

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 459 947 eurot, mille juures saadi kasumit.

2021. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust säilitades.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 532	101 142	
Nõuded ja ettemaksed	134 767	89 997	2
Kokku käibevarad	237 299	191 139	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 980	0	
Materiaalsed põhivarad	18 473	0	4
Kokku põhivarad	34 453	0	
Kokku varad	271 752	191 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 166	0	5
Võlad ja ettemaksed	74 380	72 973	6
Eraldised	10 620	6 334	
Kokku lühiajalised kohustised	88 166	79 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 673	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 673	0	
Kokku kohustised	101 839	79 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 362	42 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 801	66 981	
Kokku omakapital	169 913	111 832	
Kokku kohustised ja omakapital	271 752	191 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	459 947	419 684	7
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 857	-105 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 917	-111 950	
Tööjõukulud	-156 779	-116 589	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 694	-900	4
Muud ärikulud	-722	-2 183	
Ärikasum (kahjum)	107 982	83 009	
Intressitulud	251	1 145	
Intressikulud	-2 271	-1 515	
Muud finantstulud ja -kulud	151	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 113	82 639	
Tulumaks	-8 312	-15 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 801	66 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majatehnik OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:
masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 934	53 934
Ostjatelt laekumata arved	53 934	53 934
Muud nõuded	80 170	80 170
Laenu nõuded	80 170	80 170
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 767	134 767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 724	39 724
Ostjatelt laekumata arved	39 724	39 724
Muud nõuded	49 610	49 610
Laenu nõuded	49 610	49 610
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 997	89 997

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	0
Käibemaks	5 661	1 676
Üksikisiku tulumaks	2 882	2 258
Sotsiaalmaks	6 362	5 081
Kohustuslik kogumispension	407	328
Töötuskindlustusmaksed	489	393
Intress	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 805	9 752

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		4 800	4 800	4 800
Akumuleeritud kulum		-733	-733	-733
Jääkmaksumus		4 067	4 067	4 067
Amortisatsioonikulu		-900	-900	-900
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 167	-3 167	-3 167
31.12.2019				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	22 167		22 167	22 167
Amortisatsioonikulu	-3 694		-3 694	-3 694
31.12.2020				
Soetusmaksumus	22 167		22 167	22 167
Akumuleeritud kulum	-3 694		-3 694	-3 694
Jääkmaksumus	18 473		18 473	18 473

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 839	3 166	13 673	
Laenukohustised kokku	16 839	3 166	13 673	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 885	6 885	
Võlad töövõtjatele	8 320	8 320	
Maksuvõlad	15 805	15 805	3
Muud võlad	43 370	43 370	
Dividendivõlad	43 370	43 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 380	74 380	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 464	29 464	
Võlad töövõtjatele	6 775	6 775	
Maksuvõlad	9 752	9 752	3
Muud võlad	26 370	26 370	
Dividendivõlad	26 370	26 370	
Saadud ettemaksed	612	612	
Muud saadud ettemaksed	612	612	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 973	72 973	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	459 947	419 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	459 947	419 684
Kokku müügitulu	459 947	419 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	459 947	419 684
Kokku müügitulu	459 947	419 684

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	118 812	88 498
Sotsiaalmaksud	37 968	28 091
Kokku tööjõukulud	156 780	116 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 801
Kokku	167 163
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 163
Kokku	167 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 801
Kokku	167 163
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 163
Kokku	167 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	459947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kuusk	38103102734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Elvis Uusmaa	38009072749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee