

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna pst 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti aadress: info@hedonspa.com

veebilehe aadress: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Supeluse Hotell OÜ asutati 18.04.2013.

Osaühing on asutatud eesmärgiga hakata tegutsema Pärnus avatavas spaa hotellis.

2013. aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevus algas juunis 2014. aastal.

Ettevõtte tegevus Pärnu spaa hotellide turul, kus on tihe konkurents ja vajalik on leida oma nišš ja selles püsida. Ettevõtte esimesed aastad on raskemad, sest enda tutvustamine ja maine loomine võtab aega.

MÜÜGITULU, KULUTUSED JA TULEM

Supeluse Hotell OÜ müügitulu 2018. aastal oli 4,2 mlj eurot, kasum 57 tuhat eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt 96 inimest, kellel tasuti töötasu summas 1,51 milj eurot (s.h. juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikme tasu oli 112 tuhat eurot.

2018. aastal müügitulu tõusis 4,5%. Kasv toimus igas osakonnas – eriti majutuse ja toitlustuse osakondades. Majutuse müügitulu tõusis 5,7% ja restorani tulu 4,8%. Spaa müügitulu tõusis 0,9% . Perioodiliselt oli spaas tööjõupuudus, mille tulemusena kannatas ka käive.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2018	2017	2016
Müügitulu	4179696	3989164	3866321
Kasum/kahjum	56977	51251	87277
Töötajate keskmine arv	96	96	96
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,2	1,22	0,9
Debitoorse võlgnevuse tase	0,01	0,02	0,02
Koguvarede käibekordaja	3,1	2,94	2,65
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	47,42	81,11	731,57

FINANTSSUHTARVUDE VALEMID

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

Koguvarede käibekordaja = netokäive/varad(keskmise)

ROE = puhaskasum/omakapital*100

HOAJALISUS

Ettevõtte müügitulu on suurim kõrghooajal, milleks on juuni, juuli, august, samuti detsembris on suurem müügitulu.

Aastaringelt on populaarsed nädalavahetused.

Kõige keerulisem on leida kliente madalhooaja nädala sisestele päevadele.

Aastaringne hotelli täituvus oli 77,4%, mis on suurepärane hooajalisele asukohale.

MAJANDUSKESKKONNA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

Aasta 2018 langes Eesti turismisektoris soomlaste osakaal ja arv. Hedonile see suurt mõju ei avaldanud; a. 2018 oli ainult 3 soomlast vähem kui a. 2017, sest odava hinna asemel Hedoni kontseptsioon tugineb heale kvaliteedile, mis võiks olla ka laiemas mõttes Eestile edukas suund. Palgasurve hotellinduse erialal on väga tugev, mille üks oluline põhjus on tööjõu puudus, millest võib tulla selle erialale tõsine probleem tulevikus.

Pärnus on hooajalisus ikka veel märgatav, tõusu on oodata ainult madalperioodile, aga väga palju uusi atraksioone Pärnu linn hetkel madalperioodi külastajatele ei paku. Konkurents tiheneb iga aastaga; uusi spaahotelle on avatud Eestis ja Pärnus avatakse suvel 2019 Hedoniga umbes samas suuruses ja kvaliteedis spaahotell.

Maailma majanduskeskkond on hetkel ebastabiilne ja on rakse prognoosida, kuidas see mõjutab a.2019 nõudlust Eestis. Majanduslangus, kui selline oleks käes, isegi võib-olla suurendab lähiturismi, kui kaugemale ei saa endale lubada reisida. Keskkonnasõbralikkus on samuti tõusev trend, mis võiks suurendada omalt poolt lähiturismi osakaalu. Kui on sobiva suurusega hotell, siis majanduslanguse mõju ei ole nii märgatav võrreldes suuremate tegijatega.

PLAANID JÄRGNEVAKS MAJANDUSAASTAKS

2019. aastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu keskmiselt +5% - suurimad käibetõusud on praeguse kontseptsiooniga saavutatud. 2019 aastal pannakse ettevõtte tulemuste parandamisel rõhku töö efektiivsusele ning lisamüügile. Samas on plaanis tõsta teeninduse ning toodete kvaliteeti, et olla Eesti parim spaahotell koos kõrgetasemeliste restoranidega. Külaliste ootused meile on hetkel väga kõrged. Igal aastal tuleb rohkem pingutada, et neid täita ja ületada. Meeskonna heaolu ja hea juhtimine on fookuses ka a. 2019.

Sari Sopenen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466 014	349 431	2
Nõuded ja ettemaksud	61 586	67 080	3
Varud	398 405	398 648	4
Kokku käibevarad	926 005	815 159	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	392 445	505 989	6
Immateriaalsed põhivarad	30 706	36 142	7
Kokku põhivarad	423 151	542 131	
Kokku varad	1 349 156	1 357 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 706	164 658	9
Võlad ja ettemaksud	603 617	501 995	10
Kokku lühiajalised kohustised	774 323	666 653	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 674	627 455	9
Kokku pikaajalised kohustised	454 674	627 455	
Kokku kohustised	1 228 997	1 294 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 682	9 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 977	51 251	
Kokku omakapital	120 159	63 182	
Kokku kohustised ja omakapital	1 349 156	1 357 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 179 696	3 989 164	12
Muud äritulud	26 246	28 996	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 128 663	-1 990 611	14
Mitmesugused tegevuskulud	-330 139	-308 464	15
Tööjõukulud	-1 505 797	-1 476 998	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 308	-166 390	6,7
Muud ärikulud	-1 401	-3 826	17
Ärikasum (kahjum)	73 634	71 871	
Intressikulud	-16 693	-20 647	
Muud finantstulud ja -kulud	36	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 977	51 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 977	51 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 634	71 871	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	166 308	166 390	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	3 820	6
Muud korrigeerimised	806	0	
Kokku korrigeerimised	167 114	170 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 494	12 332	3
Varude muutus	243	13 097	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101 622	-25 203	10
Laekunud intressid	36	27	
Kokku rahavood äritegevusest	348 143	242 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-48 134	-13 097	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	500	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 134	-12 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-166 733	-167 313	9
Makstud intressid	-16 693	-20 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 426	-187 960	
Kokku rahavood	116 583	41 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 431	307 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 583	41 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 014	349 431	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	9 431	11 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 251	51 251
31.12.2017	2 500	60 682	63 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56 977	56 977
31.12.2018	2 500	117 659	120 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 5-33%

Masinad ja seadmed 5-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 10%

Kodulehe kujundus 10%

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	425 818	321 675
Sularaha	14 780	12 218
Raha teel makseterminalid	25 416	15 538
Kokku raha	466 014	349 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 781	32 781
Ostjatelt laekumata arved	32 781	32 781
Muud nõuded	23 749	23 749
Ettemaksed	5 056	5 056
Tulevaste perioodide kulud	5 056	5 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 586	61 586
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 358	41 358
Ostjatelt laekumata arved	41 358	41 358
Muud nõuded	16 117	16 117
Ettemaksed	9 605	9 605
Tulevaste perioodide kulud	9 605	9 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 080	67 080

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	382 197	386 958
Müügiks ostetud kaubad	56 115	51 805
Materjalid	39 100	28 126
Väikevahendid	286 982	307 027
Ettemaksed varude eest	16 208	11 690
Ettemaksed kaupade eest	16 208	11 690
Kokku varud	398 405	398 648

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 900	20 168
Üksikisiku tulumaks	8 791	13 253
Erisoodustuse tulumaks	202	285
Sotsiaalmaks	27 848	28 054
Kohustuslik kogumispension	1 258	1 471
Töötuskindlustusmaksed	1 841	1 842
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 840	65 073

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	40 857	290 626	290 626	726 136	0	0	1 057 619
Akumuleeritud kulum	-11 748	-95 446	-95 446	-292 259	0	0	-399 453
Jääkmaksumus	29 109	195 180	195 180	433 877	0	0	658 166
Ostud ja parendused	5 512	3 446	3 446	2 269			11 227
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 512						5 512
Muud ostud ja parendused		3 446	3 446	2 269			5 715
Amortisatsioonikulu	-6 296	-40 288	-40 288	-114 370			-160 954
Müügid		-2 873	-2 873				-2 873
Muud muutused		-915	-915	-532	1 870	1 870	423
31.12.2017							
Soetusmaksumus	46 369	286 359	286 359	726 019	1 870	1 870	1 060 617
Akumuleeritud kulum	-18 044	-131 809	-131 809	-404 775	0		-554 628
Jääkmaksumus	28 325	154 550	154 550	321 244	1 870	1 870	505 989
Ostud ja parendused		16 910	16 910	2 843			19 753
Muud ostud ja parendused		16 910	16 910	2 843			19 753
Amortisatsioonikulu	-6 770	-41 702	-41 702	-112 400			-160 872
Muud muutused		-806	-806		28 381	28 381	27 575
31.12.2018							
Soetusmaksumus	46 369	301 527	301 527	728 862	30 251	30 251	1 107 009
Akumuleeritud kulum	-24 814	-172 575	-172 575	-517 175	0	0	-714 564
Jääkmaksumus	21 555	128 952	128 952	211 687	30 251	30 251	392 445

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	0	500
Kokku	0	500

2018 aastal kanti maha põhivara 1742 eurot, mahakandmise kulum 806 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-11 380	-1 404	-12 784
Jääkmaksumus	37 152	4 426	41 578
Amortisatsioonikulu	-4 853	-583	-5 436
31.12.2017			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-16 233	-1 987	-18 220
Jääkmaksumus	32 299	3 843	36 142
Amortisatsioonikulu	-4 853	-583	-5 436
31.12.2018			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-21 086	-2 570	-23 656
Jääkmaksumus	27 446	3 260	30 706

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	1 036 096	953 631
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 113 666	1 052 286
1-5 aasta jooksul	5 568 105	5 251 230
Üle 5 aasta	5 545 605	4 209 144

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaaettevõttelt	142 133	53 848	88 285		2,7	EUR	2021
Laen emaaettevõttelt	483 247	116 858	366 389		2,2	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	625 380	170 706	454 674				
Laenukohustised kokku	625 380	170 706	454 674				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaaettevõttelt	194 548	52 415	142 133		2,7	EUR	2019
Laen emaaettevõttelt	597 565	112 243	485 322		2,2	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	792 113	164 658	627 455				
Laenukohustised kokku	792 113	164 658	627 455				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 036	104 036	
Võlad töövõtjatele	138 740	138 740	11
Maksuvõlad	53 840	53 840	5
Muud võlad	42 986	42 986	
Saadud ettemaksed	163 875	163 875	
Tulevaste perioodide tulud	163 875	163 875	
Seotud osapooled	100 140	100 140	18
Kokku võlad ja ettemaksed	603 617	603 617	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 816	86 816	
Võlad töövõtjatele	138 743	138 743	11
Maksuvõlad	65 073	65 073	5
Muud võlad	41 958	41 958	
Saadud ettemaksed	110 448	110 448	
Tulevaste perioodide tulud	110 448	110 448	
Seotud osapooled	58 957	58 957	18
Kokku võlad ja ettemaksed	501 995	501 995	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	79 055	75 354
Puhkusetasude kohustis	33 085	33 655
Muud võlad töövõtjatele	26 600	29 734
Kokku võlad töövõtjatele	138 740	138 743

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 179 696	3 989 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 179 696	3 989 164
Kokku müügitulu	4 179 696	3 989 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	1 903 548	1 801 232
Restoran jm. toitlustus	1 359 029	1 296 878
Spaa teenused	853 554	801 105
Muu müügitulu	63 565	89 949
Kokku müügitulu	4 179 696	3 989 164

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 246	28 996
Kokku muud äritulud	26 246	28 996

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	448 016	420 891
Energia	165 815	171 370
Elektrienergia	84 699	72 688
Soojusenergia	81 116	98 682
Üür ja rent	1 031 551	949 125
Materjalikulu ja teenused	447 698	413 117
Muud kulud	35 583	36 108
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 128 663	1 990 611

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 100	1 827
Energia	620	480
Kütus	620	480
Mitmesugused bürookulud	4 773	2 864
Lähetuskulud	1 030	1 620
Koolituskulud	9 451	8 906
Personaliga seotud kulud	50 533	51 725
Audiitorkulud	2 480	2 280
Telefonikulud	5 164	5 575
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	11 829	16 313
Väikevahendid	39 795	44 750
Turustuskulud	51 304	33 864
Ostetud transporditeenus	2 515	3 024
Arvutustehnika kulud	19 953	19 138
Kindlustuskulu	3 005	2 335
Teenuste vahendamine	16 683	15 553
Pangateenused	37 890	33 393
Valvekulud	745	759
Koristus ja heakorra kulud	5 691	6 616
Erisoodustuse sotsiaalmaksu kulu	4 111	4 636
Muud	61 467	52 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	330 139	308 464

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 143 141	1 120 254
Sotsiaalmaksud	362 656	356 744
Kokku tööjõukulud	1 505 797	1 476 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	96

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 821
Kahjum materiaalsete põhivarade mahakandmisest	806	0
Muud	595	5
Kokku muud ärikulud	1 401	3 826

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	722 900		848 415
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 619	0	2 655

2018	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	
Mudaravila Investeeringus OÜ	166 733

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	
Mudaravila Investeeringud OÜ	167 313

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	1 034 580	948 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 082	26 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	111 729	112 826

Juhatuse liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 58 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 9 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARI HANNELE SOPANEN	Juhatuse liige	08.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

08.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 977
Kokku	117 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	1903548	45.54%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1359029	32.52%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	853554	20.42%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	63565	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com