

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna puiestee 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti aadress: info@hedonspa.com

veebilehe aadress: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Supeluse Hotell OÜ asutati 18.04.2013.

Osaühing on asutatud eesmärgiga hakata tegutsema Pärnus avatavas spaa hotellis.

2013. aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevus algas juunis 2014. aastal.

Ettevõtte tegutseb Pärnu spaa hotellide turul, kus on tihe konkurents ja vajalik on leida oma nišš ja selles püsida. Ettevõtte esimesed aastad on raskemad, sest enda tutvustamine ja maine loomine võtab aega.

MÜÜGITULU, KULUTUSED JA TULEM

Supeluse Hotell OÜ müügitulu 2016. aastal oli 3,8 mlj eurot, kasum 87 tuhat eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt 96 inimest, kellel tasuti töötasu summas 1,08 mlj eurot (s.h. juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikme tasu oli 90 tuhat eurot. Ettevõtte ostis põhivarasid summas 43 tuhat eurot. 2016. aastal müügitulu tõusis 23,6%. Hea kasv toimus igas osakonnas. Majutuse täituvus ja keskmine toa hind näitas tõusu(+28,3%) . Restoranis uuendati kontseptsiooni. Grillrestoran Akord tõi korralikult lisamüügi (+22,2%), ning tõstis külaliste rahulolu. Spaa müügitulu tõusis 17,3% efektiivse müügitöö tõttu.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2016	2015	2014
Müügitulu	3866321	3116021	1850187
Kasum/kahjum	87277	-82494	4667
Töötajate keskmine arv	96	95	86
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,9	1,11	1,27
Debitoorse võlgnevuse tase	0,02	0,01	0,22
Koguvarade käibekordaja	2,65	1,95	1,05
Omakapitali puhaskasum/omakapital (ROE)	731,5	-109,49	65,29

FINATSSUHTARVUDE VALEMID

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

Koguvarade käibekordaja = netokäive/varad(keskmine)

ROE = puhaskasum/omakapital*100

HOOAJALISUS

Ettevõtte müügitulu on suurim kõrghooajal, milleks on juuni, juuli, august, samuti detsembris on suurem müügitulu.

Aastaringelt on populaarsed nädalavahetuse paketid.

Kõige keerulisem on leida kliente madalhooaja nädala sisestele päevadele.

MAJANDUSKESKKONNA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

Aasta 2016 oli Eesti turismisektoris läbi aegade parim aasta; Eesti turismi kasv oli 7% (reisijate arv) ehk Eesti majutusettevõtetes peatus a. 2016 3,3 miljonit turisti. Uue rekordini jõudis nii sise- kui ka välituristide arv. Siseturiste oli ligi 1,3 miljonit, välituristide arv ületas esimest korda 2 miljoni piiri. Välituristide Eestis veedetud ööde arv kasvas 4 miljonini. Kasvu näitasid kõik peamised välituristide riigid, kõige rohkem aga Soome, Läti

ja Saksamaa. Kasvas nii puhkuse- kui ka tööreiside arv. Ettevõttes tõusis külastajate arv 2016. a 6,2% , tõstes maja täituvuse juba 74,2%. Siseturismi suhtarv langes 2016 . a (-6,2%), aga Soome, Läti ning Rootsi külaliste suhtarv tõusis (+1%/+2,2%/+0,7%). See näitab, et enda tutvustamisega lähiturgudele ongi vaja pidevat tööd teha.

PLAANID JÄRGNEVAKS MAJANDUSAASTAKS

2017. aastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu ja tõsta efektiivsust. Samas on plaanis tõsta teeninduse ning tootete kvaliteeti, et olla Eesti parim spaahotell koos kõrgetasemeliste restoranidega.

