

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Saare Golf OÜ

**registrikood:** 12461806

**tänava/talu nimi,** Lina tn 31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80041

**e-posti aadress:** info@parnubay.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Saare Golf põhitegevuseks on golfiväljaku haldamine ja arendamine.

2023. aasta golfihooaega alustati märtsis ning hooaeg kestis kuni oktoobrini. Tegemist oli kompleksi kümnenda täishooajaga uue omaniku omanduses. Hooaja jooksul jätkati ka väljaku kvaliteedi tõstmiseks tehtavate tööde ning investeeringutega. Eesmärk on golf muuta eelistatud tervisespordiks ja hobiks, mida saab harrastada läbi terve elu.

Ettevõtte majandusaasta käive oli 444 827 eurot. Kahjuks olid kulutused suuremad kui sissetulekud. Igapäevastele kuludele lisandusid veel ka laenuintressid ja majandusaasta lõppes kahjumiga 226 584 eur.

Ettevõtte juhtkond otsustas katta 2023 a. kahjumi tulevaste perioodide kasumist.

2023 aastal töötas Saare Golf OÜ-s keskmiselt 6 töötajat, töötasudeks maksti 2023 a. kokku 123 137 eur.

2024 a. on kavas jätkata väljaku turundamist nii lähiturgudel (Soome, Rootsi) kui ka siseturul. Golfi poolelt jätkatakse erinevate võistluste ning golfi propageerivate ürituste korraldamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 28 660           | 42 764           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 006           | 28 444           | 2       |
| Varud                                        | 121 424          | 75 005           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>194 090</b>   | <b>146 213</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 194 953        | 1 201 988        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 194 953</b> | <b>1 201 988</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 389 043</b> | <b>1 348 201</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 265 000        | 1 035 000        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 169 269          | 131 843          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 434 269</b> | <b>1 166 843</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 434 269</b> | <b>1 166 843</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 10 000           | 7       |
| Muud reservid                                | 3 416 506        | 3 416 506        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 245 148       | -3 046 727       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -226 584         | -198 421         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-45 226</b>   | <b>181 358</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 389 043</b> | <b>1 348 201</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 444 827         | 410 846         | 8       |
| Muud äritulud                               | 0               | 113             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -181 287        | -157 618        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -218 092        | -180 202        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -164 678        | -173 574        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -53 157         | -50 901         |         |
| Muud ärikulud                               | -19 146         | -21 587         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-191 533</b> | <b>-172 923</b> |         |
| Intressitulud                               | 4               | 4               |         |
| Intressikulud                               | -35 055         | -25 502         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-226 584</b> | <b>-198 421</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-226 584</b> | <b>-198 421</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Saare Golf 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ PHG Holding kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruande rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 319        | 11 319         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 319        | 11 319         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 612         | 1 612          | 3       |
| Muud nõuded                        | 31 075        | 31 075         |         |
| Viitlaekumised                     | 31 075        | 31 075         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>44 006</b> | <b>44 006</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 16 525        | 16 525         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 525        | 16 525         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 253         | 2 253          | 3       |
| Muud nõuded                        | 9 666         | 9 666          |         |
| Viitlaekumised                     | 9 666         | 9 666          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 444</b> | <b>28 444</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 694          | 0            | 768          | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 258        | 0            | 1 816        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 492        | 0            | 3 549        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 15           | 0            | 105          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 181          | 0            | 245          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 918          |              | 1 485        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 612</b> | <b>3 946</b> | <b>2 253</b> | <b>5 715</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |         |          |                         |                             |                      | Kokku     |
|------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
|                                          | Maa     | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |           |
|                                          |         |          | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |           |
| 31.12.2021                               |         |          |                         |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 724 314 | 814 645  | 305 125                 | 32 483                      | 10 897               | 1 887 464 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -349 271 | -277 915                | -22 058                     |                      | -649 244  |
| Jääkmaksumus                             | 724 314 | 465 374  | 27 210                  | 10 425                      | 10 897               | 1 238 220 |
|                                          |         |          |                         |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused                      |         |          | 5 000                   |                             | 9 669                | 14 669    |
| Muud ostud ja parendused                 |         |          | 5 000                   |                             | 9 669                | 14 669    |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -41 599  | -7 265                  | -2 037                      |                      | -50 901   |
|                                          |         |          |                         |                             |                      |           |
| 31.12.2022                               |         |          |                         |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 724 314 | 814 645  | 310 125                 | 32 483                      | 20 566               | 1 902 133 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -390 870 | -285 180                | -24 095                     | 0                    | -700 145  |
| Jääkmaksumus                             | 724 314 | 423 775  | 24 945                  | 8 388                       | 20 566               | 1 201 988 |
|                                          |         |          |                         |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused                      |         | 10 911   | 31 200                  | 2 820                       | 1 190                | 46 121    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |         | 10 911   |                         |                             |                      | 10 911    |
| Muud ostud ja parendused                 |         |          | 31 200                  | 2 820                       | 1 190                | 35 210    |
| Amortisatsioonikulu                      | 0       | -41 599  | -9 253                  | -2 304                      | 0                    | -53 156   |
|                                          |         |          |                         |                             |                      |           |
| 31.12.2023                               |         |          |                         |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 724 314 | 825 556  | 341 325                 | 35 303                      | 21 756               | 1 948 254 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -432 469 | -294 433                | -26 399                     | 0                    | -753 301  |
