

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Kruvi

**registrikood:** 12457012

**tänava/talu nimi,** Variku tee 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11911

**e-posti address:** sootel@sootel.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2013 aasta aprillis, eesmärgiga tegutseda kinnisvara valdkonnas, alates 2014 aastast on tegemist valdusettevõttega kes läbi oma investeerimisobjektide tegeleb kinnisvara valdkonnas.

2018 aastal soetati kütuse jaemüügiga tegelev tütarettevõtte ning 2019 aastal asutati koos parteriga uus kinnisvarasektoris tegutsev ettevõtte.

2022. aastal lõpetas kütuse jaemüügiga tegelev tütarettevõtte tegevuse kütuse jaemüügi alal ja alustas sõidukite renditeenuse pakkumisega.

Samuti soetati 50%`line osalus Nurga Arendus OÜ` s, kes muutus tütarettevõtteks. 2022. detsembris ühendas Kruvi OÜ tütarettevõtja endasse

2023 aastal ei plaani ettevõtte oma tegevuses olulisi muudatusi ning peamiseks eesmärgiks on pooleliolevate projektide lõpetamine.

Töid teostas ettevõttes juhatuse liige ning tasu selle eest ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 569	30 637	
Finantsinvesteeringud	76 383	77 250	
Nõuded ja ettemaksud	1 116 304	598 217	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 246 256</b>	<b>706 104</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 159 476	1 396 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	296 000	296 000	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 455 476</b>	<b>1 692 643</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 701 732</b>	<b>2 398 747</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	142 353	251 092	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>142 353</b>	<b>251 092</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>142 353</b>	<b>251 092</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	357 936	357 936	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 839	1 520 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 604	264 226	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 559 379</b>	<b>2 147 655</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 701 732</b>	<b>2 398 747</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 258	22 352	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 767	-4 180	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>32 491</b>	<b>18 172</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 856	16 869	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	86 725	173 976	5,9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-40 346	6 927	
Intressitulud	137 913	6 736	
Intressikulud	-17 006	-13 750	
Muud finantstulud ja -kulud	109 971	55 296	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>316 604</b>	<b>264 226</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>316 604</b>	<b>264 226</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kruvi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	252	252	
Ostjatele laekumata arved	252	252	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 926	55 926	11
Laenu nõuded	890 000	890 000	11
Muud nõuded	170 126	170 126	
Intressinõuded	170 126	170 126	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 116 304</b>	<b>1 116 304</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	566 000	566 000	11
Muud nõuded	32 217	32 217	
Intressinõuded	32 217	32 217	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>598 217</b>	<b>598 217</b>	

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	91 504	84 648	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 067 972	1 311 995	5
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>1 159 476</b>	<b>1 396 643</b>	

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14424519	CrossCompetence Tanklad OÜ	Eesti	Mootorküuste jaemüük	100	100



Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
CrossCompetence Tanklad OÜ	84 648	6 856	91 504
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>84 648</b>	<b>6 856</b>	<b>91 504</b>

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11149337	Nordic Hotels OÜ	Eesti	Hotellindus	36	36
12305288	ATH OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50
12921633	PV Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50
14754091	Nurga Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Nordic Hotels OÜ	277 798	0	-34 721	0	243 077
ATH OÜ	537 045	0	67 447	0	604 492
PV Investeeringud OÜ	166 404	0	53 999	0	220 403
Nurga Arendus OÜ	330 748	214 157	0	-544 905	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 311 995	214 157	86 725	-544 905	1 067 972

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nurga Arendus OÜ	50	14.11.2022	214 157

2022. aastal soetas Kruvi OÜ 50% osaluse Nurga Arendus OÜ's. Peale osaluse omandamist muutus Nurga Arendus OÜ 100% tütarettevõtjaks. 2022. detsembris ühendas Kruvi OÜ Nurga Arendus OÜ endasse. Ühendamise mõju on kajastatud veerus Muud muutused. Muud muutused summas 414 785 eurot elimineerusid Nurga Arenduse OÜ omakapitali vastu ja summas 130 120 eurot on kajastatud omakapitali jaotamata kasumi real.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2020</b>	296 000
<b>31.12.2021</b>	296 000
<b>31.12.2022</b>	296 000

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 200	19 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 212	3 571

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>	<b>12 kuu jooksul</b>	<b>Lisa nr</b>
Muud võlad	19 353	19 353	
Intressivõlad	19 353	19 353	
Laenukohustised	123 000	123 000	11
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>142 353</b>	<b>142 353</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>12 kuu jooksul</b>	<b>Lisa nr</b>
Muud võlad	18 092	18 092	
Intressivõlad	18 092	18 092	
Laenukohustised	233 000	233 000	11
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>251 092</b>	<b>251 092</b>	

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 258	22 352
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>41 258</b>	<b>22 352</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>41 258</b>	<b>22 352</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	24 258	22 352
Muud teenused	17 000	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>41 258</b>	<b>22 352</b>

## Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
<b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b>	<b>86 725</b>	<b>173 976</b>	
Tulud sidusettevõtjatelt	121 446	379 469	5
Kulud sidusettevõtjatelt	-34 721	-205 493	5
<b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>	<b>86 725</b>	<b>173 976</b>	

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 347	0
Garantiitasud	111 254	55 296
Muud	64	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>109 971</b>	<b>55 296</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tütarettevõtjad	60 000	0
Sidusettevõtjad	1 056 052	648 217
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 116 052</b>	<b>648 217</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	163 166
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 353	137 926
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>142 353</b>	<b>301 092</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	166 000	500 000	50 000	616 000	6 732
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>166 000</b>	<b>500 000</b>	<b>50 000</b>	<b>616 000</b>	<b>6 732</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	60 000	0	60 000	0
Sidusettevõtjad	616 000	198 000	16 000	830 000	137 913
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>616 000</b>	<b>258 000</b>	<b>16 000</b>	<b>890 000</b>	<b>137 913</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	100 000	60 000	0	160 000	3 166
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 000	60 000	130 000	183 000	10 584
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>353 000</b>	<b>120 000</b>	<b>130 000</b>	<b>343 000</b>	<b>13 750</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	160 000	100 000	260 000	0	4 073
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 000	390 000	450 000	123 000	12 933
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>343 000</b>	<b>490 000</b>	<b>710 000</b>	<b>123 000</b>	<b>17 006</b>

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 000		0
<b>Kokku müüdid</b>		<b>17 000</b>		<b>0</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

**Osaühing Kruvi (registrikood: 12457012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	13.04.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kruvi osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kruvi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kruvi finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

14.04.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Kruvi (registrikood: 12457012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	14.04.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 604
<b>Kokku</b>	<b>2 196 443</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 196 443
<b>Kokku</b>	<b>2 196 443</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24258	58.80%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17000	41.20%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Puidak	36803080316	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sootel@sootel.ee