

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HUT Eesti OÜ

registrikood: 12464029

tänava/talu nimi, Tammsaare/2
maja ja korteri number:

küla: Handimiku küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66213

telefon: +372 5057890

e-posti aadress: info@hut.ee

veebilehe aadress: www.hut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19



HUT Eesti OÜ põhitegevuseks oli 2022. majandusaastal endiselt kokkupandavate aia- ja vabaaja ehitiste (grillkojad, kuurid, aiamajad) müük ning seda eeskätt ekspordiks. Majandusaasta 2022 oli ettevõttele üheksandaks täismajandusaastaks.

Majandusnäitajad

2022. majandusaastal moodustas HUT Eesti OÜ müügitulu 1 876 917 eurot, langus 28,4 % võrreldes 2021. aastaga. 2022.a. esimene pool oli vaatamata sõja puhkemisele Hut Eestile edukas. 2021.a. lõpus sõlmitud müügilepingud andsid kindlustunnet. Meie toodete valikus on erinevad aiamajad, kodukontorid, kuurid, kioskid, kasvuhooned. Sihtturuks on peamiselt olnud Kesk-Euroopa, eramajade omanikud. Meie valmistatud tooted sisaldavad: mõõtu lõigatud detailid, kilbid komplekteeritud, aknad- ukseid paigaldatud kilpidesse, valmis "lego" toote paigaldamiseks. Tooted on puuvalmis ja ilma soojustuseta. Kliendil on võimalus ise värvida ja soovi korral soojustada. Selle tõttu on ka toote hind odavam konkurentidest. Tehas on arenenud viimastel aastatel jõudsalt. 2021.a. lõpus valmis omavahendite arvelt 1000 m² tootmispinda lisaks.

Suvel 2022.a. hakkas aga olukord Euroopa turul väga kiiresti muutuma. Tellimused tõmmati nulli lähedaseks. Meie ostjate sihtgrupp hakkas valmistuma talveks ja pigem osteti kütet, gaasi... mitte aiamaaju. Olime sunnitud pooled töötajates koonda, vabastama kokkuleppel. See on tinginud ka müügitulu languse.

Ettevõtte puhaskasum oli 36 536 eurot. Bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 1 288 927 €, langus võrreldes 2021. aastaga 3,8 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Ärikasumi rentaablus %	3,0	5,0
Puhasrentaablus %	2,0	4,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,47	0,54
Omakapitali määär %	22,3	19,8
ROA %	2,8	9,0
ROE %	12,7	46,2

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Ärikasumi rentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapitali määär (%) = omakapital / koguaktiivid * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

HUT Eesti OÜ kasutas majandusaastal 8 lepingulist töötajat, ettevõtte tööjõukulud olid 150 751 eurot. Kaasatud on ka renditööjõudu kogukuluga 213 926 eurot.

Investeeringud 2022

2022.a. tehti investeeringuid kokku 83 483 € eest, millest materiaalse varana 12 367€ kulus uute valveseadmete ja katlamaja renoveerimiseks. Immateriaalse põhivarana tehti uute projektide arenduskuludena kapitaliseeritud kulutusi summas 70 076 eurot, mis on seotud uute tooteprototüüpide välja arendamisega. Arendustööd jätkuvad ka 2023 majandusaastal, tehtud on meiepoolne taotlus EAS-ile "Ettevõtja tootearenduse toetuse" saamiseks.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

HUT Eesti OÜ jätkab majandusaastal 2023 sama tegevusega. Tootmismahu on plaanis kasvatada 30 %.

Väljakutseteks on tootlikkuse kasv 25 % ning tootmismahu kasvades tellimuste normaalajas täitmine. Jätkub ka tootearendus eksklusiivsemate aiamajade (suuremad klaaspinnad, lükanduksed) suunal.

2023.a. võtsime plaani aretada välja suurema lisandväärtusega tooted: valmis monteeritud aastaringse kasutusega moodulmajad, saunad. Esimeseks tooteks on planeeritud moodulmaja Premium "Olivia XXL". See maja kujutab endast täielikult tehases valminud soojustatud klaasmaja valmistamist koos sansõlmega. Kevadel on kavas lõplikult valmistada kolm sauna mudelit: vagunsauna ja kaks disainsauna-leiliruumi loodusesse paigaldamiseks. Uute toodete valmimisega loodame 2023.a. kasvatada müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 240	11 087	2
Nõuded ja ettemaksed	145 572	151 244	3,5
Varud	137 067	187 635	4
Kokku käibevarad	288 879	349 966	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	818 828	897 238	6
Immateriaalsed põhivarad	181 220	92 957	7
Kokku põhivarad	1 000 048	990 195	
Kokku varad	1 288 927	1 340 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	480 173	400 436	8
Võlad ja ettemaksed	133 462	247 162	9
Kokku lühiajalised kohustised	613 635	647 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	307 438	347 107	
Sihtfinantseerimine	79 969	79 969	10
Kokku pikaajalised kohustised	387 407	427 076	
Kokku kohustised	1 001 042	1 074 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Ülekurss	181 353	181 353	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 496	-41 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 536	122 570	
Kokku omakapital	287 885	265 487	
Kokku kohustised ja omakapital	1 288 927	1 340 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 876 917	2 622 317	11
Muud äritulud	0	586	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	76 749	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 292 603	-1 901 313	12
Mitmesugused tegevuskulud	-323 444	-301 525	13
Tööjõukulud	-150 751	-186 970	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 295	-68 788	6,7
Muud ärikulud	-28 110	-33 204	
Ärikasum (kahjum)	55 463	131 103	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 508	
Intressitulud	6	24	
Intressikulud	-16 631	-11 075	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 838	122 570	
Tulumaks	-2 302	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 536	122 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HUT Eesti OÜ 2022.majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestusel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara piirmäär on 700 eurot (alates 2022). Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid	10 aastat
Transpordiseadmed	10 aastat
Tootmisvahendite olulised osad	2 aastat
Inventar tootmises	3 aastat
Ehitised	25 aastat

Muu materiaalne põhivara

Arvuti	4 aastat
--------	----------

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulike eluiga immateriaalsel põhivaral on:

Koduleht	5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat
Arenguväljaminekud	10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringute kajastamisel rakendatakse RTJ 12 punkt 12 nõuet:

(a) brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses

Sihtfinantseeringu toetussumma kajastatakse bilansis "Tulevaste perioodide tuluna" kuni projekti abikõlbliku perioodi lõpuni.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed Marek Hirtentreu ja Evgenia Põldsepp ning nendega otsesel seotud äriühingud (kauba tarnijad).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	789	1 160
Arvelduskontod	5 451	9 927
Kokku raha	6 240	11 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 960	141 960	
Ostjatelt laekumata arved	141 960	141 960	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 508	2 508	
Ettemaksed	1 104	1 104	
Tulevaste perioodide kulud	974	974	
Muud makstud ettemaksed	130	130	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 572	145 572	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 748	146 748	
Ostjatelt laekumata arved	146 748	146 748	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 508	2 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	421	421	5
Laenunõuded	500	500	
Ettemaksed	1 067	1 067	
Muud makstud ettemaksed	1 067	1 067	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 244	151 244	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	103 591	159 710
Tooraine ja materjal	103 591	159 710
Lõpetamata toodang	5 735	2 293
Lõpetamata toodang	5 735	2 293
Valmistoodang	27 741	25 632
Valmistoodang	27 741	25 632
Kokku varud	137 067	187 635

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Käibemaks	18 920	0	3 330
Üksikisiku tulumaks	1 126	0	1 895
Sotsiaalmaks	2 265	0	3 666
Kohustuslik kogumispension	64	0	81
Töötuskindlustusmaksed	128	0	259
Ettemaksukonto jääk		421	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 503	421	9 231