Sari Sopanen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307 654	136 694	2
Nõuded ja ettemaksed	79 413	57 162	3
Varud	411 745	393 147	4
Kokku käibevarad	798 812	587 003	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	658 166	781 577	6
Immateriaalsed põhivarad	41 578	46 357	7
Kokku põhivarad	699 744	827 934	
Kokku varad	1 498 556	1 414 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	361 861	166 549	9
Võlad ja ettemaksed	527 199	364 308	10
Kokku lühiajalised kohustised	889 060	530 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	597 565	959 426	9
Kokku pikaajalised kohustised	597 565	959 426	
Kokku kohustised	1 486 625	1 490 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 846	4 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 277	-82 494	
Kokku omakapital	11 931	-75 346	
Kokku kohustised ja omakapital	1 498 556	1 414 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 866 321	3 116 021	12
Muud äritulud	24 082	12 978	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 927 773	-1 508 771	14
Mitmesugused tegevuskulud	-253 995	-242 723	15
Tööjõukulud	-1 428 528	-1 271 720	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 875	-158 225	
Muud ärikulud	-316	-133	
Ärikasum (kahjum)	111 916	-52 573	
Intressikulud	-24 659	-30 251	
Muud finantstulud ja -kulud	20	330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 277	-82 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 277	-82 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	111 916	-52 573	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	167 875	158 225	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-73	0	
Kokku korrigeerimised	167 802	158 225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 932	380 387	
Varude muutus	-18 598	-23 694	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	159 577	-174 223	
Laekunud intressid	16	330	
Kokku rahavood äritegevusest	401 781	288 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 113	-98 610	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 613	-98 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	359 050	9
Saadud laenude tagasimaksed	-166 549	-463 951	9
Makstud intressid	-24 659	-30 251	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-191 208	-135 152	
Kokku rahavood	170 960	54 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 694	82 004	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170 960	54 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307 654	136 694	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	0	4 648	7 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-82 494	-82 494
31.12.2015	2 500	0	-77 846	-75 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 277	87 277
31.12.2016	2 500		9 431	11 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 5-33%

Masinad ja seadmed 5-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 10%

Kodulehe kujundus 10%

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava

tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	283 947	129 878
Sularaha	8 531	6 816
RAha teel makseterminalid	15 176	0
Kokku raha	307 654	136 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 384	55 384
Ostjatelt laekumata arved	55 384	55 384
Nõuded seotud osapoolte vastu	312	312
Muud nõuded	19 041	19 041
Ettemaksed	4 676	4 676
Tulevaste perioodide kulud	4 676	4 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 413	79 413
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 881	36 881
Ostjatelt laekumata arved	37 861	37 861
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-980	-980
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 129	1 129
Muud nõuded	12 701	12 701
Ettemaksed	6 451	6 451
Tulevaste perioodide kulud	6 451	6 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 162	57 162

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	393 515	370 610
Müügiks ostetud kaubad	55 774	47 263
Materjalid	25 139	24 159
Väikevahendid	312 602	299 188
Ettemaksed varude eest	18 230	22 537
Ettemaksed kaupade eest	18 230	22 537
Kokku varud	411 745	393 147

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 025		11 086
Üksikisiku tulumaks	13 165	0	12 092
Erisoodustuse tulumaks	176	0	64
Sotsiaalmaks	27 005	0	32 651
Kohustuslik kogumispension	1 410	0	1 327
Töötuskindlustusmaksed	1 794	0	1 840
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 575	0	59 060

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	24 614	265 204	265 204	644 769	0		934 587
Akumuleeritud kulum	-1 792	-18 118	-18 118	-66 634	0		-86 544
Jääkmaksumus	22 822	247 086	247 086	578 135	0		848 043
Ostud ja parendused	12 384	11 854	11 854	58 711	3 547	3 547	86 496
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 384						12 384
Muud ostud ja parendused		11 854	11 854	58 711	3 547	3 547	74 112
Amortisatsioonikulu	-4 291	-37 714	-37 714	-110 172			-152 177
Muud muutused		-496	-496	-289			-785
31.12.2015							
Soetusmaksumus	36 998	276 562	276 562	703 191	3 547	3 547	1 020 298
Akumuleeritud kulum	-6 083	-55 832	-55 832	-176 806	0	0	-238 721
Jääkmaksumus	30 915	220 730	220 730	526 385	3 547	3 547	781 577
Ostud ja parendused	3 859	13 284	13 284	25 886			43 029
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 859						3 859
Muud ostud ja parendused		13 284	13 284	25 886			39 170
Amortisatsioonikulu	-5 665	-39 614	-39 614	-117 186			-162 465
Müügid				-428			-428
Muud muutused		780	780	-780	-3 547	-3 547	-3 547
31.12.2016							
Soetusmaksumus	40 857	290 626	290 626	726 136	0	0	1 057 619
Akumuleeritud kulum	-11 748	-95 446	-95 446	-292 259	0	0	-399 453
Jääkmaksumus	29 109	195 180	195 180	433 877	0	0	658 166

