt igakuiste väljamaksetena summas 2000.00 eurot kuus.

Käesoleva majandusaasta aruande kinnitamisel otsustatakse kinnitada jaotamata kasumi arvelt igakuiste väljamaksetena summas 2000.00 eurot kuus perioodiks 01.07.2021 - 30.06.2024, kokku summas 24000.00 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 560
Kokku	102 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	67615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Viires	36911182749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064296
E-posti aadress	oy.hansu.konsultant@eesti.ee