

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna pst 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti address: info@hedonspa.com

veebilehe address: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Supeluse Hotell OÜ asutati 18.04.2013.

Osaühing on asutatud eesmärgiga hakata tegutsema Pärnus avatavas spaa hotellis. 2013. aastal ettevõtetel majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevus algas juunis 2014. aastal.

Ettevõtte tegutseb Pärnu spaa hotellide turul, kus on tihe konkurents ja vajalik on leida oma nišš ja selles püsida. Ettevõtte esimesed aastad on raskemad, sest enda tutvustamine ja maine loomine võtab aega.

MÜÜGITULU, KULUTUSED JA TULEM

Supeluse Hotell OÜ müügitulu 2019. aastal oli 4,6 mlj eurot, kasum 77 tuhat eurot.

Ettevõttes töötab keskmiselt 98 inimest, kellel tasuti töötasu summas 1,65 mlj eurot (s.h. juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikme tasu oli 113 tuhat eurot.

2019. aastal müügitulu tõusis 9,1%. Kasv toimus igas osakonnas: majutuses 8%, toidlustuses 10% ning spaaosakonnas 11%.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	4 558 718	4 179 696	3 989 164	3 866 321	3 116 021
Kasum/kahjum	76 911	56 977	51 251	87 277	-82 494
Töötajate keskmine arv	98	98	96	96	95
Lühajalise võlgnevuse kattekordaja	1,21	1,2	1,22	0,9	1,11
Debitoorse võlgnevuse tase	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01
Koguvarede käibekordaja	3,59	3,1	2,94	2,65	1,95
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	39,03	47,42	81,11	731,57	-109,49

FINATSSUHTARVUDE VALEMID

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

Koguvarede käibekordaja = netokäive/varad(keskmise)

ROE = puhaskasum/omakapital*100

HOOAJALISUS

Ettevõtte müügitulu on suurim kõrghooajal, milleks on juuni, juuli, august, samuti detsembris on suurem müügitulu.

Aastaringelt on populaarsed nädalavahetused. Suvel (juuni, juuli ja august) tõusis käive 5,2%, mis tähendab, et madalal hooajal õnnestus käivet kasvatada märgatavas matus.

Kõige keerulisem on leida kliente madalhooaja nädala sisestele päevadele.

Aastaringne hotelli täituvus oli 79,1% (a.2018 77,4%), mis on suurepärase hooajalisele asukohale. Toa keskmine hind (ARR) tõusis 2%.

MAJANDUSKESKKONNA MÕJU ETTEVÕTTE TEGEVUSELE

Aasta 2019 oli Eesti turismisektoris soomlaste osakaalu langus peatus suvel ja hakkas tasapisi tõusma aasta lõpu poolel. Soomlaste arv langes 146 külalise võrra ja samas osakaal langes 20,4%'st 18,45%'ni. Eestlaste ja lätlaste osakaal pisut tõusis. Nädalavahetused olid aastal 2019 peaaegu väljamüüdud ja kindlasti see mõjutas soomlaste võimalust külastada Hedonit. Samas ka Soome reiskorraldajate hulgas oli suuri raskuseid; soomlased oskavad ja julgevad täna reisida iseseisvalt Pärnusse.

Hedoni kontseptsioon, mida oleme hoolikalt säilitanud, on täna väga aktuaalne; igal aastal otsib suurem hulk inimesi endale vaikust ja rahu ning naudinguid. On palju inimesi, kes hindavad head kvaliteeti. Palgasurve hotellinduse erialal on väga tugev, mille üks oluline põhjus on tööjõu puudus, millest võib tulla selle erialale tõsine probleem tulevikus.

Hooajalisus on ikka veel Pärnus märgatav, tõusu on oodata ainult madalale perioodile. Uusi atraktsioone Pärnu linn hetkel madala perioodi külastajatele ei pakkunud. Plaanis neid on. Konkurents tiheneb iga aastaga; uusi spaahotelle on avatud mitmes kohas Eestis ja Pärnus avati suvel 2019 umbes Hedoniga samas suuruses ja kvaliteedis spaahotell Wasa Resort, mis üllatavalt ei mõjutanud Hedoni nõudlust peaaegu üldse.

2020. aasta alguses oli ülemaailmne majanduskeskkond küll ebastabiilne, aga Hedonis jaanuar ja veebruar õnnestusid suurepäraselt; käive tõusis kogu majas +19,5%. Märtsis hakkas koroonaviirus juba mõjutama ja kuu keskpaiku viiruse tõttu nõudlus langes dramaatiliselt. 17.3.2020 olime kohustatud panema maja kinni osalisest töötajate tervise kaitsmiseks ja osalisest nõudluse puudumise tõttu. Märtsis saavutame u 40% eelmise aasta käibest. On äärmise raske prognoosida, millal suudame jälle oma põhitegevuse normaalselt või isegi üldse käivitada. Kui suveks saame maja lahti, siis on veel lootust tulemus positiivseks saada. See eeldaks, et suve perioodil saavutaksime kõik eesmärgid.

PLAANID JÄRGNEVAKS MAJANDUSAASTAKS

Äriplaani 2020 järgi on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu keskmiselt +5%. Majutuses hinna- või täituvuse tõusule pole rohkem väga palju ruumi. Toitlustuses jätkame restoran Raimondis 3-käiguliste menüüde pakkumis ja kohendamise hindu. Spaas tõstame hoolitsuste hindu, mida me pole teinud alates tegevuse alustamisest. 2020. aastal pannakse ettevõtte tulemuste parandamisel rõhku töö efektiivsusele ning eriti lisamüügile. Samas on plaanis stabiliseerida teeninduse ning toodete kvaliteeti, et olla Eesti parim spaahotell koos kõrgetasemeliste restoranidega. Igal aastal tuleb rohkem pingutada, et meie külaliste ootuseida täita ja ületada. Meeskonna heaolu ja hea juhtimine on ka fookuses a. 2020, milles valdkonnas oleme saavutanud töötajate rahuloluuuringu järgi suuri edasiminekuid. Koroonaviirus loomulikult ajas plaanid ajutiselt täiesti segamini. Hetkel minimiseeritakse kulusid ja samas tehakse ettevalmistusi, et käivita tegevus kohe, kui see on võimalik.

Sari Sopanen
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	512 615	466 014	2
Nõuded ja ettemaksud	55 067	61 586	3
Varud	394 850	398 405	4
Kokku käibevarad	962 532	926 005	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	281 825	392 445	6
Immateriaalsed põhivarad	26 769	30 706	7
Kokku põhivarad	308 594	423 151	
Kokku varad	1 271 126	1 349 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 775	170 706	9
Võlad ja ettemaksud	619 382	603 617	10
Kokku lühiajalised kohustised	794 157	774 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	279 899	454 674	9
Kokku pikaajalised kohustised	279 899	454 674	
Kokku kohustised	1 074 056	1 228 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 659	60 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 911	56 977	
Kokku omakapital	197 070	120 159	
Kokku kohustised ja omakapital	1 271 126	1 349 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 558 718	4 179 696	12
Muud äritulud	35 363	26 246	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 326 722	-2 128 663	14
Mitmesugused tegevuskulud	-385 228	-330 139	15
Tööjõukulud	-1 652 480	-1 505 797	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 769	-166 308	6,7
Muud ärikulud	-1 194	-1 401	17
Ärikasum (kahjum)	89 688	73 634	
Intressikulud	-12 836	-16 693	
Muud finantstulud ja -kulud	59	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 911	56 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 911	56 977	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	89 688	73 634	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 769	166 308	
Muud korrigeerimised	549	806	
Kokku korrigeerimised	139 318	167 114	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 519	5 494	
Varude muutus	3 555	243	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 765	101 622	
Laekunud intressid	59	36	
Kokku rahavood äritegevusest	254 904	348 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 761	-48 134	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 761	-48 134	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-170 706	-166 733	
Makstud intressid	-12 836	-16 693	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 542	-183 426	
Kokku rahavood	46 601	116 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466 014	349 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 601	116 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512 615	466 014	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	60 682	63 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56 977	56 977
31.12.2018	2 500	117 659	120 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)		76 911	76 911
31.12.2019	2 500	194 570	197 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 5-33%

Masinad ja seadmed 5-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 10%

Kodulehe kujundus 10%

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	475 647	425 818
Sularaha	27 841	14 780
Raha teel makseterminalid	9 127	25 416
Kokku raha	512 615	466 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 890	47 890	
Ostjatelt laekumata arved	47 890	47 890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 530	1 530	18
Muud nõuded	1 227	1 227	
Ettemaksed	4 420	4 420	
Tulevaste perioodide kulud	4 420	4 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 067	55 067	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 781	32 781	
Ostjatelt laekumata arved	32 781	32 781	
Muud nõuded	23 749	23 749	
Ettemaksed	5 056	5 056	
Tulevaste perioodide kulud	5 056	5 056	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 586	61 586	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	378 295	382 197
Müügiks ostetud kaubad	51 861	56 115
Materjalid	41 495	39 100
Väikevahendid	284 939	286 982
Ettemaksed varude eest	16 555	16 208
Ettemaksed kaupade eest	16 555	16 208
Kokku varud	394 850	398 405

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 690	13 900
Üksikisiku tulumaks	10 720	8 791
Erisoodustuse tulumaks	667	202
Sotsiaalmaks	32 840	27 848
Kohustuslik kogumispension	1 417	1 258
Töötuskindlustusmaksed	2 160	1 841
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 494	53 840

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	46 369	286 359	726 019	1 870	1 060 617
Akumuleeritud kulum	-18 044	-131 809	-404 775	0	-554 628
Jääkmaksumus	28 325	154 550	321 244	1 870	505 989
Ostud ja parendused		16 910	2 843		19 753
Amortisatsioonikulu	-6 770	-41 702	-112 400		-160 872
Muud muutused		-806		28 381	27 575
31.12.2018					
Soetusmaksumus	46 369	301 527	728 862	30 251	1 107 009
Akumuleeritud kulum	-24 814	-172 575	-517 175	0	-714 564
Jääkmaksumus	21 555	128 952	211 687	30 251	392 445
Ostud ja parendused	1 343	4 684	17 054		23 081
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 343				1 343
Muud ostud ja parendused		4 684	17 054		21 738
Amortisatsioonikulu	-6 949	-38 219	-87 984		-133 152
Ümberliigitamised			28 381	-28 381	0
Muud muutused		-549			-549
31.12.2019					
Soetusmaksumus	47 712	300 668	774 297	1 870	1 124 547
Akumuleeritud kulum	-31 763	-205 800	-605 159	0	-842 722
Jääkmaksumus	15 949	94 868	169 138	1 870	281 825

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-16 233	-1 987	-18 220
Jääkmaksumus	32 299	3 843	36 142
Amortisatsioonikulu	-4 853	-583	-5 436
31.12.2018			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-21 086	-2 570	-23 656
Jääkmaksumus	27 446	3 260	30 706
Ostud ja parendused		1 680	1 680
Amortisatsioonikulu	-4 853	-764	-5 617
31.12.2019			
Soetusmaksumus	48 532	7 510	56 042
Akumuleeritud kulum	-25 939	-3 334	-29 273
Jääkmaksumus	22 593	4 176	26 769

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 137 086	1 036 096
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 196 185	1 113 666
1-5 aasta jooksul	5 980 925	5 568 105
Üle 5 aasta	5 950 925	5 545 605

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	88 285	55 319	32 966		2,7	EUR	2021	18
Laen emaettevõttelt	366 389	119 456	246 933		2,2	EUR	2021	18
Pikaajalised laenud kokku	454 674	174 775	279 899					
Laenukohustised kokku	454 674	174 775	279 899					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	142 133	53 848	88 285		2,7	EUR	2021	18
Laen emaettevõttelt	483 247	116 858	366 389		2,2	EUR	2021	18
Pikaajalised laenud kokku	625 380	170 706	454 674					
Laenukohustised kokku	625 380	170 706	454 674					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 510	95 510	
Võlad töövõtjatele	147 168	147 168	11
Maksuvõlad	64 494	64 494	5
Muud võlad	24 208	24 208	
Saadud ettemaksed	171 896	171 896	
Tulevaste perioodide tulud	171 896	171 896	
Seotud osapooled	116 106	116 106	18
Kokku võlad ja ettemaksed	619 382	619 382	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 036	104 036	
Võlad töövõtjatele	138 740	138 740	11
Maksuvõlad	53 840	53 840	5
Muud võlad	42 986	42 986	
Saadud ettemaksed	163 875	163 875	
Tulevaste perioodide tulud	163 875	163 875	
Seotud osapooled	100 140	100 140	18
Kokku võlad ja ettemaksed	603 617	603 617	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	89 466	79 055	
Puhkusetasude kohustis	33 341	33 085	
Muud võlad töövõtjatele	24 361	26 600	
Kokku võlad töövõtjatele	147 168	138 740	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 558 718	4 179 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 558 718	4 179 696
Kokku müügitulu	4 558 718	4 179 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	2 064 558	1 903 548
Restoran jm. toitlustus	1 495 132	1 359 029
Spaa teenused	953 609	853 554
Muu müügitulu	45 419	63 565
Kokku müügitulu	4 558 718	4 179 696

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 363	26 246
Kokku muud äritulud	35 363	26 246

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	502 699	448 016	
Energia	171 129	165 815	
Elektrienergia	95 775	84 699	
Soojusenergia	75 354	81 116	
Üür ja rent	1 131 901	1 031 551	18
Materjalikulu ja teenused	485 416	447 698	
Muud kulud	35 577	35 583	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 326 722	2 128 663	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	190	1 100
Energia	546	620
Kütus	546	620
Mitmesugused bürookulud	4 404	4 773
Lähetuskulud	1 024	1 030
Koolituskulud	18 536	9 451
Personaliga seotud kulud	58 116	50 533
Auditiorkulud	2 480	2 480
Telefonikulud	5 257	5 164
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	10 955	11 829
Väikevahendid	44 981	39 795
Turustuskulud	60 415	51 304
Ostetud transporditeenus	11 056	2 515
Arvutustehnika kulud	20 520	19 953
Kindlustuskulu	3 547	3 005
Teenuste vahendamine	26 605	16 683
Pangateenused	42 340	37 890
Valvekulud	745	745
Koristus ja heakorra kulud	11 191	5 691
Erisoodustuse sotsiaalmaksu kulu	2 201	4 111
Muud	60 119	61 467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	385 228	330 139

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 254 536	1 143 141
Sotsiaalmaksud	397 944	362 656
Kokku tööjõukulud	1 652 480	1 505 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	98

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade mahakandmisest	549	806
Muud	645	595
Kokku muud ärikulud	1 194	1 401

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		565 706		722 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 674		2 619
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 530	2 400	0	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Mudaravila Investeeringus OÜ	170 706	12 701	2,2-2,7	EUR	2021

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Mudaravila Investeeringus OÜ	166 733	16 619	2,2-2,7	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	1 133 927	948 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 165	26 740
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	6 076

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018

Arvestatud tasu	113 645	111 729
-----------------	---------	---------

Juhatuse liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 58 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 9 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARI HANNELE SOPANEN	Juhatuse liige	23.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

23.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 911
Kokku	194 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	2064558	45.29%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1495132	32.80%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	953609	20.92%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	45419	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com