

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pirita-Kose Maja OÜ

registrikood: 12454798

tänava/talu nimi, Kose tee 59

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12013

telefon: +372 5134783

e-posti aadress: iris.tiik@piritakose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pirita-Kose Maja põhitegevus on kinnisvarahaldus.
Majandustegevusega alustati 01.07.2016.

Ettevõtte käive oli majandusaastal 16 331 eurot, tegvuskulud moodustasid 5932 eurot, põhivara amort 2500 eurot. Ettevõtte majandusaasta kasum oli 7899 eurot.

Iris Tiik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 443	2 492	
Nõuded ja ettemaksed	3 472	0	2
Kokku käibevarad	13 915	2 492	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 500	0	3
Kokku põhivarad	97 500	0	
Kokku varad	111 415	2 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 024	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 024	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	101 024	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 899	0	
Kokku omakapital	10 391	2 492	
Kokku kohustised ja omakapital	111 415	2 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 331	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 932	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 500	0	3
Ärikasum (kahjum)	7 899	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 899	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 899	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 899	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 500	0	3
Kokku korrigeerimised	2 500	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 472	0	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 024	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 951	0	
Kokku rahavood	7 951	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 492	2 492	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 951	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 443	2 492	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-8	2 492
31.12.2015	2 500	-8	2 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 899	7 899
31.12.2016	2 500	7 891	10 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aluspõhimõtted

OÜ Pirita-Kose Maja 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Pirita-Kose Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 472	2 472
Ostjatelt laekumata arved	2 472	2 472
Muud nõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 472	3 472

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-2 500	-2 500
Jääkmaksumus	97 500	97 500

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	10 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2017

Pirita-Kose Maja OÜ (registrikood: 12454798) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS TIIK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 899
Kokku	7 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Tiik	47404070295	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134783
E-posti aadress	iris.tiik@piritakose.ee