

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna pst 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti aadress: info@hedonspa.com

veebilehe aadress: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Supeluse Hotell OÜ asutati 18.04.2013.

Osaühing on asutatud eesmärgiga hakata tegutsema Pärnus avatavas spaa hotellis.

2013. aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevus algas juunis 2014. aastal.

Ettevõtte tegutseb Pärnu spaa hotellide turul, kus on tihe konkurents ja vajalik on leida oma nišš ja selles püsida. Ettevõtte esimesed aastad on raskemad, sest enda tutvustamine ja maine loomine võtab aega.

MÜÜGITULU, KULUTUSED JA TULEM

Supeluse Hotell OÜ müügitulu 2017. aastal oli 4,0 mlj eurot, kasum 51 tuhat eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt 96 inimest, kellel tasuti töötasu summas 1,5 mlj eurot (s.h. juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikme tasu oli 112 tuhat eurot.

2017. aastal müügitulu tõusis 3,6%. Hea kasv toimus igas osakonnas. Majutuse müügitulu tõusis 8,4% . Restorani tulu jäi eelmise aasta tasemele. Kõige suurem põhjus sellele oli kehv suveilm. Spaa müügitulu tõusis 1% . Perioodiliselt oli spaas tööjõupuudus, mille tulemusena kannatas ka käive.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2017	2016	2015
Müügitulu	3989164	3866321	3116021
Kasum/kahjum	51251	87277	-82494
Töötajate keskmine arv	96	96	95
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,22	0,9	1,11
Debitoorse võlgnevuse tase	0,02	0,02	0,01
Koguvarede käibekordaja	2,94	2,65	1,95
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	81,11	731,57	-109,49

FINATSSUHTARVUDE VALEMID

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

Koguvarede käibekordaja = netokäive/varad(keskmise)

ROE = puhaskasum/omakapital*100

HOOAJALISUS

Ettevõtte müügitulu on suurim kõrghooajal, milleks on juuni, juuli, august, samuti detsembris on suurem müügitulu.

Aastaringelt on populaarsed nädalavahetused.

Kõige keerulisem on leida kliente madalhooaja nädala sisestele päevadele.

Aastaringne hotelli täituvus oli 75,2%, mis on suurepärane hooajalisele asukohale.

MAJANDUSKESKKONNA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

Aasta 2017 oli Eesti turismisektoris edukas aasta, millest Hedon SPA&Hotel saab osa endale. Eesti turismi kasv oli 6,6% (reisijate arv) ehk Eesti

majutusettevõtetes peatus a. 2016 3,5 miljonit turisti. Siseturiste oli ligi 1,4 miljonit (+9,5%). Majutajate ööbimised tõusis Pärnumaal ainult 6000 ööbimist (+0,7%); suvi on juba täis ja madalal perioodil pole turistil veel piisavalt huvi tulla Pärnusse. Kasvu näitasid kõik peamised välisurud, kõige rohkem aga Läti (+26%), Vene (+17,5%) ja rootsi (+11%). Soomlaste arv püsis samal tasemel. eestlaste arv langes -5%. Tööjõu kulu tõus tekitab turismisektoris raskuseid, samas on tööjõu puudus. Sellest on saamas tulevikus tõsine probleem

PLAANID JÄRGNEVAKS MAJANDUSAASTAKS

2018. aastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu, kuigi suurimad käibetõusud on praeguse kontseptsiooniga saavutatud. 2018 aastal pannakse ettevõtte tulemuste parandamisel rõhku töö efektiivsusele. Samas on plaanis tõsta teeninduse ning toodete kvaliteeti, et olla Eesti parim spaahotell koos kõrgetasemeliste restoranidega. Külaliste ootused meile on väga kõrged-igal aastal tuleb rohkem pingutada, et neid täita.

Sari Sopanen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	349 431	307 654	2
Nõuded ja ettemaksed	67 080	79 413	3
Varud	398 648	411 745	4
Kokku käibevarad	815 159	798 812	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	505 989	658 166	6
Immateriaalsed põhivarad	36 142	41 578	7
Kokku põhivarad	542 131	699 744	
Kokku varad	1 357 290	1 498 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	164 658	361 861	9
Võlad ja ettemaksed	501 995	527 199	10
Kokku lühiajalised kohustised	666 653	889 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	627 455	597 565	9
Kokku pikaajalised kohustised	627 455	597 565	
Kokku kohustised	1 294 108	1 486 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 431	-77 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 251	87 277	
Kokku omakapital	63 182	11 931	
Kokku kohustised ja omakapital	1 357 290	1 498 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 989 164	3 866 321	12
Muud äritulud	28 996	24 082	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 990 611	-1 927 773	14
Mitmesugused tegevuskulud	-303 828	-253 995	15
Tööjõukulud	-1 481 634	-1 428 528	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 390	-167 875	6,7
Muud ärikulud	-3 826	-316	17
Ärikasum (kahjum)	71 871	111 916	
Intressikulud	-20 647	-24 659	
Muud finantstulud ja -kulud	27	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 251	87 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 251	87 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 871	111 916	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	166 390	167 875	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 820	-73	6
Kokku korrigeerimised	170 210	167 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 332	-18 932	
Varude muutus	13 097	-18 598	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 203	159 577	
Laekunud intressid	27	16	
Kokku rahavood äritegevusest	242 334	401 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 097	-40 113	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	500	500	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 597	-39 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-167 313	-166 549	9
Makstud intressid	-20 647	-24 659	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 960	-191 208	
Kokku rahavood	41 777	170 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307 654	136 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 777	170 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349 431	307 654	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-77 846	-75 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)		87 277	87 277
31.12.2016	2 500	9 431	11 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 251	51 251
31.12.2017	2 500	60 682	63 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 5-33%

Masinad ja seadmed 5-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 10%

Kodulehe kujundus 10%

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	321 675	283 947
Sularaha	12 218	8 531
Raha teel makseterminalid	15 538	15 176
Kokku raha	349 431	307 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 358	41 358
Ostjatelt laekumata arved	41 358	41 358
Muud nõuded	16 117	16 117
Ettemaksed	9 605	9 605
Tulevaste perioodide kulud	9 605	9 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 080	67 080
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 384	55 384
Ostjatelt laekumata arved	55 384	55 384
Nõuded seotud osapoolte vastu	312	312
Muud nõuded	19 041	19 041
Ettemaksed	4 676	4 676
Tulevaste perioodide kulud	4 676	4 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 413	79 413

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	386 958	393 515
Müügiks ostetud kaubad	51 805	55 774
Materjalid	28 126	25 139
Väikevahendid	307 027	312 602
Ettemaksed varude eest	11 690	18 230
Ettemaksed kaupade eest	11 690	18 230
Kokku varud	398 648	411 745

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 168	15 025
Üksikisiku tulumaks	13 253	13 165
Erisoodustuse tulumaks	285	176
Sotsiaalmaks	28 054	27 005
Kohustuslik kogumispension	1 471	1 410
Töötuskindlustusmaksed	1 842	1 794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 073	58 575

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	36 998	276 562	276 562	703 191	3 547	3 547	1 020 298
Akumuleeritud kulum	-6 083	-55 832	-55 832	-176 806	0	0	-238 721
Jääkmaksumus	30 915	220 730	220 730	526 385	3 547	3 547	781 577
Ostud ja parendused	3 859	13 284	13 284	25 886			43 029
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 859						3 859
Muud ostud ja parendused		13 284	13 284	25 886			39 170
Amortisatsioonikulu	-5 665	-39 614	-39 614	-117 186			-162 465
Müügid				-428			-428
Muud muutused		780	780	-780	-3 547	-3 547	-3 547
31.12.2016							
Soetusmaksumus	40 857	290 626	290 626	726 136	0	0	1 057 619
Akumuleeritud kulum	-11 748	-95 446	-95 446	-292 259	0	0	-399 453
Jääkmaksumus	29 109	195 180	195 180	433 877	0	0	658 166
Ostud ja parendused	5 512	3 446	3 446	2 269			11 227
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 512						5 512
Muud ostud ja parendused		3 446	3 446	2 269			5 715
Amortisatsioonikulu	-6 296	-40 288	-40 288	-114 370			-160 954
Müügid		-2 873	-2 873				-2 873
Muud muutused		-915	-915	-532	1 870	1 870	423
31.12.2017							
Soetusmaksumus	46 369	286 359	286 359	726 019	1 870	1 870	1 060 617
Akumuleeritud kulum	-18 044	-131 809	-131 809	-404 775	0		-554 628
Jääkmaksumus	28 325	154 550	154 550	321 244	1 870	1 870	505 989

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	500	500
Kokku	500	500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 902	5 830	53 732
Akumuleeritud kulum	-6 554	-821	-7 375
Jääkmaksumus	41 348	5 009	46 357
Ostud ja parendused	631		631
Amortisatsioonikulu	-4 827	-583	-5 410
31.12.2016			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-11 380	-1 404	-12 784
Jääkmaksumus	37 152	4 426	41 578
Amortisatsioonikulu	-4 853	-583	-5 436
31.12.2017			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-16 233	-1 987	-18 220
Jääkmaksumus	32 299	3 843	36 142

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	953 631	911 439
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 052 286	1 000 973
1-5 aasta jooksul	5 251 230	4 995 865
Üle 5 aasta	4 209 144	6 765 311

Supeluse Hotell OÜ kasutab rentnikuna ruume Ranna pst. 1 Pärnu linnas.
 2017.a. rendikulu oli 949 125 eurot.
 Rendile on võetud üks sõiduauto. Kasutusrendikulu 2017.aastal oli 4506 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	194 548	52 415	142 133		2,7	EUR	2019	18
Laen emaettevõttelt	597 565	112 243	485 322		2,2	EUR	2019	18
Pikaajalised laenud kokku	792 113	164 658	627 455					
Laenukohustised kokku	792 113	164 658	627 455					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	250 028	250 028	0		2,7	EUR	2017	
Laen emaettevõttelt	709 398	111 833	597 565		2,2	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	959 426	361 861	597 565					
Laenukohustised kokku	959 426	361 861	597 565					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 773	145 773	
Võlad töövõtjatele	138 743	138 743	11
Maksuvõlad	65 073	65 073	5
Muud võlad	41 958	41 958	
Saadud ettemaksed	110 448	110 448	
Tulevaste perioodide tulud	110 448	110 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	501 995	501 995	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 743	173 743	
Võlad töövõtjatele	125 350	125 350	11
Maksuvõlad	58 575	58 575	5
Muud võlad	41 511	41 511	
Saadud ettemaksed	128 020	128 020	
Tulevaste perioodide tulud	128 020	128 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 199	527 199	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	75 354	64 442	
Puhkusetasude kohustis	33 655	34 794	
Muud võlad töövõtjatele	29 734	26 114	
Kokku võlad töövõtjatele	138 743	125 350	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 989 164	3 866 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 989 164	3 866 321
Kokku müügitulu	3 989 164	3 866 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	1 801 232	2 095 967
Restoran jm. toitlustus	1 296 878	1 087 939
Spaa teenused	801 105	602 140
Muu müügitulu	89 949	80 275
Kokku müügitulu	3 989 164	3 866 321

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	73
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 996	24 009
Kokku muud äritulud	28 996	24 082

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	420 891	421 445
Energia	171 370	178 771
Elektrienergia	72 688	80 205
Soojusenergia	98 682	98 566
Üür ja rent	949 125	906 971
Materjalikulu ja teenused	413 117	389 269
Muud kulud	36 108	31 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 990 611	1 927 773

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 827	900
Energia	480	463
Kütus	480	463
Mitmesugused bürookulud	2 864	3 916
Lähetuskulud	1 620	1 893
Koolituskulud	8 906	13 739
Personaliga seotud kulud	51 725	21 288
Audiitorkulud	2 280	2 280
Telefonikulud	5 575	5 161
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	16 313	11 288
Väikevahendid	44 750	18 519
Turustuskulud	33 864	32 729
Ostetud transporditeenus	3 024	4 456
Arvutustehnika kulud	19 138	19 881
Kindlustuskulu	2 335	2 918
Teenuste vahendamine	15 553	24 240
Pangateenused	33 393	28 170
Valvekulud	759	1 157
Koristus ja heakorra kulud	6 616	6 649
Muud	52 806	54 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303 828	253 995

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 120 254	1 082 787
Sotsiaalmaksud	361 380	345 741
Kokku tööjõukulud	1 481 634	1 428 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	96

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 821	0
Muud	5	316
Kokku muud ärikulud	3 826	316

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		848 415		1 044 030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 655	312	2 569

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	
Mudaravila Investeeringud OÜ	167 313

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	
Mudaravila Investeeringud OÜ	166 549

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	948 128	930 576	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 740	2 866	788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	112 826	90 763

Juhatusel liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 58 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 9 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARI HANNELE SOPANEN	Juhatuse liige	02.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele,

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatul kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

02.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	02.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 251
Kokku	60 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	1801232	45.15%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	1296878	32.51%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	801105	20.08%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	89949	2.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com