

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 220 728 eurot, mille juures saadi kasumit.

2018. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust suurendada.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 986	25 850	
Nõuded ja ettemaksed	44 496	36 520	2
Kokku käibevarad	103 482	62 370	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	666	5 014	4
Kokku põhivarad	666	5 014	
Kokku varad	104 148	67 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 777	8 335	3,5
Eraldised	1 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 277	8 335	
Kokku kohustised	10 277	8 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 299	20 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 822	35 569	
Kokku omakapital	93 871	59 049	
Kokku kohustised ja omakapital	104 148	67 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	220 728	142 398	6
Muud äritulud	561	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 132	-18 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 005	-33 630	
Tööjõukulud	-47 158	-49 299	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 784	-1 996	4
Muud ärikulud	-504	-1 303	
Ärikasum (kahjum)	89 706	37 367	
Intressitulud	0	10 358	
Intressikulud	-1 134	-781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 572	46 944	
Tulumaks	-10 750	-11 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 822	35 569	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 286	29 286
Ostjatelt laekumata arved	29 286	29 286
Muud nõuded	15 210	15 210
Laenunõuded	15 210	15 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 496	44 496
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 110	26 110
Ostjatelt laekumata arved	26 110	26 110
Muud nõuded	10 410	10 410
Laenunõuded	10 410	10 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 520	36 520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 170	2 497
Üksikisiku tulumaks	952	725
Sotsiaalmaks	2 133	1 818
Kohustuslik kogumispension	129	110
Töötuskindlustusmaksed	141	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 525	5 263

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061	-4 061
Jääkmaksumus	3 810	3 810	3 810
Ostud ja parendused	3 200	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-1 996	-1 996	-1 996
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 071	11 071	11 071
Akumuleeritud kulum	-6 057	-6 057	-6 057
Jääkmaksumus	5 014	5 014	5 014
Amortisatsioonikulu	-1 148	-1 148	-1 148
Müügid	-3 200	-3 200	-3 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-7 205	-7 205	-7 205
Jääkmaksumus	666	666	666

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	858	858	
Võlad töövõtjatele	2 394	2 394	
Maksuvõlad	5 525	5 525	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 777	8 777	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	772	772	
Võlad töövõtjatele	2 300	2 300	
Maksuvõlad	5 263	5 263	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 728	142 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 728	142 398
Kokku müügitulu	220 728	142 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	220 728	142 398
Kokku müügitulu	220 728	142 398

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 256	36 869
Sotsiaalmaksud	11 902	12 430
Kokku tööjõukulud	47 158	49 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	01.03.2018
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	05.04.2018
ELVIS UUSMAA	Juhatuse liige	05.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 822
Kokku	91 121
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 121
Kokku	91 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 822
Kokku	91 121
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 121
Kokku	91 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	220728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvis Uusmaa	38009072749	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Riho Kuusk	38103102734	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Tanel Stanevitš	38307306531	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee