

**CORTEX EESTI AS**

**Majandusaasta aruanne 2003**

21-05-2004

Kadri Urb - 19

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

## **CORTEX EESTI AS**

Majandusaasta algus: 01.01.2003  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Registrikood: 10102925

Aadress: Narva mnt 7D  
10117, Tallinn  
Eesti Vabariik

Telefon : 37 2 6998 555  
Faks: 37 2 6998 246

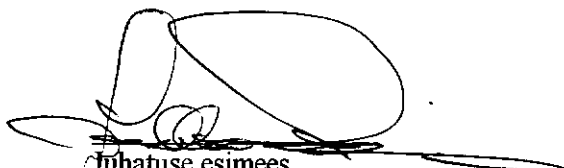
E-mail: [cortex@cortex.ee](mailto:cortex@cortex.ee)  
Interneti kodulehekül: [www.cortex.ee](http://www.cortex.ee)

Põhitegevused:

- ☐ Pakkemasinate ja -liinide müük
- ☐ Pakkevahendite ja -materjalide jae- ja hulgimüük
- ☐ Markeerimismasinate müük
- ☐ Müüdnud masinate hooldus ja tehniline koolitus

Majandusaasta aruandele  
lisatud dokumendid:

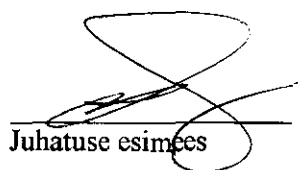
- audiitori järeloetus  
- kasumi jaotamise ettepanek  
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride  
nimekiri

  
Juhatuse esimees  
Jaakko Juhani Saarinen

21-05-2004

## SISUKORD

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUASARUANNE.....                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                               | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                              | 4  |
| BILANSS.....                                                    | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                               | 7  |
| RAHAVOO ARUANNE.....                                            | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                       | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....      | 9  |
| Lisa 2 Müügitulu.....                                           | 11 |
| Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded.....                          | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed.....                                  | 11 |
| Lisa 5 Varud.....                                               | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara.....                                | 12 |
| Lisa 7 Võlakohustused.....                                      | 13 |
| Lisa 8 Maksuvõlad.....                                          | 13 |
| Lisa 9 Omakapital.....                                          | 13 |
| Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid.....                         | 14 |
| Lisa 11 Laenude tagatised.....                                  | 15 |
| Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....                        | 15 |
| JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....           | 16 |
| AUDIITORI JÄRELOTSUS.....                                       | 17 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....                    | 18 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE..... | 18 |

  
 Juhatuse esimees

2003. a. aruanne  
SISSE TULNUD

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

24-05-2004

### Käive

2003. a. oli Cortex Eesti AS käive 33.130 tuhat krooni, mis tähendas seda, et 2002. aastaga võrreldes kasvas käive 8%. 2004 aastaks oleme võrreldes 2003 aastaga planeerinud käibe kasvu 8,6%. Suurte ootustega suhtume Eesti liitumisse Euroopa Liiduga, mis toob endaga kaasa kaubavahetuse aktiveerimise. Tuleb arvestada ka seda, et oleme 2003. a. koolitanud uue müügimehe, Edvin Soosalu, kellelt eeldame 2004. a. suuremat tööpanust.

Kokkuvõttes võib täheldada, et konkurents on pingestunud suhteliselt väikesel Eesti turul ja sellest tingituna on vähenenud müügikatted eriti pingulitõmbuvate kilede ja lintide osas. Meie ülesanne on otsida uusi soodsamaid tarnijaid ja aktiveerida müügitööd.

### Töötajad

Ettevõttes töötas 2003. a. 13 töötajat ning palgakulu oli 2,1 milj. krooni. Juhatusse kuulus üks inimene, kes oli samal ajal ka juhatuse esimees ja ettevõtte tegevdirektor. Nõukogusse kuulus kolm inimest, kellele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. 2003. a. toimus nõukogu liikmete osas muudatus.

