

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Skwoo OÜ

registrikood: 12455935

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 28h
postisihthnumber: 12617

telefon: +372 5088453

e-posti aadress: skwoo@skwoo.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Skwoo OÜ põhitegevuseks 2024.a. oli enda kinnisvara üürile andmine. 2025.aastal jätkatakse samal tegevusalal. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	950	774	2
Nõuded ja ettemaksed	3 722	2 374	3
Kokku käibevarad	4 672	3 148	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 750	731 750	4
Kokku põhivarad	1 000 750	731 750	
Kokku varad	1 005 422	734 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 000	24 500	5
Võlad ja ettemaksed	35 790	36 290	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 790	60 790	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	839 000	644 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	839 000	644 000	
Kokku kohustised	893 790	704 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 608	10 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 524	16 973	
Kokku omakapital	111 632	30 108	
Kokku kohustised ja omakapital	1 005 422	734 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	48 817	41 097	7
Muud äritulud	69 000	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 018	-20 727	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 302	-3 398	10
Ärikasum (kahjum)	81 497	16 972	
Muud finantstulud ja -kulud	27	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 524	16 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 524	16 973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skwoo OÜ 2024. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse hoone (või osa hoonest), mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	950	774
Kokku raha	950	774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 850	2 850
Ostjatelt laekumata arved	2 850	2 850
Ettemaksed	872	872
Tulevaste perioodide kulud	872	872
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 722	3 722
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 776	1 776
Ostjatelt laekumata arved	1 776	1 776
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	386 750
Ostud ja parendused	345 000
31.12.2023	731 750
Ostud ja parendused	200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	69 000
31.12.2024	1 000 750

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 817	40 476
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 018	20 727

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen jur.isikult	748 000	19 000	729 000		8	EUR	31.12.2052
Pikaajaline laen omanikult	110 000	0	110 000		0	EUR	31.12.2055
Pikaajalised laenud kokku	858 000	19 000	839 000				
Laenukohustised kokku	858 000	19 000	839 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen jur.isikult	593 500	24 500	25 000	544 000	8	EUR	31.12.2052
Pikaajaline laen omanikult	75 000	0	0	75 000	0	EUR	31.12.2055
Pikaajalised laenud kokku	668 500	24 500	25 000	619 000			
Laenukohustised kokku	668 500	24 500	25 000	619 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 370	3 370
Saadud ettemaksed	32 420	32 420
Tulevaste perioodide tulud	32 420	32 420
Kokku võlad ja ettemaksed	35 790	35 790
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 995	2 995
Saadud ettemaksed	33 295	33 295
Tulevaste perioodide tulud	33 295	33 295
Kokku võlad ja ettemaksed	36 290	36 290

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 817	41 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 817	41 097
Kokku müügitulu	48 817	41 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	48 397	40 476
Muud teenused	420	621
Kokku müügitulu	48 817	41 097

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	69 000	0
Kokku muud äritulud	69 000	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 491	18 477
Muud	3 527	2 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 018	20 727

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	950	868
Elektrienergia	950	868
Mitmesugused bürookulud	4 352	2 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 302	3 398

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Skwoo OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	24 500
Kokku laenukohustised	19 000	24 500

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	839 000	644 000
Kokku laenukohustised	839 000	644 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 500	202 533	13 033	858 000	0
Kokku antud laenud	668 500	202 533	13 033	858 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 500	314 000	22 000	668 500	0
Kokku laenukohustised	376 500	314 000	22 000	668 500	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Skwoo OÜ (registrikood: 12455935) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaius Markus	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 524
Kokku	109 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 132
Kokku	109 132

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 524
Kokku	109 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 132
Kokku	109 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	48397	99.14%	Jah
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	420	0.86%	Ei