| Jääkmaksumus                             | 724 314 | 393 087  | 46 892                  | 8 904                       | 21 756               | 1 194 953 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen Trading House EEsti AS      | 1 265 000  | 1 265 000                        |                     |             | 3,0 %        | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 265 000  | 1 265 000                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 265 000  | 1 265 000                        |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen AS Wendre                   | 985 000    | 985 000                          |                     |             | 3,0 %        | EUR         | 31.12.2023  |
| Laen OÜ Trading House Property   | 50 000     | 50 000                           |                     |             | 3,0 %        | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 035 000  | 1 035 000                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 035 000  | 1 035 000                        |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 17 804         | 17 804                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 807          | 5 807                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 3 946          | 3 946                             | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 138 522        | 138 522                           | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 136 533        | 136 533                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 989          | 1 989                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 190          | 3 190                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 83             | 83                                | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 107          | 3 107                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>169 269</b> | <b>169 269</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 10 527         | 10 527                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 005         | 10 005                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 5 715          | 5 715                             | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 104 910        | 104 910                           | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 101 477        | 101 477                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 433          | 3 433                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 686            | 686                               | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 686            | 686                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>131 843</b> | <b>131 843</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 000     | 10 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 444 827        | 410 846        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>444 827</b> | <b>410 846</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>444 827</b> | <b>410 846</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| golfiväljaku pidamine                       | 390 402        | 361 973        |
| toitustus                                   | 54 425         | 48 873         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>444 827</b> | <b>410 846</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 78 222         | 69 579         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 29 197         | 17 824         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>21 257</b>  | <b>34 468</b>  |
| Elektrienergia                                   | 21 257         | 34 468         |
| Muud                                             | 52 611         | 35 747         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>181 287</b> | <b>157 618</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 14 695         | 9 722          |
| Lähetuskulud                           | 3 877          | 5 585          |
| Muud                                   | 199 520        | 164 895        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>218 092</b> | <b>180 202</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 123 137        | 129 970        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 41 541         | 43 603         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>164 678</b> | <b>173 573</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6              | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6              | 6              |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Trading House Eesti AS       |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                        |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Trading House Scandinavia AB |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Rootsi                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 265 000        | 1 035 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 265 000</b> | <b>1 035 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 136 533          | 106 462          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>136 533</b>   | <b>106 462</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2021       | Saadud laenud  | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 827 500          | 207 500        | 1 035 000        | 25 502                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>827 500</b>   | <b>207 500</b> | <b>1 035 000</b> | <b>25 502</b>               |
|                                                          |                  |                |                  |                             |
| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2022       | Saadud laenud  | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 035 000        | 230 000        | 1 265 000        | 35 055                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 035 000</b> | <b>230 000</b> | <b>1 265 000</b> | <b>35 055</b>               |

| MÜÜDUD                                                   | 2023     |               |          | 2022     |              |          |
|----------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|--------------|----------|
|                                                          | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused     | Põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0        | 11 889        | 0        | 0        | 7 207        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>0</b> | <b>11 889</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7 207</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                  | 2023         |               |          | 2022     |               |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|----------|---------------|--------------|
|                                                          | Kaubad       | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused      | Põhivara     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 228        | 47 886        | 0        | 0        | 21 844        | 5 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>3 228</b> | <b>47 886</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>21 844</b> | <b>5 000</b> |

Juhtuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Saare Golf OÜ (registrikood: 12461806) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| PETER HUNT         | Management board member | 02.07.2024           |
| PETER JOHAN NYBERG | Management board member | 02.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 245 148        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -226 584          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 471 732</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 471 732        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 471 732</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 245 148        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -226 584          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 471 732</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 471 732        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 471 732</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spordirajatiste käitus                                 | 93111      | 293836          | 66.06%      | Jah            |
| Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes     | 47641      | 62294           | 14.00%      | Ei             |
| Restoranid jm toitlustuskohad                          | 56101      | 54425           | 12.24%      | Ei             |
| Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent | 77211      | 34272           | 7.70%       | Ei             |