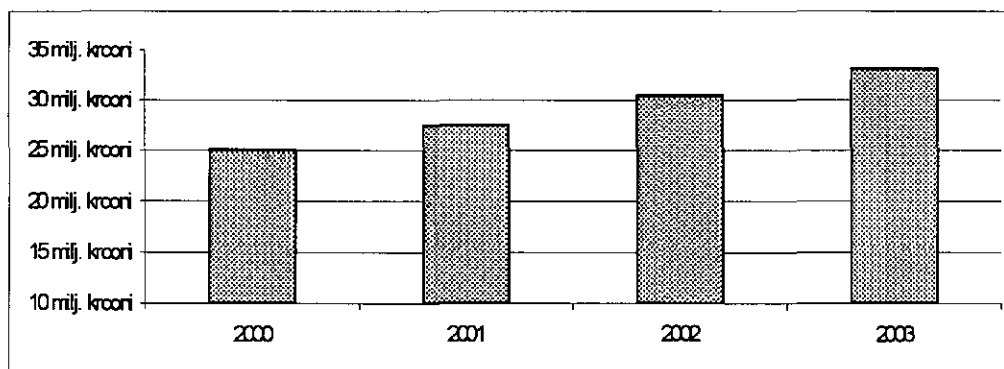
Tootevalik on olnud põhiliselt sama, mis aastaid

- ☐ pakkematerjalid
- ☐ pakkemasinad
- ☐ markeerimismasinad
- ☐ pagaritööstuse õlid.

Lisame graafiku iseloomustamiseks ettevõtte nelja viimase aasta arengut.

2003. a. kasumist maksab ettevõtte aktsionäridele dividende vastavalt juhatuse ettepanekule üldkoosolekule.

2004. a. näeme meie firmat positiivses valguses. Loodame saavutada 2004. a. planeeritava müügieelarve täitmise.



Juhatusesimees  
Jaakko Juhani Saarinen

Tuokko  
Auditorteenused

2003-05-2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

|                                     | Lisad | 2003.a.     | 2002.a.     |
|-------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                     |       |             |             |
| Müügitulu                           | 2     | 33 129 598  | 30 455 696  |
| Muud äritulud                       |       | 54 737      | 75 513      |
| <b>Kokku äritulud</b>               |       | 33 184 335  | 30 531 209  |
| <b>Ärikulud</b>                     |       |             |             |
| Kaubad, teenused                    |       | -25 431 798 | -23 812 365 |
| Mitmesugused tegevuskulud           |       | -2 917 602  | -2 590 375  |
| Tööjõu kulud                        |       |             |             |
| Palgakulud                          |       | -2 057 333  | -1 789 535  |
| Sotsiaalmaksud                      |       | -689 342    | -598 706    |
| Tööjõu kulud kokku                  |       | -2 746 675  | -2 388 241  |
| Põhivara kulum                      | 6     | -411 554    | -383 515    |
| Muud ärikulud                       |       | -415 653    | -192 688    |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |       | -31 923 282 | -29 367 184 |
| <b>Ärikasum</b>                     |       | 1 261 053   | 1 164 025   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |       |             |             |
| Intressikulud                       |       | -118 951    | -173 291    |
| Kahjum valuutakursi muutusest       |       | 0           | -75         |
| <b>Kokku Finantstulud ja -kulud</b> |       | -118 951    | -173 366    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |       | 1 142 102   | 990 659     |
| Tulumaks                            |       | -122 973    | -12 239     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |       | 1 019 129   | 978 420     |

