

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna pst 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti aadress: info@hedonspa.com

veebilehe aadress: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2020

Ettevõtte

Supeluse Hotell OÜ asutati **18. aprillil 2013. aastal**, alates **2014. aasta juunikuust** juhib ettevõtte Hedon SPA & Hotelli. Osahing on erakapitalil põhinev ettevõtte, mille ainuomanikuks on **Mudaravila Investeeringud OÜ**. Mudaravila Investeeringud OÜ omab Pärnu mudaravila hoonestusõigust **50 aastaks**. Renoveeritud mudaravila hoone kõrvale ehitati **2014. aastal** modernne laiendus, mis kombineerituna Mudaravila hoonega pakub võimalusterohket keskkonda puhkusteks, ärikohtumisteks ja teisteks sündmusteks. **Hedon SPA & Hotel**, mis on neljatärni tasemel kompleks, asub Pärnus rannarajoonis, populaarses kuurordis. Hotellis on kokku **75 mugavat**, avarat ja kaasaegset numbrituba (sh 6 sviiti, 2 allergikute tuba, 1 invatuba). **Supelusalale** ning **Vaikse spaale** lisaks pakub Hedon laias valikus spaahoolitsusi. Hoolitsuste läbiviimiseks on spaa osas sisustatud **15 hoolitsuste tuba**. Spaa külalistel on võimalik lõõgastuda päikesealal (puhkeala ja teeala). Hotelli esimesel korrusel asub merevaatega *a` la carte* restoran **Raimond**, mis pakub klientidele *fine dining* kontseptsiooni. **2016. aastal 5. aprillil** avati grillrestoran **Akord**. Restoranis Raimond on **42** istekohta ja Akordis **38** istekohta. Hotellil on hubane *Lobby* ala koos baariga, lastetuba, kompaktned spordisaal ning kaks seminariruumi (Supeluse saal **68m²**, Suvituse saal **32m²**) ja **50** tasuta parkimiskohta. Suvehooajal on avatud väliterrass, millel **100** istumiskohta. **2020. aastast** pakutakse lisaks Hedoni teenustele majutust Rannakivi Residentsi **14-s** täisvarustusega külaliskorteris.

Külaliste ohutu puhkuse ja töötajate terviseturvalisuse tagamiseks järgitakse hotellis, spaas ja restoranides Terviseameti soovitusi ning peetakse kinni riiklikest korraldustest, mis on viiruse kontrolli alla saamiseks ning haigestumiste vältimiseks kehtestatud. **Hedon SPA & Hotel** liitus **2020. aastal** Pärnu linna poolt välja antud märgisega "**Pärnu linn soovib, ettevõtte kinnitab**".

Hedon SPA & Hotel toetab loodussäästlikku mõtteviisi, olles alates **2018. aastast Green Key** organisatsiooni liige. Tähendab see, et ettevõtte täidab märgisega seotud kohustuslike kriteeriume – need on seotud säästlikuma ressursikasutusega (küte, vesi jne), kohaliku tooraine tarbimisega, raiskamise vähendamisega, keskkonnasõbralike toodete tarbimisega ning samadel väärtustel koostöö partneritega. Lisaks on ettevõttes kujundatud keskkonnapoliitika ja seatud keskkonnaga seotud eesmärgid, mida auditeeritakse vastavate ekspertide poolt.

Majandusaasta 2020

2020. aastal jätkas ettevõtte põhitegevusalaga, milleks on majutus-, spaa- ja toitlustusteenuse pakkumine. **Hedon SPA & Hotel** on jätkuvalt populaarne sihtkoht Pärnus, mille teenuseid kasutavad peamiselt eraisikud individuaalpuhkuse veetmiseks ja korporatiivkliendid seminaride, koosolekute ja meeskonnaürituste pidamiseks.

2020. aastal mõjutas suuresti ettevõtte tegevust ja äritulemusi ülemaailmne **COVID-19 situatsioon**. Aasta võib tinglikult jagada mitmesse ossa - jaanuar ja veebruar ning suvekuud, mil kõik oli veel/taas hästi ja ülejäänud aasta.

Kehtestatud riiklikest regulatsioonidest tulenevalt oli ettevõtte majandustegevus perioodil **märts-mai** tugevasti häiritud (sh aprill, mil majandustegevust ei toimunud).

