

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Skwoo OÜ

registrikood: 12455935

tänava/talu nimi, Trummi tn 28h
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12617

telefon: +372 5088453

e-posti aadress: skwoo@skwoo.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Skwoo OÜ põhitegevuseks 2023.a. oli enda kinnisvara üürile andmine. 2024.aastal jätkatakse samal tegevusalal. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	774	394	2
Nõuded ja ettemaksed	2 374	6 294	3
Kokku käibevarad	3 148	6 688	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	731 750	386 750	4
Kokku põhivarad	731 750	386 750	
Kokku varad	734 898	393 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 500	0	5
Võlad ja ettemaksed	36 290	3 803	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 790	3 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	644 000	376 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	644 000	376 500	
Kokku kohustised	704 790	380 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 635	10 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 973	-35	
Kokku omakapital	30 108	13 135	
Kokku kohustised ja omakapital	734 898	393 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	41 097	15 239
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 727	-10 240
Mitmesugused tegevuskulud	-3 398	-4 630
Ärikasum (kahjum)	16 972	369
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-404
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 973	-35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 973	-35

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skwoo OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse hoone (või osa hoonest), mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt soetamisega seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	774	394
Kokku raha	774	394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 776	1 776
Ostjatelt laekumata arved	1 776	1 776
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344
Muud nõuded	4 950	4 950
Viitlaekumised	4 950	4 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 294	6 294

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	386 750	386 750
31.12.2022		
Soetusmaksumus	386 750	386 750
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	386 750	386 750
Ostud ja parendused	345 000	345 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	731 750	731 750
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	731 750	731 750

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 476	15 239
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 727	10 240

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen jur.isikult	593 500	24 500	25 000	544 000	8	EUR	31.12.2052
Pikaajaline laen omanikult	75 000	0	0	75 000	0	EUR	31.12.2055
Pikaajalised laenud kokku	668 500	24 500	25 000	619 000			
Laenukohustised kokku	668 500	24 500	25 000	619 000			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen osanikult	80 000			80 000	0	EUR	31.12.2050
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	296 500			296 500	6	EUR	31.12.2048
Pikaajalised laenud kokku	376 500			376 500			
Laenukohustised kokku	376 500			376 500			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 995	2 995
Saadud ettemaksed	33 295	33 295
Tulevaste perioodide tulud	33 295	33 295
Kokku võlad ja ettemaksed	36 290	36 290

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 181	2 181
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	1 620	1 620
Tulevaste perioodide tulud	1 620	1 620
Kokku võlad ja ettemaksed	3 803	3 803

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 097	15 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 097	15 239
Kokku müügitulu	41 097	15 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	40 476	15 239
Muud teenused	621	0
Kokku müügitulu	41 097	15 239

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 477	10 240
Muud	2 250	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 727	10 240

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	868	769
Elektrienergia	868	769
Mitmesugused bürookulud	2 530	3 449
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 398	4 630

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Skwoo OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 500	0
Kokku laenukohustised	24 500	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	644 000	80 000
Kokku laenukohustised	644 000	80 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	426 000	49 500	376 500	0
Kokku laenukohustised	0	426 000	49 500	376 500	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 500	314 000	22 000	668 500	0
Kokku laenukohustised	376 500	314 000	22 000	668 500	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2024

Skwoo OÜ (registrikood: 12455935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIUS MARKUS	Juhatuse liige	26.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 973
Kokku	27 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 608
Kokku	27 608

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 973
Kokku	27 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 608
Kokku	27 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40476	98.49%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	621	1.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088453
E-posti aadress	skwoo@skwoo.eu