

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallmar OÜ

registrikood: 12460793

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 3b
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79515

telefon: +372 5058106

e-posti aadress: maarek@tallmar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Äriühing Tallmar OÜ registreeriti 23.04.2013. Äriühingu tegevuseks 2017.aastal sai elamute ehitus (EMTAK'i kood 41201).

2019. aasta müügitulu oli 756 936 eurot. 2018. aasta müügitulu oli 741 895 eurot. 2019. aasta toimus ettevõtte ümberkujundamine, mille tulemusena jäi ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara arendus ja ehitus tegevus.

Investeeringud

2019. aastal toimus aktiivne kinnisvara investeeringute ehitus ja müük. Sama tegevus jätkub ka 2020. aastal.

Planeeritud on jätkuvad investeeringud kinnisvarasse ja kinnistutesse. Investeeringuid põhivarasse 2019. aastal ei tehtud (2018. aastal 106 822 eurot).

Arengu- ja uurimisväljaminekud

Tallmar OÜ'l ei olnud 2019. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2020.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2019. aastal oli Tallmar OÜ'l keskmiselt 7 töötajat (2018. aastal 8 töötajat). Töötajate palgakulu kokku oli 95 126 eurot (2018. aastal 80 233 eurot). Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 012	4 430	
Nõuded ja ettemaksed	253 359	101 006	2,4
Varud	31 995	233 999	3
Kokku käibevarad	329 366	339 435	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 084	2 084	5
Kinnisvarainvesteeringud	0	134 632	7
Materiaalsed põhivarad	27 183	63 966	8
Kokku põhivarad	29 267	200 682	
Kokku varad	358 633	540 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	301 151	460 452	10
Võlad ja ettemaksed	23 933	53 224	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	325 084	513 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 038	22 491	10
Kokku pikaajalised kohustised	13 038	22 491	
Kokku kohustised	338 122	536 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200	117 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 561	-116 424	
Kokku omakapital	20 511	3 950	
Kokku kohustised ja omakapital	358 633	540 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	756 936	741 895	14
Muud äritulud	8 255	14 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 887	-647 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 085	-88 756	
Tööjõukulud	-127 332	-108 361	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 053	-20 299	7,8
Muud ärikulud	-96	-17	
Ärikasum (kahjum)	-27 262	-108 621	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	42 000	0	17
Intressitulud	8 714	11 891	19
Intressikulud	-6 891	-19 694	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 561	-116 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 561	-116 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallmar OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallmar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varud kantakse tuldesse valmidusastme meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele

eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse

põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksmisel.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tallmar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 600	225 600	
Ostjatelt laekumata arved	225 600	225 600	
Muud nõuded	23 594	23 594	6
Laenunõuded	23 500	23 500	
Intressinõuded	94	94	
Ettemaksed	4 165	4 165	
Tulevaste perioodide kulud	4 165	4 165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 359	253 359	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 970	14 970	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 119	8 119	4
Muud nõuded	72 420	72 420	6
Laenunõuded	72 000	72 000	
Intressinõuded	420	420	
Ettemaksed	5 497	5 497	
Tulevaste perioodide kulud	5 497	5 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 006	101 006	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	200	198 683
Müügiks ehitatavad hooned	200	198 683
Müügiks ostetud kaubad	31 795	35 316
Krundid	31 795	35 316
Kokku varud	31 995	233 999

Varudes kajastatakse müügi eesmärgil ehitatavaid eramuid ja krunte.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	961	8 119	0
Üksikisiku tulumaks	2 307	0	1 971
Sotsiaalmaks	5 322	0	5 383
Kohustuslik kogumispension	302	0	270
Töötuskindlustusmaksed	387	0	385
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 279	8 119	8 009

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14223413	Metsaveere Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12905315	Jõekaare Capital OÜ	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Metsaveere Kodu OÜ	1 250	1 250
Jõekaare Capital OÜ	834	834
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 084	2 084

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Metsaveere Kodu OÜ	50	17.03.2017	1 250
Jõekaare Capital OÜ	33	04.10.2018	834

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	23 500	23 500				
Omanikega seotud ettevõtja	23 500	23 500	2%	EUR	Nõudmisel	
Intressinõuded	94	94				
Kokku muud nõuded	23 594	23 594				20
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	72 000	72 000				
Sidusettevõtja	72 000	72 000	11%	EUR	31.12.2019	
Intressinõuded	420	420				
Kokku muud nõuded	72 420	72 420				20

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 795	15 552	47 347
Akumuleeritud kulum	0	-648	-648
Jääkmaksumus	31 795	14 904	46 699
Ostud ja parendused	88 322	0	88 322
Amortisatsioonikulu	0	-389	-389
31.12.2018			
Soetusmaksumus	120 117	15 552	135 669
Akumuleeritud kulum	0	-1 037	-1 037
Jääkmaksumus	120 117	14 515	134 632
Müügid	0	-14 450	-14 450
Amortisatsioonikulu	0	-65	-65
Ümberliigitamised	-120 117	0	-120 117
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	101 593	3 000	104 593	104 593
Akumuleeritud kulum	-37 556	-1 660	-39 216	-39 216
Jääkmaksumus	64 037	1 340	65 377	65 377
Ostud ja parendused	18 500	0	18 500	18 500
Amortisatsioonikulu	-18 915	-996	-19 911	-19 911
31.12.2018				
Soetusmaksumus	120 093	3 000	123 093	123 093
Akumuleeritud kulum	-56 471	-2 656	-59 127	-59 127
Jääkmaksumus	63 622	344	63 966	63 966
Amortisatsioonikulu	-12 644	-344	-12 988	-12 988
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 795	0	-23 795	-23 795
31.12.2019				
Soetusmaksumus	58 250	3 000	61 250	61 250
Akumuleeritud kulum	-31 067	-3 000	-34 067	-34 067
Jääkmaksumus	27 183	0	27 183	27 183

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	31 916	0
Transpordivahendid	31 916	0
Kokku	31 916	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	12 785	11 347

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikelt saadud laen	211 698	211 698			0%	EUR	Nõudmisel	20
Ettevõtja	80 000	80 000			0,5% kuus	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	291 698	291 698						
Muud laenukohustised								
Luminor	22 491	9 453	13 038	0	2,9%	EUR	01.05.2022	
Muud laenukohustised kokku	22 491	9 453	13 038	0				
Laenukohustised kokku	314 189	301 151	13 038	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikelt saadud laen	334 769	334 769			0%	EUR	Nõudmisel	20
Ettevõtja	16 500	16 500			2%	EUR	Nõudmisel	20
Ettevõtja	100 000	100 000			0,5% kuus	EUR	30.06.19 ja 04.10.19	
Lühiajalised laenud kokku	451 269	451 269						
Muud laenukohustised								
Luminor	31 674	9 183	22 491	0	2,9%	EUR	01.05.2022	
Muud laenukohustised kokku	31 674	9 183	22 491	0				
Laenukohustised kokku	482 943	460 452	22 491	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	27 183	38 833
Kokku	27 183	38 833

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 485	5 485	
Võlad töövõtjatele	9 169	9 169	
Maksuvõlad	9 279	9 279	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 933	23 933	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 271	34 271	
Võlad töövõtjatele	10 426	10 426	
Maksuvõlad	8 009	8 009	4
Muud võlad	518	518	
Intressivõlad	518	518	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 224	53 224	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 209	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 552	0
Kokku tingimuslikud kohustised	17 761	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 936	741 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 936	741 895
Kokku müügitulu	756 936	741 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	40 714	146 888
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	716 222	595 007
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused		
Kokku müügitulu	756 936	741 895

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 255	0
Muud	0	14 000
Kokku muud äritulud	8 255	14 000

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-95 126	-80 233
Sotsiaalmaksud	-32 206	-28 128
Kokku tööjõukulud	-127 332	-108 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	42 000	0
Dividenditulu	42 000	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	42 000	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-5 961	-18 601
Intressikulu kapitalirendilt	-930	-1 093
Kokku intressikulud	-6 891	-19 694

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud laenudelt	8 705	11 884
Muud intressitulud	9	7
Kokku intressitulud	8 714	11 891

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	72 336	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 974	211 725	14 970	358 106

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Metsaveere Kodu OÜ	55 500	127 500	8 962	0	0	11%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Osanikega seotud ettevõtja	23 500	0	0	0	16 500	2%	EUR	Nõudmisel
Osanikelt saadud laen	0	0	0	210 000	333 071	0%	EUR	Nõudmisel

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Metsaveere Kodu OÜ	128 000	146 000	0	0	0	11%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Osanikelt saadud laen	0	0	0	201 500	61 500	EUR	0%	Nõudmisel
Osanikega seotud ettevõtja	68 500	65 000	0	16 500	0	EUR	2%	Nõudmisel

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 347	48 229	106 503	157 003

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	32 741	31 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2020

Tallmar OÜ (registrikood: 12460793) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK GRÜNTAL	Juhatuse liige	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 561
Kokku	17 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 761
Kokku	17 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 561
Kokku	17 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 761
Kokku	17 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	716222	94.62%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	40714	5.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarek Grünthal	37611080241	Sulupere küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aavo Bollverk	37409140227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058106
E-posti aadress	maarek@tallmar.ee