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	42 000	242 609	7 993	84 478	92 471	24 012	8 806	409 898
Akumuleeritud kulum	0	-7 331	-2 398	-24 360	-26 758	-8 421	0	-42 510
Jääkmaksumus	42 000	235 278	5 595	60 118	65 713	15 591	8 806	367 388
Ostud ja parendused	0	551 365	0	41 192	41 192	3 536	0	596 093
Amortisatsioonikulu	0	-37 426	-400	-15 550	-15 950	-4 702	0	-58 078
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 195	-1 552	-6 747	0	0	-6 747
Ümberliigitamised	0	8 806	0	0	0	0	-8 806	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	8 806	0	0	0	0	-8 806	0
Muud muutused	0	-52	0	-202	-202	-1 164	0	-1 418
31.12.2021								
Soetusmaksumus	42 000	802 718	0	119 480	119 480	24 335	0	988 533
Akumuleeritud kulum	0	-44 747	0	-35 474	-35 474	-11 074	0	-91 295
Jääkmaksumus	42 000	757 971	0	84 006	84 006	13 261	0	897 238
Ostud ja parendused	0	12 367	0	0	0	0	0	12 367
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	12 367						12 367
Amortisatsioonikulu	0	-69 775	0	-16 249	-16 249	-4 483	0	-90 507
Ümberliigitamised	0	0	0	422	422	-422	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	422	422	-422	0	0
Muud muutused						-270		-270
31.12.2022								
Soetusmaksumus	42 000	815 085	0	109 288	109 288	21 609	0	987 982
Akumuleeritud kulum	0	-114 522	0	-41 109	-41 109	-13 523	0	-169 154
Jääkmaksumus	42 000	700 563	0	68 179	68 179	8 086	0	818 828

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	7 333
Transpordivahendid	0	5 333
Muud masinad ja seadmed	0	2 000
Kokku	0	7 333

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	16 535	0	16 535
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 660	0	-5 660
Jääkmaksumus	0	0	10 875	0	10 875
Ostud ja parendused	0	0	2 232	0	2 232
Lisandumised äriühenduste kaudu	89 142	0	0	0	89 142
Amortisatsioonikulu	-5 943	0	-3 349	0	-9 292
31.12.2021					
Soetusmaksumus	89 142	0	18 767	0	107 909
Akumuleeritud kulum	-5 943	0	-9 009	0	-14 952
Jääkmaksumus	83 199	0	9 758	0	92 957
Ostud ja parendused	0	70 076	1 040	29 666	100 782
Amortisatsioonikulu	-8 914	0	-3 605	0	-12 519
31.12.2022					
Soetusmaksumus	89 142	70 076	19 447	29 666	208 331
Akumuleeritud kulum	-14 857	0	-12 254	0	-27 111
Jääkmaksumus	74 285	70 076	7 193	29 666	181 220

2022. majandusaastal alustati uute arendustega, mis tõi endaga kaasa kulusid summas 70'076 eurot.

2023 majandusaastal on plaanis EAS-i toetuse abiga tuua turule veel 4 uut arendust.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	346	346					
Luminor arvelduskrediit	323 322	323 322			3,84%	EUR	31.08.2023
Luminor faktooring	116 836	116 836			2,5%+3 kuu euribor	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	440 504	440 504					
Pikaajalised laenud							
Luminor laen	347 107	39 669	307 438		2,83%	EUR	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	347 107	39 669	307 438				
Laenukohustised kokku	787 611	480 173	307 438				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	897	897					
Luminor arvelduskrediit	243 186	243 186			1,95	EUR	31.08.2023
Luminor faktooring	116 683	116 683			2,5	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	360 766	360 766					
Pikaajalised laenud							
Luminor laen	386 777	39 670	347 107		2,2%	EUR	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	386 777	39 670	347 107				
Laenukohustised kokku	747 543	400 436	347 107				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	42 000	42 000
Ehitised	700 639	757 971
Kokku	742 639	799 971

Hüpoteegiga koormatav vara: kinnistusregistri registriosa nr 9293350

Adress : Tammsaare, Handimiku küla, Rõuge vald, Võru maakond

Maaelu Edendamise Sihtasutuse käendusleping 65TP21-1 22.07.2021 laenu summa 380 000 eurot; intressimäär 1 kuu Euribor + 1,95%, limiiditasu 1%; tähtaeg /kestus

31.08.2023.a., mille täitmise laenusaja või kolmandad isikud tagavad järgnevate tagatistega (tagatisvara):

- I jrk hüpoteek summas 260 000 € kinnistule reg. osa nr numbriga 9293350;
- I jrk kommertspant summas 100 000 € ettevõtte vallasvarale

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 288	74 288	
Võlad töövõtjatele	9 066	9 066	
Võlad seotud osapooltele	23 311	23 311	
Maksuvõlad	22 503	22 503	5
Muud võlad	4 294	4 294	
Muud viitvõlad	4 294	4 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 462	133 462	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 297	185 297	
Võlad töövõtjatele	17 327	17 327	
Võlad seotud osapooltele	23 311	23 311	
Maksuvõlad	9 231	9 231	5
Muud võlad	11 996	11 996	
Muud viitvõlad	11 996	11 996	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 162	247 162	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA Leader meede	0	39 998	39 971	79 969
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	39 998	39 971	79 969
Kokku sihtfinantseerimine	0	39 998	39 971	79 969
	31.12.2021		Laekunud	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA Leader meede	0	79 969	0	79 969
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	79 969	0	79 969
Kokku sihtfinantseerimine	0	79 969	0	79 969

Sihtfinantseering on eraldanud PRIA MAK Leader meetmest.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 619 797	1 916 949
Soome	8 800	9 871
Saksamaa	205 573	488 107
Läti	1 438	15 359
Portugal	33 365	0
Taani	3 960	22 420
Prantsusmaa	3 984	104 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 876 917	2 557 333
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	0	64 984
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	64 984
Kokku müügitulu	1 876 917	2 622 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puittoodete müük	1 876 917	2 622 317
Kokku müügitulu	1 876 917	2 622 317

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 258 787	1 853 632
Transpordikulud	33 816	47 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 292 603	1 901 313

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tööjõurent	213 926	225 165
Energia	24 893	27 539
Elektrienergia	21 442	25 334
Kütus	3 451	2 205
Mitmesugused bürookulud	27 513	24 638
Transpordivahendite kulud	0	1 070
Masinate korrashoiukulud	23 470	11 109
Muud põhitegevuskulud	1 292	6 310
Turustuskulud	32 350	5 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 444	301 525

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	112 013	142 752
Sotsiaalmaksud	35 686	44 218
Puhkusereserv maksudega	3 052	0
Kokku tööjõukulud	150 751	186 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 628	2 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 628	2 508
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 293	56 946
Kokku võlad ja ettemaksed	49 293	56 946

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 833	35 588	0	0
Kokku müüdnud	50 833	35 588	0	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 042	208 235	14 856	225 165
Kokku ostetud	55 042	208 235	14 856	225 165

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2022 on HUT Eesti OÜ käibekapital -324 756 eurot. 2023.aasta 1,5 kuu müügitulu on 149 530 eurot, mis on tagasihoidlik algus uuele majandusaastale.

HUT Eesti OÜ jätkab majandusaastal 2023 sama tegevusega. Tootmismahu on plaanis kasvatada 30 %. Väljakutseteks on tootlikkuse kasv 25 % ning tootmismahu kasvades tellimuste normaalajas täitmine. Jätkub ka tootearenduse eksklusiivsemate aiamajade (suuremad klaaspinnad, lükanduksed) suunal. 2023.a. võtsime plaani aretada välja suurema lisandväärtusega tooted: valmis monteeritud aastaringse kasutusega moodulmajad, saunad. Esimeseks tooteks on planeeritud moodulmaja Premium "Olivia XXL". See maja kujutab endast täielikult tehases valminud soojustatud klaasmaja valmistamist koos sansõlmega. Kevadel on kavas lõplikult valmistada kolm sauna mudelit: vagunsaun ja kaks disainsauna-leiliruumi loodusesse paigaldamiseks. Uute toodete valmimisega loodame 2023.a. kasvatada müüki. Nende plaanide valguses julgeme anda hinnangu, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja suudab võetud kohustusi täita.

Täiendavaid kohustusi 2023.aastal võetud ei ole, uute projektide väljatöötamiseks on kaasatud EAS-i toetus läbi "Ettevõtja tootearenduse toetuse"projekti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

HUT Eesti OÜ (registrikood: 12464029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIA POLDSEPP	Juhatuse liige	01.03.2023
MAREK HIRTENTREU	Juhatuse liige	01.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HUT Eesti OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud HUT Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt HUT Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie aruandes juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 325 tuhat eurot. Ettevõtte on majandusaasta aruande koostanud tegevuse jätkuvusest lähtuvalt ning avalikustanud sellega seonduva info aastaaruande lisa 16.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

HUT Eesti OÜ (registrikood: 12464029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 536
Kokku	103 032
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 032
Kokku	103 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1876917	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057890
E-posti aadress	info@hut.ee
Veebilehe aadress	www.hut.ee