  
 Juhatuse esimees

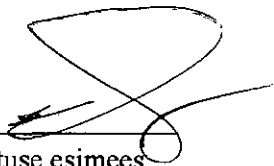
 Tuokko  
 Auditorteenused
 

21.05.2004

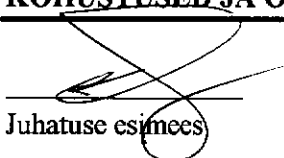
**BILANSS**

(kroonides)

|                                                    | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                       |              |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                   |              |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                |              | 258 363           | 102 247           |
| Nõuded ostjate vastu                               |              |                   |                   |
| <i>Ostjatelt laekumata arved</i>                   |              | 2 007 858         | 2 438 663         |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>              |              | -12 473           | -6 595            |
| Nõuded ostjate vastu kokku                         | 3            | 1 995 385         | 2 432 068         |
| Mitmesugused nõuded                                |              |                   |                   |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                    |              | 279 381           | 198 955           |
| Mitmesugused nõuded kokku                          |              | 279 381           | 198 955           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud             |              |                   |                   |
| <i>Maksude ettemaksud</i>                          | 4            | 0                 | 27 288            |
| <i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i> |              | 105 619           | 92 943            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku       |              | 105 619           | 120 231           |
| Varud                                              |              |                   |                   |
| <i>Ostetud kaubad müügiks</i>                      | 5            | 4 088 438         | 3 800 075         |
| <i>Ettemaksed tarnijatele</i>                      |              | 373 550           | 198 729           |
| Varud kokku                                        |              | 4 461 988         | 3 998 804         |
| <b>Käibevara kokku</b>                             |              | <b>7 100 736</b>  | <b>6 852 305</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                    |              |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                               |              |                   |                   |
| <i>Masinad ja seadmed</i>                          |              | 1 558 665         | 1 346 758         |
| <i>Muu inventar</i>                                |              | 490 331           | 575 566           |
| <i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>                |              | -923 335          | -826 871          |
| Materiaalne põhivara kokku                         | 6            | 1 125 661         | 1 095 453         |
| <b>Põhivara kokku</b>                              |              | <b>1 125 661</b>  | <b>1 095 453</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                 |              | <b>8 226 397</b>  | <b>7 947 758</b>  |


 Juhatusesimees

|                                              | Lisad    | 31.12.2003       | 31.12.2002       |
|----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |          |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |          |                  |                  |
| Võlakohustused                               |          |                  |                  |
| Lühiajaline laen krediidiasutuselt           | 7        | 131 572          | 223 980          |
| Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed | 7,10     | 319 445          | 190 889          |
| Võlakohustused kokku                         |          | 451 017          | 414 869          |
| Ostjate ettemaksed kaupade eest              |          | 56 103           | 809              |
| Võlad tarnijatele                            |          |                  |                  |
| Tarnijatele tasumata arved                   |          | 3 078 339        | 3 806 409        |
| Võlad tarnijatele kokku                      |          | 3 078 339        | 3 806 409        |
| Maksuvõlad                                   | 8        | 276 553          | 93 621           |
| Viitvõlad                                    |          |                  |                  |
| Võlad töövõtjatele                           |          | 243 755          | 261 225          |
| Muud viitvõlad                               |          | 58 753           | 64 339           |
| Viitvõlad kokku                              |          | 302 508          | 325 564          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |          | <b>4 164 520</b> | <b>4 641 272</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |          |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                  |          |                  |                  |
| Pikaajalised liisingukohustused              | 7,10     | 309 154          | 303 299          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>         |          | <b>309 154</b>   | <b>303 299</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |          | <b>4 473 674</b> | <b>4 944 571</b> |
| <b>Omakapital</b>                            |          |                  |                  |
| Aktiivkapital                                |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Reservid                                     |          |                  |                  |
| Kohustuslik reservkapital                    |          | 100 000          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |          |                  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |          | 1 633 594        | 1 005 175        |
| Dividendide tulumaksu kasutamata jääk        |          | 0                | -80 408          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku    |          | 1 633 594        | 924 767          |
| Aruandeaasta kasum                           |          | 1 019 129        | 978 420          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>9</b> | <b>3 752 723</b> | <b>3 003 187</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |          | <b>8 226 397</b> | <b>7 947 758</b> |