Statistikaameti andmetel peatus **2020. aastal** võrreldes **2019. aastaga** majutusettevõtetes **48%** vähem turiste.

Möödunud aasta erakordsus väljendus eriti ilmekalt just turismisektoris, mistõttu odavnesid turistide vähesuse tõttu majutusteenuste hinnad, lisaks lõppes ka restoranide ja puhkusereiside varasem kiire hinnatõus. Näiteks, selle aasta juulis oli ööpäeva keskmine maksumus majutusasutuses **viieendiku võrra** odavam kui **2019. aastal** (Hedonis ainult **-4,5%**).

Statistikaameti andmete järgi kasvas suvekuudel **siseturistide** hulk võrreldes väliskülalistega igal pool Eestis, eriti silmapaistvalt aga **Pärnumaal**. Turismimagnetina kerkis esile Pärnu linn, kus eestimaalastest turistide arv kasvas juunis koguni **44%**, mullusega võrreldes oli juunis siseturiste Pärnumaal **19%** rohkem. Sellest tulenevalt kujunes suveperiood Hedonis tõiseks, avaldades positiivset mõju kogu aasta majandustulemustele.

Reisipiirangutest tingituna vähenes **2020. aastal** drastiliselt välituristide arv (langus vs **2019** oli **70%**), mis alates septembrikuust peatus taas täielikult. Viiruselevik pani piiri ettevõtete poolt korraldatavate koosolekute ja ühisürituste korraldamisele, mis on varasemalt moodustanud väga olulise osa Hedoni teenuste kogukäibest.

Eeltoodu mõjutas märkimisväärselt ettevõtte **2020. aasta** majandustulemusi. Vaatamata ebastabiilsele majandusolukorrale ja ülemaailmsele viirusekriisile, suutis ettevõtte säilitada väljakujunenud hinnapoliitikat, ning hoida oma teenuste ja teeninduse kvaliteeti jätkuvalt kõrgel tasemel.

Personal

Teenindusettevõttes on töötajad ettevõtte kõige väärtuslikum vara - nemad tagavad, et kliendid oleksid rahulolevad ja lojaalsed. **2020. aastal** oli keskmine töötajate arv **85** (töötajate arv on hooajaliselt kõikumine). Valdavalt pakub ettevõtte tööd Pärnu ja Pärnumaa inimestele. Ettevõttes kehtivad mitmed motivatsiooniprogrammid ning hulgaliselt omatöötajate soodustusi. Igal aastal viiakse läbi töötajate töörahulolu-uuring, mille

eesmärgiks on töörahulolu mõõtmine, hindamine ning neid mõjutavate tegurite välja selgitamine. Muuhulgas mõõdetakse tööandja soovitusindeksit (NPS), mis **2020. aastal** oli üle kahe korra kõrgem, kui **2019. aastal**.

Kliendid

Ettevõtte prioriteet on pakkuda **ootusi ületavat teeninduskogemust**. Hedoni tunnuslause on – „Naudingud Elavad Siin”. Suurepärase teenuse ja teeninduse pakkumiseks on oluline klientide vajadusi teada. Ettevõttes jälgitakse igapäevaselt tagasisidet, mis kliendid on jätnud veebilehtedele: **Google, Tripadvisor, Booking** ning ollakse dialoogis nende klientidega, kes on ettepanekud otse ettevõttele saatnud.

2020. aastal teenindas ettevõtte **37%** külalisi vähem, kui seda tehti **2019. aastal**. Valdav osa külalistest moodustas siseturist, seetõttu oli Eestlastest külaliste osakaal **75%**. Rahvustest teisel kohal olid Soomlased ja Lätlased. Külalastatavus on tugevalt sõltuv hooajast – suvekuudel ehk juunist septembrini külastab Hedon SPA & Hotelli **40%** kogu aasta klientidest.

Tulud ja kulud

Supeluse Hotell OÜ **2020. aasta müügitulu** oli **3,7 mln** eurot. Võrreldes **2019. aastaga** langes müügitulu **0,9 mln** euro võrra. Müügitulust valdava osa ehk **47%** moodustas majutusteenus koos hommikusöögiga. Järgnesid restoranide jm toitlustustulu (**36%**), spaa teenuste müügitulu (**15%**) ja muud müügitulud (**2%**). **Muudes ärituludes**, mis on **2020. aastal** kokku **238 tuhat** eurot, on kajastatud tulu sihtfinantseerimisest ning trahvid, viivised ja hüvitised.

Ettevõtte põhitegevusega seotud mitmesugused **tegevuskulud, tööjõukulud ja muud ärikulud** olid **2020. aastal** kokku **1,8 mln** eurot, mis olid võrreldes **2019. aastaga** **220 tuhat** eurot väiksemad.

Supeluse Hotell OÜ **2020. tegevusaasta kahjum** oli 47,5 tuhat eurot. **2019. aastal** oli ettevõtte kasum **77 tuhat** eurot.

Finantsnäitajad ja suhtarvud

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	3 673 280	4 558 718	4 179 696	3 989 164	3 866 321	3 116 021
Kasum/kahjum	-47 550	76 911	56 977	51 251	87 277	-82 494
Töötajate keskm arv		98	98	96	96	95
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,84	1,21	1,2	1,22	0,9	1,11
Debitoorse võlgnevuse tase	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01
Koguarade käibekordaja	4,15	3,59	3,1	2,94	2,65	1,95
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-31,8	39,03	47,42	81,11	731,57	-109,49

*) Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

*) Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

*) Koguarade käibekordaja = netokäive/varad(keskmine)

*) ROE = puhaskasum/omakapital*100

Majandusaasta 2021

Aasta 2021 töötab turismisektoris tulla **ambitsioonikas**. Möödunud **2020** muutis palju - stabiilne majandusolukord ja töökeskkond said kannatada. Viirusekriisist tulenevalt on toimunud muutused, mis otseselt ettevõtte käibenumbreid mõjutavad. Nendeks pärssivateks teguriteks on näiteks piiride sulgemine (välituristide puudus), korporatiivklientide puudumine, ürituste ja seminaride mitte korraldamine ja riiklikud regulatsioonid. Uutes oludes toimetulekuks on oluline oskus kohaneda pideva ebastabiilsuse ja teadmatusega. Vaja on leida lahendusi ning olla julged muudatusi ellu viima.

COVID – 19 situatsioon on loonud keerulisi olukordi, kuid annab eelised partneritega läbirääkimisteks ning tulusamate koostöölepingute sõlmimiseks. Samuti on kasvavas tööpuuduses võimalik leida vajalike kompetentsidega ja sobivate väärtustega töötajaid, kes on huvitatud stabiilse ettevõttega liitumisest.

2021. aastal jätkub tasakaalu leidmine **kulude ja teenuse- ja teeninduskvaliteedi tagamise vahel.**

Tuleva perioodi fookus on püsida ettevõtte äriplaanis. Lisaks **finantsnäitajatele kuuluvad ettevõtte strateegiliste eesmärkide** hulka terviseturvalisuse tagamine, keskkonnasäästlikkuse (*Green Key*) põhimõtete arendamine ja rakendamine, kliendi- ja töötajate rahulolu kasv, koostöösuhte hoidmine partneritega. Kindlameelselt jätkatakse **ettevõtte teenuse- ja teeninduskvaliteedi** edasiarendamist - hoidmaks hotellimaastikul Hedoni kõrget mainet ja positiivset kuvandit.

Pille Kauber

Juhatuse liige / Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 460	512 615	2
Nõuded ja ettemaksed	43 698	55 067	3
Varud	371 975	394 850	4
Kokku käibevarad	625 133	962 532	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	238 502	281 825	6
Immateriaalsed põhivarad	22 078	26 769	7
Kokku põhivarad	260 580	308 594	
Kokku varad	885 713	1 271 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 130	174 775	9,18
Võlad ja ettemaksed	718 063	619 382	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	736 193	794 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	279 899	9,18
Kokku pikaajalised kohustised	0	279 899	
Kokku kohustised	736 193	1 074 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 570	117 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 550	76 911	
Kokku omakapital	149 520	197 070	
Kokku kohustised ja omakapital	885 713	1 271 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 673 280	4 558 718	12
Muud äritulud	242 624	35 363	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 008 657	-2 326 722	14
Mitmesugused tegevuskulud	-323 601	-385 228	15
Tööjõukulud	-1 491 487	-1 652 480	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 301	-138 769	6,7
Muud ärikulud	-3 666	-1 194	17
Ärikasum (kahjum)	-39 808	89 688	
Intressikulud	-7 778	-12 836	
Muud finantstulud ja -kulud	36	59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 550	76 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 550	76 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 808	89 688	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	128 301	138 769	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 288	0	6
Muud korrigeerimised	1 188	549	
Kokku korrigeerimised	125 201	139 318	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 369	6 519	3
Varude muutus	22 875	3 555	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98 681	15 765	10
Laekunud intressid	36	59	
Kokku rahavood äritegevusest	218 354	254 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-90 829	-24 761	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 642	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 187	-24 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-436 544	-170 706	9,18
Makstud intressid	-7 778	-12 836	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 322	-183 542	
Kokku rahavood	-303 155	46 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512 615	466 014	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-303 155	46 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 460	512 615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	117 659	120 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)		76 911	76 911
31.12.2019	2 500	194 570	197 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-47 550	-47 550
31.12.2020	2 500	147 020	149 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 5-33%

Masinad ja seadmed 5-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 10%

Kodulehe kujundus 10%

2015. aastal muudeti osaliselt põhivarade eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	188 185	475 647
Sularaha	4 748	27 841
Raha teel makseterminalid	7 827	9 127
Raha teel	8 700	0
Kokku raha	209 460	512 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 607	25 607	
Ostjatelt laekumata arved	25 607	25 607	
Nõuded seotud osapoolte vastu	340	340	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 653	6 653	5
Muud nõuded	1 431	1 431	
Ettemaksed	9 667	9 667	
Tulevaste perioodide kulud	9 667	9 667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 698	43 698	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 890	47 890	
Ostjatelt laekumata arved	47 890	47 890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 530	1 530	18
Muud nõuded	1 227	1 227	
Ettemaksed	4 420	4 420	
Tulevaste perioodide kulud	4 420	4 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 067	55 067	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	359 999	378 295
Müügiks ostetud kaubad	42 432	51 861
Materjalid	37 364	41 495
Väikevahendid	280 203	284 939
Ettemaksed varude eest	11 976	16 555
Ettemaksed kaupade eest	11 976	16 555
Kokku varud	371 975	394 850

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 653		16 690
Üksikisiku tulumaks		11 746	10 720
Erisoodustuse tulumaks		793	667
Sotsiaalmaks		52 227	32 840
Kohustuslik kogumispension		1 931	1 417
Töötuskindlustusmaksed		2 715	2 160
Intress		141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 653	69 553	64 494

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	46 369	301 527	728 862	30 251	1 107 009
Akumuleeritud kulum	-24 814	-172 575	-517 175	0	-714 564
Jääkmaksumus	21 555	128 952	211 687	30 251	392 445
Ostud ja parendused	1 343	4 684	17 054		23 081
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 343				1 343
Muud ostud ja parendused		4 684	17 054		21 738
Amortisatsioonikulu	-6 949	-38 219	-87 984		-133 152
Ümberliigitamised			28 381	-28 381	0
Muud muutused		-549			-549
31.12.2019					
Soetusmaksumus	47 712	300 668	774 297	1 870	1 124 547
Akumuleeritud kulum	-31 763	-205 800	-605 159	0	-842 722
Jääkmaksumus	15 949	94 868	169 138	1 870	281 825
Ostud ja parendused		69 852	21 804		91 656
Muud ostud ja parendused		69 852	21 804		91 656
Amortisatsioonikulu	-6 904	-38 949	-76 714		-122 567
Müügid (jääkmaksumuses)		-9 843	-699		-10 542
Muud muutused				-1 870	-1 870
31.12.2020					
Soetusmaksumus	47 712	326 411	786 973	0	1 161 096
Akumuleeritud kulum	-38 667	-210 483	-673 444	0	-922 594
Jääkmaksumus	9 045	115 928	113 529	0	238 502

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	13 392	0
Muud masinad ja seadmed	13 392	0
Muud materiaalsed põhivarad	250	0
Kokku	13 642	0

Aruandeperioodil kanti maha materiaalsed põhivara mahakandmiskahjumiga 1188 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	48 532	5 830	54 362
Akumuleeritud kulum	-21 086	-2 570	-23 656
Jääkmaksumus	27 446	3 260	30 706
Ostud ja parendused		1 680	1 680
Amortisatsioonikulu	-4 853	-764	-5 617
31.12.2019			
Soetusmaksumus	48 532	7 510	56 042
Akumuleeritud kulum	-25 939	-3 334	-29 273
Jääkmaksumus	22 593	4 176	26 769
Ostud ja parendused		1 043	1 043
Amortisatsioonikulu	-4 853	-881	-5 734
31.12.2020			
Soetusmaksumus	48 532	8 553	57 085
Akumuleeritud kulum	-30 792	-4 215	-35 007
Jääkmaksumus	17 740	4 338	22 078

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	1 017 224	1 137 086
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 236 275	1 196 185
1-5 aasta jooksul	6 181 375	5 980 925
Üle 5 aasta	6 163 875	5 950 925

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	18 130	18 130			4,8	EUR	2021	18
Pikaajalised laenud kokku	18 130	18 130						
Laenukohustised kokku	18 130	18 130						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	88 285	55 319	32 966		2,7	EUR	2021	
Laen emaettevõttelt	366 389	119 456	246 933		2,2	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	454 674	174 775	279 899					
Laenukohustised kokku	454 674	174 775	279 899					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 441	96 441	
Võlad töövõtjatele	127 690	127 690	
Maksuvõlad	69 553	69 553	5
Muud võlad	18 872	18 872	
Saadud ettemaksed	120 233	120 233	
Tulevaste perioodide tulud	120 233	120 233	
Seotud osapooled	285 274	285 274	18
Kokku võlad ja ettemaksed	718 063	718 063	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 510	95 510	
Võlad töövõtjatele	147 168	147 168	
Maksuvõlad	64 494	64 494	5
Muud võlad	24 208	24 208	
Saadud ettemaksed	171 896	171 896	
Tulevaste perioodide tulud	171 896	171 896	
Seotud osapooled	116 106	116 106	18
Kokku võlad ja ettemaksed	619 382	619 382	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	70 922	89 466
Puhkusetasude kohustis	33 258	33 341
Muud võlad töövõtjatele	23 510	24 361
Kokku võlad töövõtjatele	127 690	147 168

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 673 280	4 558 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 673 280	4 558 718
Kokku müügitulu	3 673 280	4 558 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	1 724 957	2 064 558
Restoran jm. toitlustus	1 314 246	1 495 132
Spaa teenused	560 411	953 609
Muu müügitulu	73 666	45 419
Kokku müügitulu	3 673 280	4 558 718

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 288	0
Tulu sihtfinantseerimisest	189 505	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 831	35 363
Kokku muud äritulud	242 624	35 363

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	433 711	502 699
Energia	142 212	171 129
Elektrienergia	80 633	95 775
Soojusenergia	61 579	75 354
Üür ja rent	1 013 726	1 131 901
Materjalikulu ja teenused	390 521	485 416
Muud kulud	28 487	35 577
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 008 657	2 326 722

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 057	190
Energia	546	546
Kütus	546	546
Mitmesugused bürookulud	3 964	4 404
Lähetuskulud	280	1 024
Koolituskulud	5 418	18 536
Personaliga seotud kulud	61 378	58 116
Audiitorkulud	2 600	2 480
Telefonikulud	4 686	5 257
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	9 460	10 955
Väikevahendid	35 650	44 981
Turustuskulud	49 978	60 415
Ostetud transporditeenus	9 357	11 056
Arvutustehnika kulud	25 782	20 520
Kindlustuskulu	4 344	3 547
Teenuste vahendamine	19 376	26 605
Pangateenused	36 040	42 340
Valvekulud	782	745
Koristus ja heakorra kulud	9 299	11 191
Erisoodustuse sotsiaalmaksu kulu	3 464	2 201
Muud	39 140	60 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 601	385 228

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 135 434	1 254 536
Sotsiaalmaksud	356 053	397 944
Kokku tööjõukulud	1 491 487	1 652 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	85	98

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade mahakandmisest	1 188	549
Muud	2 478	645
Kokku muud ärikulud	3 666	1 194

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		298 367		565 706
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 637		2 674
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340	2 400	1 530	2 400

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Mudaravila Investeeringud OÜ	436 544	7 206	2,2-4,8	EUR	2021

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Mudaravila Investeeringud OÜ	170 706	12 701	2,2-2,7	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 024 870	2 138	1 133 927	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 724	0	28 165	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 354	6 465	2 400	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	104 038	113 645

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KAUBER	Juhatuse liige	07.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

07.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	07.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 550
Kokku	147 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	1724957	46.96%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	1314246	35.78%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	560411	15.26%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	73666	2.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com