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	500	0
Kokku	500	0

2016 aastal toimus põhivara müüki soetusmaksumuses 2160 eurot.
Mahakandmise kulum oli 1732 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 557	4 410	40 967
Akumuleeritud kulum	-2 009	-356	-2 365
Jääkmaksumus	34 548	4 054	38 602
Ostud ja parendused	11 345	1 420	12 765
Amortisatsioonikulu	-4 545	-465	-5 010
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 902	5 830	53 732
Akumuleeritud kulum	-6 554	-821	-7 375
Jääkmaksumus	41 348	5 009	46 357
Ostud ja parendused	631		631
Amortisatsioonikulu	-4 827	-583	-5 410
31.12.2016			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-11 380	-1 404	-12 784
Jääkmaksumus	37 152	4 426	41 578

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	911 439	649 333
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 000 973	553 711
1-5 aasta jooksul	4 995 865	2 324 972
Üle 5 aasta	6 765 311	2 950 000

Supeluse Hotell OÜ kasutab rentnikuna ruume Ranna pst. 1 Pärnu linnas.
2016.a. rendikulu oli 906 971 eurot.

Rendile on võetud üks sõiduauto. Kasutusrendikulu 2016.aastal oli 4468 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	250 028	250 028	0		2,7	EUR	2017
Laen emaettevõttelt	709 398	111 833	597 565		2,7	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	959 426	361 861	597 565				
Laenukohustised kokku	959 426	361 861	597 565				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	307 176	57 148	250 028		2,7%	eur	2017
Laen emaettevõttelt	818 799	109 401	709 398		2,2%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 125 975	166 549	959 426				
Laenukohustised kokku	1 125 975	166 549	959 426				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173 743	173 743
Võlad töövõtjatele	125 350	125 350
Maksuvõlad	58 575	58 575
Muud võlad	41 511	41 511
Saadud ettemaksed	128 020	128 020
Tulevaste perioodide tulud	128 020	128 020
Kokku võlad ja ettemaksed	527 199	527 199

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 192	85 192
Võlad töövõtjatele	128 810	128 810
Maksuvõlad	59 060	59 060
Muud võlad	141	141
Saadud ettemaksed	91 105	91 105
Tulevaste perioodide tulud	91 105	91 105
Kokku võlad ja ettemaksed	364 308	364 308

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	64 442	90 081
Puhkusetasude kohustis	34 794	31 198
Muud võlad töövõtjatele	26 114	7 531
Kokku võlad töövõtjatele	125 350	128 810

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 866 321	3 116 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 866 321	3 116 021
Kokku müügitulu	3 866 321	3 116 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	2 095 967	1 722 253
Restoran jm. toitlustus	1 087 939	869 448
Spaa teenused	602 140	480 986
Muu müügitulu	80 275	43 334
Kokku müügitulu	3 866 321	3 116 021

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	73	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 009	12 978
Kokku muud äritulud	24 082	12 978

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	4 980
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	421 445	352 011
Energia	178 771	169 243
Elektrienergia	80 205	87 171
Soojusenergia	98 566	82 072
Üür ja rent	906 971	641 209
Materjalikulu ja teenused	389 269	311 127
Muud kulud	31 317	30 201
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 927 773	1 508 771

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	900	1 260
Energia	463	123
Kütus	463	123
Mitmesugused bürookulud	3 916	3 098
Lähetuskulud	1 893	3 566
Koolituskulud	13 739	5 861
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	981
Personaliga seotud kulud	21 288	23 381
Audiitorkulud	2 280	2 080
Telefonikulud	5 161	4 407
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	11 288	7 897
Väikevahendid	18 519	22 356
Turustuskulud	32 729	66 816
Ostetud transporditeenus	4 456	3 191
Arvutustehnika kulud	19 881	15 717
Kindlustuskulu	2 918	2 807
Teenuste vahendamine	24 240	0
Pangateenused	28 170	22 386
Valvekulud	1 157	1 039
Koristus ja heakorra kulud	6 649	6 317
Muud	54 348	49 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	253 995	242 723

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 082 787	951 111
Sotsiaalmaksud	345 741	320 609
Kokku tööjõukulud	1 428 528	1 271 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	95

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 044 030		1 125 975
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312	2 569	1 029	0

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Mudaravila Investeeringud OÜ	166 549

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	930 576		641 209	263
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 866	788	86	4 093
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	62	2 051

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	90 763	87 277

Juhatuse liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 58 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 9 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARI HANNELE SOPANEN	Juhatuse liige	20.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele,

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

20.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	20.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 277
Kokku	9 431
Jaotamine	
Kokku	9 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	2095967	54.21%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	1087939	28.14%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	602140	15.57%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	80275	2.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com