 Juhatusesimees

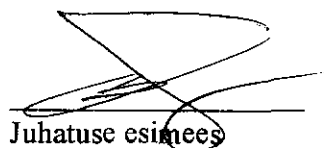
 Tuokko  
 Auditorteenused
 

21-05-2004

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                                                      | Aktsia-<br>kapital | Reservid       | Dividendide<br>tulumaksu<br>kasutamata<br>jääk | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>31.12.2001</b>                                    | <b>1 000 000</b>   | <b>80 000</b>  | <b>-92 647</b>                                 | <b>1 325 174</b>   | <b>2 312 527</b> |
| 2001.a. puhaskasumist<br>reservkapitali suurendamine |                    | 20 000         |                                                | -20 000            | 0                |
| Makstud dividendid                                   |                    |                |                                                | -300 000           | -300 000         |
| Dividendide tulumaks                                 |                    |                | 12 239                                         |                    | 12 239           |
| 2002. a. kasum                                       |                    |                |                                                | 978 420            | 978 420          |
| <b>31.12.2002</b>                                    | <b>1 000 000</b>   | <b>100 000</b> | <b>-80 408</b>                                 | <b>1 983 594</b>   | <b>3 003 186</b> |
| <b>31.12.2002</b>                                    | <b>1 000 000</b>   | <b>100 000</b> | <b>-80 408</b>                                 | <b>1 983 594</b>   | <b>3 003 186</b> |
| 2002.a. puhaskasumist<br>reservkapitali suurendamine |                    | 0              |                                                | 0                  | 0                |
| Makstud dividendid                                   |                    |                |                                                | -350 000           | -350 000         |
| Dividendide tulumaks                                 |                    |                | 80 408                                         |                    | 80 408           |
| 2003. a. kasum                                       |                    |                |                                                | 1 019 129          | 1 019 129        |
| <b>31.12.2003</b>                                    | <b>1 000 000</b>   | <b>100 000</b> | <b>0</b>                                       | <b>2 652 723</b>   | <b>3 752 723</b> |

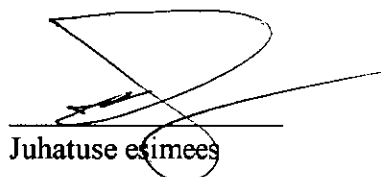


Juhatuse esimees

 Tõukko  
 Auditorteenused AS
 

## RAHAVOO ARUANNE

|                                                   | 2003.a.           | 2002.a.           |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                           | 1 019 129         | 978 420           |
| Põhivara kulum                                    | 411 554           | 383 515           |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                     | 10 390            | -21 384           |
| Intressikulu                                      | 118 951           | 173 291           |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 451 277           | -611 559          |
| Varude muutus                                     | -463 184          | -635 666          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -512 900          | -339 469          |
| Makstud intressid                                 | -118 951          | -173 291          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>916 266</b>    | <b>-246 143</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -63 225           | -218 850          |
| Materiaalse põhivara müük                         | 86 795            | 42 373            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>23 570</b>     | <b>-176 477</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |
| Laenude tagasimaksed                              | 0                 | -399 732          |
| Tasutud kapitalirendimaksed                       | -341 312          | -220 577          |
| Arvelduskrediidi muutus                           | -92 408           | 223 980           |
| Makstud dividendid                                | -350 000          | -300 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-783 720</b>   | <b>-696 329</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>156 116</b>    | <b>-1 118 949</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>102 247</b>    | <b>1 221 196</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>156 116</b>    | <b>-1 118 949</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>258 363</b>    | <b>102 247</b>    |
| <b>Raha ja selle ekvivalent</b>                   | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
| Raha ja pangakontod bilansis                      | 258 363           | 102 247           |
| <b>Raha ja selle ekvivalent kokku</b>             | <b>258 363</b>    | <b>102 247</b>    |

  
Juhatuse esimees

21-05-2004

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Cortex Eesti AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Muudatused info esitusviisis**

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esitluses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

*Dividendide tulumaksu kajastamine*

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendi nr 8 nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes dividendide välja kuulutamise hetkest kuluna.

