

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 501 746 eurot.

2023. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust säilitades.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 199	50 895	
Nõuded ja ettemaksed	107 939	115 304	2
Varud	25 268	0	
Kokku käibevarad	213 406	166 199	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	83 000	
Materiaalsed põhivarad	73 392	61 285	4
Kokku põhivarad	73 392	144 285	
Kokku varad	286 798	310 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 273	15 439	5
Võlad ja ettemaksed	75 604	50 402	6
Eraldised	2 452	0	
Kokku lühiajalised kohustised	128 329	65 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 433	85 578	5
Kokku pikaajalised kohustised	39 433	85 578	
Kokku kohustised	167 762	151 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 552	130 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 734	26 047	
Kokku omakapital	119 036	159 065	
Kokku kohustised ja omakapital	286 798	310 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	501 746	406 877	7
Muud äritulud	12 408	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 917	-88 504	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 951	-124 441	
Tööjõukulud	-206 204	-141 365	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 312	-14 182	4
Muud ärikulud	-2 284	-17 458	
Ärikasum (kahjum)	26 486	20 931	
Intressitulud	4	1 250	
Intressikulud	-4 004	-4 113	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13 565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 486	31 633	
Tulumaks	-8 752	-5 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 734	26 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majatehnik OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:
masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriiliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 351	89 351
Ostjatelt laekumata arved	89 351	89 351
Laenuõuded	17 925	17 925
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 939	107 939
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 981	71 981
Ostjatelt laekumata arved	71 981	71 981
Laenuõuded	42 660	42 660
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 304	115 304

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 000
Käibemaks	12 614	13 236
Üksikisiku tulumaks	6 540	2 575
Sotsiaalmaks	12 573	5 849
Kohustuslik kogumispension	600	330
Töötuskindlustusmaksed	943	451
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 270	26 441

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 167	22 167
Akumuleeritud kulum	-3 694	-3 694
Jääkmaksumus	18 473	18 473
Ostud ja parendused	56 995	56 995
Amortisatsioonikulu	-14 183	-14 183
31.12.2021		
Soetusmaksumus	79 162	79 162
Akumuleeritud kulum	-17 877	-17 877
Jääkmaksumus	61 285	61 285
Ostud ja parendused	31 418	31 418
Amortisatsioonikulu	-19 311	-19 311
31.12.2022		
Soetusmaksumus	110 580	110 580
Akumuleeritud kulum	-37 188	-37 188
Jääkmaksumus	73 392	73 392

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 720	3 720		
Laen juriidiliselt isikult	10 900	10 900		
Laen juriidiliselt isikult	23 290	23 290		
Lühiajalised laenud kokku	37 910	37 910		
Kapitalirendikohustised kokku	51 796	12 363	39 433	
Laenukohustised kokku	89 706	50 273	39 433	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	47 074	4 368	42 706	
Pikaajalised laenud kokku	47 074	4 368	42 706	
Kapitalirendikohustised kokku	52 943	10 071	42 872	
Laenukohustised kokku	101 017	15 439	85 578	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 098	10 098	
Võlad töövõtjatele	17 084	17 084	
Maksuvõlad	33 270	33 270	3
Muud võlad	14 354	14 354	
Dividendivõlad	14 354	14 354	
Saadud ettemaksed	798	798	
Muud saadud ettemaksed	798	798	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 604	75 604	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 086	12 086	
Võlad töövõtjatele	7 800	7 800	
Maksuvõlad	26 441	26 441	3
Muud võlad	3 751	3 751	
Muud viitvõlad	3 751	3 751	
Saadud ettemaksed	324	324	
Muud saadud ettemaksed	324	324	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 402	50 402	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 698	406 877
Soome	7 048	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 746	406 877
Kokku müügitulu	501 746	406 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	500 030	404 489
Kinnisvara rent	505	2 388
Autorent	1 211	0
Kokku müügitulu	501 746	406 877

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	155 767	107 260
Sotsiaalmaksud	50 437	34 105
Kokku tööjõukulud	206 204	141 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	23.05.2023
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 734
Kokku	116 286
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 286
Kokku	116 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 734
Kokku	116 286
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 286
Kokku	116 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	500030	99.66%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1211	0.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	505	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kuusk	38103102734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kevin Saidla	38705092731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Elvis Uusmaa	38009072749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee