

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna puiestee 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti aadress: info@hedonspa.com

veebilehe aadress: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Supeluse Hotell OÜ asutati 18.04.2013.

Osaühing on asutatud eesmärgiga hakata tegutsema Pärnus avatavas spaa hotellis.

2013. aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevus algas juunis 2014. aastal.

Ettevõtte tegutseb Pärnu spaa hotellide turul, kus on tihe konkurents ja vajalik on leida oma nišš ja selles püsida. Ettevõtte esimesed aastad on raskemad, sest enda tutvustamine ja maine loomine võtab aega.

MÜÜGITULU, KULUTUSED JA TULEM

Supeluse Hotell OÜ müügitulu 2015. aastal oli 3,1 mlj eurot, kahjum 82,5 tuhat eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt 95 inimest, kellel tasuti töötasu summas 951 tuhat eurot (s.h. juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikme tasu oli 87 tuhat eurot. Ettevõtte ostis põhivarasid summas 98,6 tuhat eurot.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2015	2014	2013
Müügitulu	3116021	1850187	0
Kasum/kahjum	-82494	4667	0
Töötajate keskmine arv	95	86	0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,11	1,27	0
Debitoorse võlgnevuse tase	0,01	0,22	0
Koguvarade käibekordaja	1,95	1,05	0
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-109,49	65,29	0

FINATSSUHTARVUDE VALEMID

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

Koguvarade käibekordaja = netokäive/varad(keskmine)

ROE = puhaskasum/omakapital*100

HOOAJALISUS

Ettevõtte müügitulu on suurim juunist kuni augustini, detsembris on samuti suurem müügitulu.

MAJANDUSKESKKONNA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

Turismiettevõtetele ei ole olnud kerge aasta, Venemaa majanduse seis on mõjutanud majutusettevõtete turgu Eestis. Venemaa turiste on jäänud märgatavalt vähemaks ja seoses sellega tuleb leida muid turge. Oluliseks on saanud Eesti siseturism, samuti on vaja teha tööd enda tutvustamisega Skandinaavia maades.

PLAANID JÄRGNEVAKS MAJANDUSAASTAKS

2016. aastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu ja kasumit, arendades edasi tooteid ja teenuseid. Kasvada lähiaastatel Pärnu parimaks spaa hotelliks ja restoraniks.

Sari Sopanen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 694	82 004	2
Nõuded ja ettemaksed	57 162	435 032	3,4
Varud	393 147	369 453	5
Kokku käibevara	587 003	886 489	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	781 577	848 043	7
Immateriaalne põhivara	46 357	38 602	8
Kokku põhivara	827 934	886 645	
Kokku varad	1 414 937	1 773 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 549	176 587	10
Võlad ja ettemaksed	364 308	522 670	11
Kokku lühiajalised kohustused	530 857	699 257	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	959 426	1 053 385	10
Võlad ja ettemaksed	0	13 344	11
Kokku pikaajalised kohustused	959 426	1 066 729	
Kokku kohustused	1 490 283	1 765 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 648	-19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 494	4 667	
Kokku omakapital	-75 346	7 148	
Kokku kohustused ja omakapital	1 414 937	1 773 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 116 021	1 850 187	13
Muud äritulud	12 978	4 267	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 508 771	-885 570	15
Mitmesugused tegevuskulud	-241 711	-171 134	16
Tööjõukulud	-1 272 732	-677 054	12,17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158 225	-89 143	7,8
Muud ärikulud	-133	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52 573	31 545	
Intressikulud	-30 251	-26 883	10
Muud finantstulud ja -kulud	330	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 494	4 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 494	4 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-52 573	31 545	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158 225	89 143	7,8
Kokku korrigeerimised	158 225	89 143	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380 387	-435 032	3,4
Varude muutus	-23 694	-369 453	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-174 223	522 670	11,12
Laekunud intressid	330	5	
Kokku rahavood äritegevusest	288 452	-161 122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-98 610	-962 445	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 610	-962 445	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	359 050	2 237 900	10
Saadud laenude tagasimaksed	-463 951	-1 007 928	10
Makstud intressid	-30 251	-26 882	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 152	1 203 090	
Kokku rahavood	54 690	79 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 004	2 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 690	79 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 694	82 004	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	0	-19	2 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0	4 667	4 667
31.12.2014	2 500	0	0	4 648	7 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-82 494	-82 494
31.12.2015	2 500	0	0	-77 846	-75 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 5-33%

Masinad ja seadmed 5-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 10%

Kodulehe kujundus 10%

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitise osa	3-20 aastat
Masinad ja seadmed	2-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat
Muu immateriaalne põhivara	10 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	129 878	74 443
Sularaha	6 816	7 561
Kokku raha	136 694	82 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 881	36 881	0	0
Ostjatelt laekumata arved	37 861	37 861	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-980	-980	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 129	1 129	0	0
Muud nõuded	12 701	12 701		
Ettemaksed	6 451	6 451		
Tulevaste perioodide kulud	6 451	6 451		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 162	57 162		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	421 194	421 194	0	0
Ostjatelt laekumata arved	421 542	421 542	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-348	-348	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	153	153	0	0
Muud nõuded	10 183	10 183	0	0
Ettemaksed	3 502	3 502	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 502	3 502	0	0
Muud makstud ettemaksed			0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 032	435 032		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	38 990	421 194
Kaardimaksed	7 025	12 747
Ostjatelt laekumata summad	31 965	408 447
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-980	-348
Kokku nõuded ostjate vastu	38 010	420 846
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-348	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-980	-348
Lootusetuks tunnistatud nõuded	348	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-980	-348

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	370 610	363 941
Müügiks ostetud kaubad	47 263	48 941
Materjalid	24 159	34 259
Väikevahendid	299 188	280 741
Ettemaksed varude eest	22 537	5 512
Ettemaksed kaupade eest	22 537	5 512
Kokku varud	393 147	369 453
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 980	1 136

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks		11 086	0	50 064
Üksikisiku tulumaks	0	12 092	0	12 378
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	5
Sotsiaalmaks	0	32 651	0	23 579
Kohustuslik kogumispension	0	1 327	0	1 382
Töötuskindlustusmaksed	0	1 840	0	2 004
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	59 060		89 412

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0		0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0		0
Ostud ja parendused	24 614	267 705	267 705	656 222			948 541
Amortisatsioonikulu	-1 792	-18 118	-18 118	-66 634			-86 544
Ümberklassifitseerimised		-2 501	-2 501	-11 453			-13 954
Muud ümberklassifitseerimised		-2 501	-2 501	-11 453			-13 954
31.12.2014							
Soetusmaksumus	24 614	265 204	265 204	644 769	0		934 587
Akumuleeritud kulum	-1 792	-18 118	-18 118	-66 634	0		-86 544
Jääkmaksumus	22 822	247 086	247 086	578 135	0		848 043
Ostud ja parendused	12 384	11 854	11 854	58 711	3 547	3 547	86 496
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 384						12 384
Muud ostud ja parendused		11 854	11 854	58 711	3 547	3 547	74 112
Amortisatsioonikulu	-4 291	-37 714	-37 714	-110 172			-152 177
Muud muutused		-496	-496	-289			-785
31.12.2015							
Soetusmaksumus	36 998	276 562	276 562	703 191	3 547	3 547	1 020 298
Akumuleeritud kulum	-6 083	-55 832	-55 832	-176 806	0		-238 721
Jääkmaksumus	30 915	220 730	220 730	526 385	3 547	3 547	781 577

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	36 557	4 410	40 967
Amortisatsioonikulu	-2 009	-356	-2 365
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 557	4 410	40 967
Akumuleeritud kulum	-2 009	-356	-2 365
Jääkmaksumus	34 548	4 054	38 602
Ostud ja parendused	11 345	1 420	12 765
Amortisatsioonikulu	-4 545	-465	-5 010
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 902	5 830	53 732
Akumuleeritud kulum	-6 554	-821	-7 375
Jääkmaksumus	41 348	5 009	46 357

Immateriaalse põhivara eluiga muudeti 2015. aastal.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	645 271	356 250
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	553 711	500 000
1-5 aasta jooksul	2 324 972	2 273 220
Üle 5 aasta	2 950 000	2 950 000

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	307 176	57 148	250 028		2,7%	eur	2017
Laen emaettevõttelt	818 799	109 401	709 398		2,2%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 125 975	166 549	959 426				
Laenukohustused kokku	1 125 975	166 549	959 426				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	932 584	135 840	796 744	0	2,683%	eur	2017
Laen emaettevõttelt	297 388	40 747	256 641	0	2,869%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 229 972	176 587	1 053 385				
Laenukohustused kokku	1 229 972	176 587	1 053 385				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85 192	85 192	0	0
Võlad töövõtjatele	128 810	128 810	0	0
Maksuvõlad	59 060	59 060	0	0
Muud võlad	141	141	0	0
Saadud ettemaksed	91 105	91 105	0	0
Tulevaste perioodide tulud	91 105	91 105	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	364 308	364 308	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257 327	243 983	13 344	0
Võlad töövõtjatele	126 872	126 872	0	0
Maksuvõlad	89 412	89 412	0	0
Muud võlad	420	420		
Saadud ettemaksed	61 983	61 983	0	0
Muud saadud ettemaksed	61 983	61 983	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	536 014	522 670	13 344	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	90 081	70 562
Puhkusetasude kohustus	31 198	32 545
Muud võlad töövõtjatele	7 531	23 765
Kokku võlad töövõtjatele	128 810	126 872

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 116 021	1 850 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 116 021	1 850 187
Kokku müügitulu	3 116 021	1 850 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	1 722 253	964 776
Restoran jm. toitlustus	869 448	574 597
Spaa teenused	480 986	225 084
Muu müügitulu	43 334	85 730
Kokku müügitulu	3 116 021	1 850 187

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	0	297
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 978	3 970
Kokku muud äritulud	12 978	4 267

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 980	1 136
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	352 011	230 196
Energia	169 243	91 569
Elektrienergia	87 171	49 634
Soojusenergia	82 072	41 935
Üür ja rent	641 209	356 250
Materjalikulu ja teenused	311 127	192 419
Muud kulud	30 201	14 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 508 771	885 570

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 260	3 665
Energia	123	210
Kütus	123	210
Mitmesugused bürookulud	3 098	9 245
Lähetuskulud	3 566	2 958
Koolituskulud	5 861	10 002
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	981	348
Personaliga seotud kulud	23 381	23 527
Audiitorkulud	2 080	0
Muud	201 361	121 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	241 711	171 134

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	951 111	505 455
Sotsiaalmaksud	321 621	171 599
Kokku tööjõukulud	1 272 732	677 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	86

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 125 975	342 465	462 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 029	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	641 209	263	0	0	1 666 480	837 893
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86	4 093	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62	2 051	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	462 272	286 518	0	0	1 237 900	940 513
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 739	4 012	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 999	746	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	87 277	38 955

Juhatuse liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 58 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 9 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	29.03.2016
SARI HANNELE SOPANEN	Juhatuse liige	28.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele,

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Supeluse Hotell finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

28.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	28.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 494
Kokku	-77 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	1722253	55.27%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	869448	27.90%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	480986	15.44%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	43334	1.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com