*Finantstulude ja -kulude kajastamine*

Finantstulud ja -kulud kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes on kajastatud netosummana, kuna tulud ja kulud on tekkinud sarnastest tehingutest, mis eraldivõetuna on ebaolulised.

**Arvestusprintsüübid ja hindamisalused***Välisvaluutas fikseeritud tehingud*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

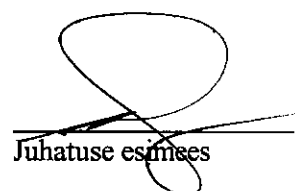
*Nõuded ostjate vastu*

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

*Varud*

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

  
Juhatuse esimees

Tuokko  
Auditoriteenused &

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas on 20%, v.a. arvutustehnika, mis kantakse kuluks 36 kuuga.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1.jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

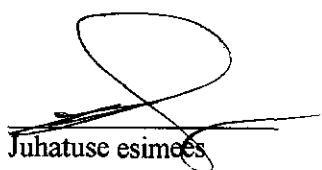
- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

  
Juhatuse esimees

Tuokko  
Andlitorteenused



**CORTEX EESTI AS**

**Majandusaasta aruanne 2003-2004**

**Lisa 2 Müügitulu**

(kroonides)

Cortex Eesti AS müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2003.a.</b>    | <b>2002.a.</b>    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                            | 33 077 874        | 30 238 930        |
| Läti                             | 51 724            | 167 098           |
| Soome                            | 0                 | 49 668            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>33 129 598</b> | <b>30 455 696</b> |

| <b>Tegevusalad</b> | <b>2003.a.</b>    | <b>2002.a.</b>    |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ostukaupade müük   | 32 989 815        | 30 287 656        |
| Hooldus            | 139 783           | 168 040           |
| <b>Kokku</b>       | <b>33 129 598</b> | <b>30 455 696</b> |

**Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded**

(kroonides)

2003.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 12 473 krooni ning lootusetuid nõudeid summas 12 290 krooni. ( 2002.a. 6 595 krooni; 2 120 krooni).

**Lisa 4 Maksude ettemaksed**

(kroonides)

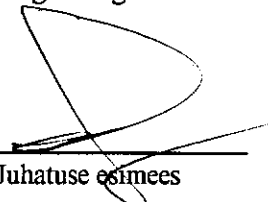
| <b>Maksuliik</b>                | <b>2003.a.</b> | <b>2002.a.</b> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks                       | 0              | 26 936         |
| Erisoodustuse tulumaks          | 0              | 352            |
| <b>Maksude ettemaksed kokku</b> | <b>0</b>       | <b>27 288</b>  |

Maksuvõlgade osas vaata lisa 9

**Lisa 5 Varud**

(kroonides)

Kaubavarud seisuga 31.12.2003 on 4 088 438 krooni. Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on 2003. a. varusid alla hinnatud 45 482 krooni väärtuses.

  
Juhatusesimees

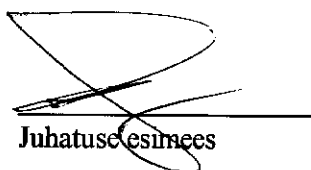
Tuokko  
Auditoriteenused E

SIS-1001111111

21-05-2004

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                       | muu<br>inventar | masinad ja<br>seadmed | KOKKU            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.02</b>        | <b>575 566</b>  | <b>1 346 758</b>      | <b>1 922 324</b> |
| Soetamine                             | 63 225          | 482 119               | 545 344          |
| müük ja bilansist välja kandmine      | -148 460        | -270 212              | -418 672         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.03</b>        | <b>490 331</b>  | <b>1 558 665</b>      | <b>2 048 996</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.02</b>   | <b>-275 433</b> | <b>-551 438</b>       | <b>-826 871</b>  |
| arvestatud kulum                      | -111 562        | -299 992              | -411 554         |
| müüdud ja bilansist välja kantud      |                 |                       |                  |
| põhivara kulum                        | 148 460         | 166 630               | 315 090          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>-238 535</b> | <b>-684 800</b>       | <b>-923 335</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>        | <b>300 133</b>  | <b>795 320</b>        | <b>1 095 453</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>        | <b>251 796</b>  | <b>873 865</b>        | <b>1 125 661</b> |



