

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti address: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 301 712 eurot, mille juures saadi kasumit.

2019. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust säilitades.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 175	58 986	
Nõuded ja ettemaksud	61 430	44 496	2
Kokku käibevarad	144 605	103 482	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 067	666	4
Kokku põhivarad	4 067	666	
Kokku varad	148 672	104 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	30 854	8 777	3,5
Eraldised	2 967	1 500	
Kokku lühiajalised kohustised	33 821	10 277	
Kokku kohustised	33 821	10 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 122	13 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 979	77 822	
Kokku omakapital	114 851	93 871	
Kokku kohustised ja omakapital	148 672	104 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	301 712	220 728	6
Muud äritulud	2 579	561	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 522	-38 132	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 027	-44 005	
Tööjõukulud	-64 275	-47 158	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 399	-1 784	4
Muud ärikulud	-523	-504	
Ärikasum (kahjum)	109 545	89 706	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 067	-1 134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 479	88 572	
Tulumaks	-17 500	-10 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 979	77 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:
masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ingressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015.a. on maksumäär 20/80 netodividendidelt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) omanikke;

- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 647	44 647
Ostjatelt laekumata arved	44 647	44 647
Muud nõuded	16 410	16 410
Laenuõuded	16 410	16 410
Ettemaksed	373	373
Muud makstud ettemaksed	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 430	61 430
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 286	29 286
Ostjatelt laekumata arved	29 286	29 286
Muud nõuded	15 210	15 210
Laenuõuded	15 210	15 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 496	44 496

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0
Käibemaks	3 232	2 170
Üksikisiku tulumaks	1 625	952
Sotsiaalmaks	3 520	2 133
Kohustuslik kogumispension	213	129
Töötuskindlustusmaksed	256	141
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 852	5 525

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 071	11 071	11 071
Akumuleeritud kulum	-6 057	-6 057	-6 057
Jääkmaksumus	5 014	5 014	5 014
Amortisatsioonikulu	-1 148	-1 148	-1 148
Müügid	-3 200	-3 200	-3 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-7 205	-7 205	-7 205
Jääkmaksumus	666	666	666
Ostud ja parendused	4 800	4 800	4 800
Amortisatsioonikulu	-1 399	-1 399	-1 399
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 800	4 800	4 800
Akumuleeritud kulum	-733	-733	-733
Jääkmaksumus	4 067	4 067	4 067

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 494	15 494	
Võlad töövõtjatele	4 638	4 638	
Maksuvõlad	8 852	8 852	3
Muud võlad	1 870	1 870	
Dividendivõlad	1 870	1 870	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 854	30 854	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	858	858	
Võlad töövõtjatele	2 394	2 394	
Maksuvõlad	5 525	5 525	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 777	8 777	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	301 712	220 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 712	220 728
Kokku müügitulu	301 712	220 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	301 712	220 728
Kokku müügitulu	301 712	220 728

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	48 044	35 256
Sotsiaalmaksud	16 232	11 902
Kokku tööjõukulud	64 276	47 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	10.04.2019
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 979
Kokku	112 101
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 101
Kokku	112 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 979
Kokku	112 101
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 101
Kokku	112 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	301712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Stanevitš	38307306531	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Riho Kuusk	38103102734	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Elvis Uusmaa	38009072749	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee