

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SKO Motors OÜ

registrikood: 12458158

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 543

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76404

telefon: +372 6837070, +372 5125862

e-posti aadress: maario.orgla@skoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2016 aasta oli SKO Motors OÜ jaoks teiseks tegutsemise aastaks. Ettevõtte suutis täita eelarvega sätestatud eesmärgid ning automüügi osas neid ka ületada. 2016 aastal tarniti klientidele kokku 684 (2015: 580) uut autot ja 221 (2015: 202) kasutatud masinat. Võrreldes 2015 aastaga on tõusvas trendis ka teenindust külastavate autode arv. 2016 aastal külastas ettevõtet üle 5 600 auto ja klientidele arveldati üle 10 000 töötunni. Alates 2015 aasta teisest poolest on ettevõtte olnud jooksvas kasumis ja sama trend jätkus 2016 aastal.

2017 aastal plaanitakse lähtudes uutest mudelistest veelgi suurendada automüügi numbreid. Eeldatavasti toimub ka töömahtude suurenemine järelteeninduse valdkonnas. SKO Motors OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja põhieesmärgiks on arengu tagamine lähiaastatel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	15 982 976	12 284 533
Puhaskasum/-kahjum	87 043	-58 457
Puhasrentaablus	0,5%	-0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	0,49
ROA	2,3%	-1,5%
ROE	31,6%	-31,0%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 197	20 856	2
Nõuded ja ettemaksed	209 470	325 666	3
Varud	840 755	649 758	4
Kokku käibevarad	1 079 422	996 280	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 699 632	2 774 864	6
Immateriaalsed põhivarad	12 349	12 573	7
Kokku põhivarad	2 711 981	2 787 437	
Kokku varad	3 791 403	3 783 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 683	1 198 064	10
Võlad ja ettemaksed	1 049 309	824 646	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 168 992	2 022 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 346 859	1 572 498	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 346 859	1 572 498	
Kokku kohustised	3 515 851	3 595 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	251 000	251 000	13
Ülekurss	249 000	249 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 491	-253 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 043	-58 457	
Kokku omakapital	275 552	188 509	
Kokku kohustised ja omakapital	3 791 403	3 783 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 982 976	12 284 533	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 509 729	-11 990 372	15
Brutokasum (-kahjum)	473 247	294 161	
Turustuskulud	-81 422	-71 990	
Üldhalduskulud	-261 968	-244 144	16
Muud äritulud	2 927	2 034	
Muud ärikulud	-4 451	-3 174	
Ärikasum (kahjum)	128 333	-23 113	
Intressikulud	-37 456	-34 331	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 834	-1 013	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 043	-58 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 043	-58 457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	128 333	-23 113	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	128 660	119 681	6,7
Kokku korrigeerimised	128 660	119 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116 196	-193 713	3
Varude muutus	-190 997	-293 431	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223 233	42 389	11
Laekunud intressid	2	2	
Muud rahavood äritegevusest	-3 834	-1 011	
Kokku rahavood äritegevusest	401 593	-349 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-53 204	-275 998	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 204	-275 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-183 070	-179 944	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-80 158	854 760	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 792	-40 050	8,10
Makstud intressid	-36 028	-33 471	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340 048	601 295	
Kokku rahavood	8 341	-23 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 856	44 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 341	-23 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 197	20 856	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	250 000	1 000	249 000	-253 034	246 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-58 457	-58 457
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000	-1 000	0	0	0
31.12.2015	251 000	0	249 000	-311 491	188 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	87 043	87 043
31.12.2016	251 000	0	249 000	-224 448	275 552

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKO Motors OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 5 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3
Immateriaalne põhivara	5

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müük-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 13.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	28 910	19 589
Arvelduskontod	287	1 267
Kokku raha	29 197	20 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	125 261	125 261	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 778	68 778	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 896	8 896	0	0	5
Ettemaksed	6 535	6 535	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 470	209 470	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	243 536	243 536	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 799	40 799	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 611	21 611	0	0	5
Ettemaksed	19 720	19 720	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 666	325 666	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	840 755	649 758
Kasutatud auto	230 626	184 627
Sõidua autod	437 009	324 669
Varuosad jms.	173 120	140 462
Kokku varud	840 755	649 758

Varude allahindlus 2016.a. 0 (2015: 0) eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 896	18 811	21 611	0
Üksikisiku tulumaks	0	15 558	0	11 741
Erisoodustuse tulumaks	0	371	0	370
Sotsiaalmaks	0	29 135	0	22 410
Kohustuslik kogumispension	0	1 865	0	1 404
Töötuskindlustusmaksed	0	1 886	0	1 380
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 896	67 626	21 611	37 305

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded". Maksuvõlad kajastuvad lisas 11 real "Maksuvõlad".

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 486 618	31 458	259 675	291 133	115 913	16 087	2 909 751
Akumuleeritud kulum	-49 553	-11 870	-33 780	-45 650	-39 684	0	-134 887
Jääkmaksumus	2 437 065	19 588	225 895	245 483	76 229	16 087	2 774 864
Ostud ja parendused	0	2 541	36 984	39 525	10 572	0	50 097
Amortisatsioonikulu	-43 179	-11 614	-34 298	-45 912	-36 238	0	-125 329
Ümberklassifitseerimised	16 087	0	0	0	0	-16 087	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	2 502 705	33 999	296 659	330 658	126 485	0	2 959 848
Akumuleeritud kulum	-92 732	-23 484	-68 078	-91 562	-75 922	0	-260 216
Jääkmaksumus	2 409 973	10 515	228 581	239 096	50 563	0	2 699 632

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 400	16 400
Akumuleeritud kulum	-3 827	-3 827
Jääkmaksumus	12 573	12 573
Ostud ja parendused	3 107	3 107
Amortisatsioonikulu	-3 331	-3 331
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 507	19 507
Akumuleeritud kulum	-7 158	-7 158
Jääkmaksumus	12 349	12 349

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	85 809	34 085	51 724	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017 - 2019	
Muu põhivara	6 191	6 191	0	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017	
Kapitalirendikohustised kokku	92 000	40 276	51 724	0				10

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	119 967	34 158	85 809	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017 - 2019	
Muu põhivara	12 825	6 634	6 191	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017	
Kapitalirendikohustised kokku	132 792	40 792	92 000	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	147 344	161 970
Muud materiaalsed põhivarad	7 155	21 278
Kokku	154 499	183 248

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	168 864	144 267

SKO Motors rendib rendilepingute alusel sõiduvahendeid Merrillmann OÜ-lt ja Rentacar AS-lt.

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	894 044	894 044			3 kuu EURIBOR + 1,35%	euro	2017	
Lühiajalised laenud kokku	894 044	894 044						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen	1 480 498	185 363	1 295 135	0	3 kuu EURIBOR + 1,2%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 480 498	185 363	1 295 135	0				
Kapitalirendikohustised kokku	92 000	40 276	51 724	0				8
Laenukohustised kokku	2 466 542	1 119 683	1 346 859	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	974 202	974 202			3 kuu EURIBOR + 1,35%	euro	2016	
Lühiajalised laenud kokku	974 202	974 202						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen	1 663 568	183 070	1 480 498	0	3 kuu EURIBOR + 1,2%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 663 568	183 070	1 480 498	0				
Kapitalirendikohustised kokku	132 792	40 792	92 000	0				8
Laenukohustised kokku	2 770 562	1 198 064	1 572 498	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	2 409 973	2 437 065
Kokku	2 409 973	2 437 065

SKO Motors OÜ poolt võetud laenukohustusele on seatud tagatis:

1. Hoonestusõigusele aadressiga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543 (Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Tallinna linna kinnistusjaoskonna registriosa nr. 7227902) on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks hüpoteegisummaga 1 500 000,00 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45 807	45 807	0	0	
Võlad töövõtjatele	53 211	53 211	0	0	
Maksuvõlad	67 626	67 626	0	0	5
Saadud ettemaksed	53 376	53 376	0	0	
Võlad seotud osapooltele	829 289	829 289	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049 309	1 049 309	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 094	74 094	0	0	
Võlad töövõtjatele	45 372	45 372	0	0	
Maksuvõlad	37 305	37 305	0	0	5
Saadud ettemaksed	116 945	116 945	0	0	
Võlad seotud osapooltele	550 930	550 930	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	824 646	824 646	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, eelnevalt kehtivaks maksumääraks oli 21/79.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Müüdud autode tagasiostukohustus

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, mille täpset realiseerimise ulatust pole muutuv turusituatsioonis ette näha. Siiski ei ole juhtkonna hinnangul tõenäoline, et tagasiostukohustusest tingitud vara võiks tekitada tulevikus kulusid või müüki alla tagasiostetava vara väärtuse.

Ettevõtte puudub 31.12.2016 ja 31.12.2015 seisuga jaotamata kasum.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	251 000	251 000
Osade arv (tk)	1	1
Juhatus teeb ettepaneku kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 5% 2016 aasta puhaskasumist.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 317 899	11 289 472
Saksamaa	249 872	518 572
Läti	379 454	475 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	35 751	787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 982 976	12 284 533
Kokku müügitulu	15 982 976	12 284 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukid	14 354 836	10 997 590
Mootorsõidukite osad ja lisaseadmed	1 057 281	851 059
Mootorsõidukite teenindus	484 069	359 582
Mootorsõidukite rentimine	31 457	21 520
Muud tulud	55 333	54 782
Kokku müügitulu	15 982 976	12 284 533

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 223 512	10 967 910	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	361 220	236 556	
Energia	23 871	21 797	
Elektrienergia	22 198	18 640	
Soojusenergia	1 673	3 157	
Transpordikulud	17 824	17 080	
Üür ja rent	154 656	70 733	9
Mitmesugused bürookulud	104 175	156 978	
Lähetuskulud	873	1 236	
Koolituskulud	8 480	8 360	
Tööjõukulud	497 086	399 304	17
Amortisatsioonikulu	118 032	109 983	6,7
Muud	0	435	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 509 729	11 990 372	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	14 208	3 968	9
Energia	2 923	2 345	
Elektrienergia	2 466	1 994	
Soojusenergia	457	351	
Transpordikulud	7 364	5 654	
Mitmesugused bürookulud	107 168	111 226	
Lähetuskulud	417	192	
Koolituskulud	690	0	
Tööjõukulud	118 570	111 061	17
Amortisatsioonikulu	10 628	9 698	6,7
Kokku üldhalduskulud	261 968	244 144	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	460 629	375 709
Sotsiaalmaksud	153 269	126 462
Kokku tööjõukulud	613 898	502 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adole Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Semler Baltic OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	260 325	0	258 895
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 778	568 964	40 799	292 035

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	141 566	0	214 333	1 405
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 603 058	562 347	9 703 984	523 256

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	56 468	50 408

SKO Motors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid,
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostud - müügid emaettevõtjaga

2016. aastal on emaettevõtjale müüdud kaupu 0 (2015: 0), teenuseid 0 (2015: 1 405) euro eest. 2016. aastal on ostetud kaupu 0 (2015: 131 711) euro, teenuseid 141 566 (2015: 82 622) euro eest.

Ostud - müügid 2015.a. emaettevõtjaga on kajastatud järgmiselt:

1. 01.01.2015 - 30.06.2015 Auto 100 Tallinn AS,
2. 01.07.2015 - 31.12.2015 Adole Invest AS.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Toodud grupile on 2016. aastal müüdud kaupu 533 939 (2015: 435 775) euro, teenuseid 28 408 (2015: 87 481) euro eest. Samalt grupilt on 2016. aastal ostetud kaupu 12 419 650 (2015: 9 566 702) euro ja teenuseid 52 605 (2015: 130 884) euro eest. Lisaks on soetatud põhivara 130 803 (2015: 6 398) euro eest.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2016.a. ega 2015.a. alla hinnatud.

Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne SKO Motors OÜ-le potentsiaalseid kohustusi.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Märtsis 2017 asutas SKO Motors koos sõsarettevõtetega sidusettevõtte Carstadt OÜ.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1 089 570 (2015: 1 026 430) euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Emaettevõtte Adole Invest AS on valmis SKO Motors OÜ majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel SKO Motors OÜ viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik SKO Motors OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO ORGLA	Juhatuse liige	21.06.2017
KRISTIINA ANTJE	Juhatuse liige	01.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SKO Motors OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SKO Motors OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatu kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamus.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, liitsents nr 287

Rando Rand
Vandeaudiitor, liitsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	01.06.2017
RANDO RAND	Vandeaudiitor	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 043
Kokku	-224 448
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-228 800
Kokku	-224 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	14354836	89.81%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1057281	6.62%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	570859	3.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Adole Invest	10963053	Tallinn, Harju maakond, Eesti	251000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837070
Mobiiltelefon	+372 5125862
E-posti aadress	maario.orgla@skoda.ee