Juhatusesimees

21-05-2004

**Lisa 7 Võlakohustused**

(kroonides)

| 31.12.2003.a.                               | Laenu<br>saldo | s.h. lühi-<br>ajaline osa | s.h. pika-<br>ajaline osa | Intressi-<br>määr | Makse-<br>tähtaeg |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Liisingkohustused                           | 628 599        | 319 445                   | 309 154                   | 7,9%              | 2004-2006         |
| Arvelduskrediit 1 milj krooni (Nordea pank) | 131 572        |                           |                           |                   | tähtajatu         |
| Arvelduskrediit 1,2 milj krooni (Hansapank) | 0              |                           |                           |                   | 8.03.2004         |
| <b>Kokku</b>                                | <b>760 171</b> | <b>319 445</b>            | <b>309 154</b>            |                   |                   |

| 31.12.2002.a.                                 | Laenu<br>saldo | s.h. lühi-<br>ajaline osa | s.h. pika-<br>ajaline osa | Intressi-<br>määr | Makse-<br>tähtaeg |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Liisingkohustused                             | 494 189        | 190 889                   | 303 299                   | 8,9%              | 2003-2005         |
| Arvelduskrediit 0,5 milj krooni (Nordea pank) | 0              |                           |                           |                   | tähtajatu         |
| Arvelduskrediit 1 milj krooni (Hansapank)     | 223 980        |                           |                           |                   | 30.03.2003        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>718 169</b> | <b>190 889</b>            | <b>303 299</b>            |                   |                   |

**Lisa 8 Maksuvõlad**

(kroonides)

| Maksuliik                           | 2003.a.        | 2002.a.       |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Käibemaks                           | 171 578        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                 | 39 070         | 36 977        |
| Sotsiaalmaks                        | 58 124         | 52 473        |
| Töötuskindlustusmaks                | 2 483          | 2 284         |
| Kohustusliku kogumispensioni maksed | 1 731          | 1 887         |
| Erisoodustuse tulumaks              | 3 567          | 0             |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>             | <b>276 553</b> | <b>93 621</b> |

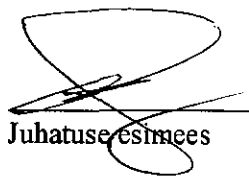
Maksude ettemaksete osas vaata lisa 4

**Lisa 9 Omakapital**

(kroonides)

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 1000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4000 ning emiteeritud on 1000 lihtaktsiat.

2003. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 350 000 krooni.



Juhatusesimees

21-05-2004

## Lisa 10 Kapitali ja kasutusrendid

**Kapitalirendile võetud varad**

|                     | Masinad<br>ja seadmed |
|---------------------|-----------------------|
| <b>31.12.2003</b>   |                       |
| Soetusmaksumus      | 1 297 161             |
| akumuleeritud kulum | 423 923               |
| kulum 2003 a.       | 202 636               |
| <b>31.12.2002</b>   |                       |
| Soetusmaksumus      | 1 085 254             |
| akumuleeritud kulum | 339 646               |
| kulum 2002 a.       | 200 455               |

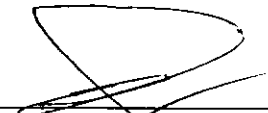
**Kapitalirendi kohustus**

|                              | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|------------------------------|------------|------------|
| Kapitalirendi võlgnevus      | 628 599    | 494 189    |
| s.h. maksetähtajaga          |            |            |
| kuni 1 aasta                 | 319 445    | 190 889    |
| 1-3 aastat                   | 309 154    | 303 299    |
|                              | 2003.a.    | 2002.a.    |
| Intressimäära vahemik        | 5,87-9%    | 8,5-9%     |
| Aruandeperioodi maksed       | 341 312    | 220 577    |
| Aruandeperioodi intressikulu | 47 194     | 46 807     |

