

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Skwoo OÜ

registrikood: 12455935

tänavatänu nimi, Trummi tn 28h
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12617

telefon: +372 5088453

e-posti aadress: skwoo@skwoo.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Skwoo OÜ põhitegevuseks 2022.a. oli enda kinnisvara üürile andmine. 2023.aastal jätkatakse samal tegevusalal. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	394	4 502	2
Finantsinvesteeringud	0	1 218	
Nõuded ja ettemaksed	6 294	4 950	3
Kokku käibevarad	6 688	10 670	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	386 750	0	4
Kokku põhivarad	386 750	0	
Kokku varad	393 438	10 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 803	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 803	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	376 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	376 500	0	
Kokku kohustised	380 303	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 670	5 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35	5 102	
Kokku omakapital	13 135	10 670	
Kokku kohustised ja omakapital	393 438	10 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 239	1 000	7
Muud äritulud	0	4 222	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 240	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 630	-120	9
Ärikasum (kahjum)	369	5 102	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-404	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35	5 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35	5 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skwoo OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	394	4 502
Kokku raha	394	4 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344
Muud nõuded	4 950	4 950
Viitlaekumised	4 950	4 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 294	6 294
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 950	4 950
Viitlaekumised	4 950	4 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 950	4 950

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	386 750
31.12.2022	386 750

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 239	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 240	

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen osanikult	80 000			80 000	0	EUR	31.12.2050
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	296 500			296 500	6	EUR	31.12.2048
Pikaajalised laenud kokku	376 500			376 500			
Laenukohustised kokku	376 500			376 500			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 181	2 181
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	1 620	1 620
Tulevaste perioodide tulud	1 620	1 620
Kokku võlad ja ettemaksed	3 803	3 803

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 239	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 239	1 000
Kokku müügitulu	15 239	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	15 239	0
Muu müük	0	1 000
Kokku müügitulu	15 239	1 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 240	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 240	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	769	0
Elektrienergia	769	0
Mitmesugused bürookulud	3 449	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	412	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 630	120

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Skwoo OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	426 000	49 500	376 500	0
Kokku laenukohustised	0	426 000	49 500	376 500	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

Skwoo OÜ (registrikood: 12455935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIUS MARKUS	Juhatuse liige	17.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35
Kokku	10 635
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 635
Kokku	10 635

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35
Kokku	10 635
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 635
Kokku	10 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaius Markus	37803020314	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088453
E-posti aadress	skwoo@skwoo.eu