

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 419 684 eurot, mille juures saadi kasumit.

2020. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust säilitades.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 142	83 175	
Nõuded ja ettemaksed	89 997	61 430	2
Kokku käibevarad	191 139	144 605	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	4 067	4
Kokku põhivarad	0	4 067	
Kokku varad	191 139	148 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 973	30 854	5
Eraldised	6 334	2 967	
Kokku lühiajalised kohustised	79 307	33 821	
Kokku kohustised	79 307	33 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 101	21 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 981	90 979	
Kokku omakapital	111 832	114 851	
Kokku kohustised ja omakapital	191 139	148 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	419 684	301 712	6
Muud äritulud	0	2 579	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 053	-61 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 950	-67 027	
Tööjõukulud	-116 589	-64 275	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-1 399	4
Muud ärikulud	-2 183	-523	
Ärikasum (kahjum)	83 009	109 545	
Intressitulud	1 145	1	
Intressikulud	-1 515	-1 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 639	108 479	
Tulumaks	-15 658	-17 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 981	90 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majatehnik OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse arvelduskonto jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:
masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 724	39 724
Ostjatelt laekumata arved	39 724	39 724
Muud nõuded	49 610	49 610
Laenu nõuded	49 610	49 610
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 997	89 997
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 647	44 647
Ostjatelt laekumata arved	44 647	44 647
Muud nõuded	16 410	16 410
Laenu nõuded	16 410	16 410
Ettemaksed	373	373
Muud makstud ettemaksed	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 430	61 430

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2
Käibemaks	1 676	3 232
Üksikisiku tulumaks	2 258	1 625
Sotsiaalmaks	5 081	3 520
Kohustuslik kogumispension	328	213
Töötuskindlustusmaksed	393	256
Intress	16	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 752	8 852

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-7 205	-7 205
Jääkmaksumus	666	666
Ostud ja parendused	4 800	4 800
Amortisatsioonikulu	-1 399	-1 399
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 800	4 800
Akumuleeritud kulum	-733	-733
Jääkmaksumus	4 067	4 067
Amortisatsioonikulu	-900	-900
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 167	-3 167
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 464	29 464	
Võlad töövõtjatele	6 775	6 775	
Maksuvõlad	9 752	9 752	3
Muud võlad	26 370	26 370	
Dividendivõlad	26 370	26 370	
Saadud ettemaksed	612	612	
Muud saadud ettemaksed	612	612	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 973	72 973	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 494	15 494	
Võlad töövõtjatele	4 638	4 638	
Maksuvõlad	8 852	8 852	3
Muud võlad	1 870	1 870	
Dividendivõlad	1 870	1 870	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 854	30 854	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	419 684	301 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	419 684	301 712
Kokku müügitulu	419 684	301 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	419 684	301 712
Kokku müügitulu	419 684	301 712

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	88 498	48 044
Sotsiaalmaksud	28 091	16 232
Kokku tööjõukulud	116 589	64 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	01.06.2020
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	01.06.2020
ELVIS UUSMAA	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 981
Kokku	109 082
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 082
Kokku	109 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 981
Kokku	109 082
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 082
Kokku	109 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	419684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kuusk	38103102734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Elvis Uusmaa	38009072749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee