

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallmar OÜ

registrikood: 12460793

tänavaga nimi ja maja number: Tallinna mnt 3b

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79515

telefon: +372 5032521

e-posti aadress: info@3dinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Äriühing Tallmar OÜ registreeriti 23.04.2013. Äriühingu tegevuseks 2017.aastal sai elamute ehitus (EMTAK'i kood 41201) ning kõrvaltegevusteks masinate rentimine (77399).

2018. aasta müügitulu oli 741 895 eurot. 2017. aasta müügitulu oli 868 475 eurot.

Investeeringud

2018. aastal toimus aktiivne kinnisvarara investeeringute ehitus ja müük. Sama tegevus jätkub ka 2019. aastal. Investeeringuid põhivarasse 2018. aastal tehti 106 822 euro eest (2017. aastal 69 580 eurot).

Planeeritud on jätkuvad investeeringud kinnisvarasse ja kinnistutesse.

Arengu- ja uurimisväljaminekud

Tallmar OÜ'l ei olnud 2018. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2019.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2018. aastal oli Tallmar OÜ'l keskmiselt 8 töötaja (2017. aastal 5 töötajat). Töötajate palgakulu kokku oli 80 233 eurot (2017. aastal 47 673 eurot). Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 430	198 144	
Nõuded ja ettemaksed	101 006	244 032	2,4
Varud	233 999	413 381	3
Kokku käibevarad	339 435	855 557	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 084	1 250	
Kinnisvarainvesteeringud	134 632	46 699	7
Materiaalsed põhivarad	63 966	65 377	8
Kokku põhivarad	200 682	113 326	
Kokku varad	540 117	968 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	460 452	727 690	10
Võlad ja ettemaksed	53 224	89 145	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	513 676	816 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 491	31 674	10
Kokku pikaajalised kohustised	22 491	31 674	
Kokku kohustised	536 167	848 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 624	34 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 424	83 304	
Kokku omakapital	3 950	120 374	
Kokku kohustised ja omakapital	540 117	968 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	741 895	868 475	14
Muud äritulud	14 000	125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-647 083	-643 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 756	-46 228	
Tööjõukulud	-108 361	-63 775	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 299	-15 554	7,8
Muud ärikulud	-17	-1 285	16
Ärikasum (kahjum)	-108 621	98 495	
Intressitulud	11 891	2 929	18
Intressikulud	-19 694	-18 120	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 424	83 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 424	83 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallmar OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallmar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varud kantakse tuldesse valmidusastme meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele

eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tallmar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 970	14 970	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 119	8 119	0	0	4
Muud nõuded	72 420	72 420	0	0	6
Laenunõuded	72 000	72 000	0	0	
Intressinõuded	420	420	0	0	
Ettemaksed	5 497	5 497	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 497	5 497	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 006	101 006	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 089	1 089	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 089	1 089	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000	6 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 022	5 022	0	0	4
Muud nõuded	226 517	226 517	0	0	6
Laenunõuded	223 500	223 500	0	0	
Intressinõuded	2 925	2 925	0	0	
Viitlaekumised	92	92	0	0	
Ettemaksed	5 404	5 404	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 452	4 452	0	0	
Muud makstud ettemaksed	952	952	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 032	244 032	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	198 683	236 799
Müügiks ehitatavad hooned	198 683	236 799
Müügiks ostetud kaubad	35 316	176 582
Krundid	35 316	176 582
Kokku varud	233 999	413 381

Varudes kajastatakse müügi eesmärgil ehitatavaid eramuid ja krunte.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 119	0	5 022	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 971	0	1 105
Sotsiaalmaks	0	5 383	0	2 300
Kohustuslik kogumispension	0	270	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	385	0	167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 119	8 009	5 022	3 660

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14223413	Metsaveere Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12905315	Jõekaare Capital OÜ	Eesti		0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Metsaveere Kodu OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	0	0	0	0	0	1 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Metsaveere Kodu OÜ	50	17.03.2017	1 250
Jõekaare Capital OÜ	33	04.10.2018	33

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	72 000	72 000	0	0			
Sidusettevõtja	72 000	72 000	0	0	11%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	420	420	0	0			
Kokku muud nõuded	72 420	72 420	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	223 500	223 500	0	0			
Osanikega seotud ettevõtja	3 500	3 500	0	0	2%	EUR	Nõudmisel
Sidusettevõtja	90 000	90 000	0	0	6%	EUR	31.12.2018
Eraisik	130 000	130 000	0	0	5%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	2 925	2 925	0	0			
Viitlaekumised	92	92	0	0			
Kokku muud nõuded	226 517	226 517	0	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 795	15 552	47 347
Akumuleeritud kulum	0	-259	-259
Jääkmaksumus	31 795	15 293	47 088
Amortisatsioonikulu	0	-389	-389
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 795	15 552	47 347
Akumuleeritud kulum	0	-648	-648
Jääkmaksumus	31 795	14 904	46 699
Ostud ja parendused	88 322	0	88 322
Amortisatsioonikulu	0	-389	-389
31.12.2018			
Soetusmaksumus	120 117	15 552	135 669
Akumuleeritud kulum	0	-1 037	-1 037
Jääkmaksumus	120 117	14 515	134 632

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	125

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32 013	3 000	35 013	35 013
Akumuleeritud kulum	-23 387	-664	-24 051	-24 051
Jääkmaksumus	8 626	2 336	10 962	10 962
Ostud ja parendused	69 580	0	69 580	69 580
Amortisatsioonikulu	-14 169	-996	-15 165	-15 165
31.12.2017				
Soetusmaksumus	101 593	3 000	104 593	104 593
Akumuleeritud kulum	-37 556	-1 660	-39 216	-39 216
Jääkmaksumus	64 037	1 340	65 377	65 377
Ostud ja parendused	18 500	0	18 500	18 500
Amortisatsioonikulu	-18 915	-996	-19 911	-19 911
31.12.2018				
Soetusmaksumus	120 093	3 000	123 093	123 093
Akumuleeritud kulum	-56 471	-2 656	-59 127	-59 127
Jääkmaksumus	63 622	344	63 966	63 966

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	11 347	8 524

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid (laadur ja buss, sõiduk).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikelt saadud laen	334 769	334 769			0%	EUR	Nõudmisel	19
Ettevõtja	16 500	16 500			2%	EUR	Nõudmisel	
Ettevõtja	100 000	100 000			0,5% kuus	EUR	30.06.19 ja 04.10.19	
Lühiajalised laenud kokku	451 269	451 269						
Muud laenukohustised								
DNB Pank	31 674	9 183	22 491	0	2,9%	EUR	01.05.2022	
Muud laenukohustised kokku	31 674	9 183	22 491	0				
Laenukohustised kokku	482 943	460 452	22 491	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikelt saadud laen	208 769	208 769			0%	EUR	Nõudmisel	19
Ettevõtja	130 000	130 000			5%	EUR	31.12.2018	
Ettevõtja	340 000	340 000			5%	EUR	30.12.2018	
Ettevõtja	40 000	40 000			0,5% kuus	EUR	06.06.2018	
Lühiajalised laenud kokku	718 769	718 769						
Muud laenukohustised								
DNB Pank	40 595	8 921	31 674	0	2,9%	EUR	01.05.2022	
Muud laenukohustised kokku	40 595	8 921	31 674	0				
Laenukohustised kokku	759 364	727 690	31 674	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	38 833	50 483
Kokku	38 833	50 483

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 271	34 271	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 426	10 426	0	0	
Maksuvõlad	8 009	8 009	0	0	4
Muud võlad	518	518	0	0	
Intressivõlad	518	518	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 224	53 224	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 957	26 957	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 661	4 661	0	0	
Maksuvõlad	3 660	3 660	0	0	4
Muud võlad	17 200	17 200	0	0	
Intressivõlad	17 200	17 200	0	0	
Saadud ettemaksed	36 667	36 667	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	36 667	36 667	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 145	89 145	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	94 099
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	23 525
Kokku tingimuslikud kohustised	0	117 624

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	741 895	868 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	741 895	868 475
Kokku müügitulu	741 895	868 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	0	977
Transpordivahendi rent	146 888	153 183
Elamute ja mitteamuonete ehitus	595 007	714 315
Kokku müügitulu	741 895	868 475

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-80 233	-47 673
Sotsiaalmaksud	-28 128	-16 102
Kokku tööjõukulud	-108 361	-63 775
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17	-1 285
Kokku muud ärikulud	-17	-1 285

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-18 601	-18 120
Intressikulu kapitalirendilt	-1 093	0
Kokku intressikulud	-19 694	-18 120

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	11 884	2 929
Muud intressitulud	7	0
Kokku intressitulud	11 891	2 929

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	72 336	0	92 024	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 970	358 106	7 251	211 983

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Metsaveere Kodu OÜ	128 000	146 000	0	0	11%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osanikelt saadud laen	0	0	201 500	61 500	EUR	0%	Nõudmisel
Osanikega seotud ettevõtja	68 500	65 000	16 500	0	EUR	2%	Nõudmisel

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Metsaveere Kodu OÜ	90 000	0	0	0	6%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osanikelt saadud laen	0	0	80 000	123 997	0%	EUR	Nõudmisel
Osanikega seotud ettevõtja	173 500	215 500	0	0	2%	EUR	Nõudmisel

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 503	157 003	50 149	163 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	31 478	29 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Tallmar OÜ (registrikood: 12460793) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK GRÜNTAL	Juhatuse liige	28.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 424
Kokku	1 200
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 200
Kokku	1 200

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 424
Kokku	1 200
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 200
Kokku	1 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	595007	80.20%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	146888	19.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarek Grünthal	37611080241	Sulupere küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aavo Bollverk	37409140227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032521
E-posti aadress	info@3dinfra.ee