

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** TH Investments OÜ

**registrikood:** 12454887

**tänava/talu nimi,** Pootsmani tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51017

**e-posti aadress:** timo.hermlin@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Raha                               | 6 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                         | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## **Tegevusaruanne**

TH Investments OÜ näol on tegemist passiivse investeerimisettevõttega ja 2017.a. suuremat majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 556            | 625            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>556</b>     | <b>625</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 270 018        | 270 018        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>270 018</b> | <b>270 018</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>270 574</b> | <b>270 643</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Ülekurss                                     | 267 500        | 267 500        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 393            | 472            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -69            | -79            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>270 574</b> | <b>270 643</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>270 574</b> | <b>270 643</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| Üldhalduskulud                       | -69  | -79  |
| Ärikasum (kahjum)                    | -69  | -79  |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -69  | -79  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -69  | -79  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TH Investments OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on TH Investments OÜ finantsnäitajate poolest väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

#### Raha

Raha kajastatakse arvelduskonto jäägina.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 556        | 625        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>556</b> | <b>625</b> |

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2015 | 270 018         | 270 018 |
| 31.12.2016 | 270 018         | 270 018 |
|            |                 |         |
|            |                 | Kokku   |
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2016 | 270 018         | 270 018 |
| 31.12.2017 | 270 018         | 270 018 |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 100        | 100        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

**TH Investments OÜ (registrikood: 12454887) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIMO HERMLIN       | Juhatuse liige     | 07.05.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -69        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>324</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -69        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>324</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Timo Hermlin   | 38101032749                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | timo.hermlin@gmail.com |