**Kasutusrent**

Cortex Eesti AS rendib kasutusrendi tingimustel lao- ja kontoriruumid.

|                |         |
|----------------|---------|
| 2003.a. maksed | 642 936 |
| 2002.a. maksed | 590 094 |

  
Juhatusesimees

Tuokko  
Auditiorteenused



**Lisa 11 Laenude tagatised**

(kroonides)

Arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud kommertsandileping Hansapangaga 2,2 miljoni krooni suuruses summas kogu vallasvarale. Lisas 7 Võlakohustused on täpsustatud arvelduskrediidi suurus ja tähtaeg.

**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

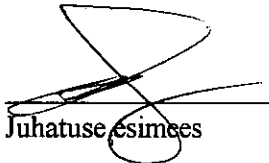
Cortex Eesti AS on ostnud aruandeaastal kaupu ja teenuseid järgmiselt seotud osapooltelt:

| Ostud                 | 2003.a.   | 2002.a.   |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Cortex OY (aktsionär) | 1 876 953 | 1 729 877 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

| Saldod seotud osapooltega  | 2003.a. | 2002.a. |
|----------------------------|---------|---------|
| Tarnijatele tasumata arved | 127 557 | 340 719 |

|                              | 2003.a. | 2002.a. |
|------------------------------|---------|---------|
| Aruandeperioodi intressikulu | 10 672  | 32 675  |



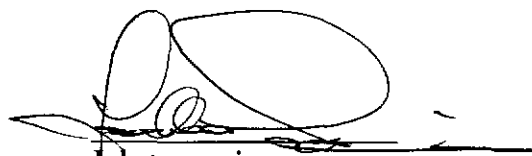
Juhatuse esimees

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

21-05-2004

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 15 CORTEX EESTI AS 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hindab, et Cortex Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees  
Jaakko Juhani Saarinen

Tallinnas, 22. aprill 2004.a.



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS CORTEX EESTI AS AKTSIONÄRIDELE**

Olen auditeerinud **CORTEX EESTI AS** (edaspidi "ettevõte") 31. detsember 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mille olen lisanud enda poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õiguse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulistes osades korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspritsiipide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnagute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamisearuanne seisuga 31. detsember 2003.a. kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust.

Tallinn, 06. mai 2004.a.

Mai Palmipuu  
Vannutatud audiitor

Originaalallkirjadega: aktsionäridele  
Äriregistrile  
Maksuametile



SISSELOU  
21-05-2004**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 1 633 594 krooni

- 2003.a. aruandeaasta kasum 1 019 129 krooni
- dividendide väljamaksmine -350 000 krooni

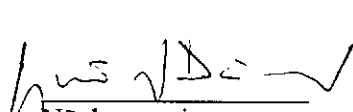
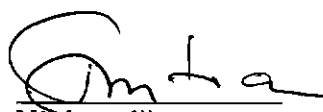
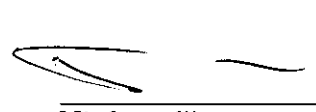
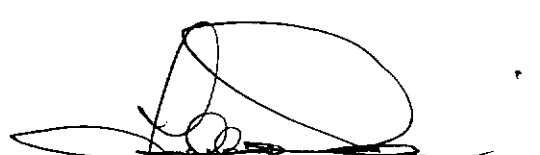
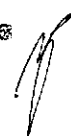
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 669 129 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 2 302 723 krooni

---

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Cortex Eesti AS 2003 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 22.aprillil 2004, allkirjastamine 22.aprillil 2004:

  
Nõukogu esimees  
Gustaf Diesen  
Nõukogu liige  
Lauri Tapio Hyytiäinen  
Nõukogu liige  
Pekka Yliheljo  
Nõukogu liige  
Anne Kassihhin  
Juhatusesimees  
Jaakko Juhani SaarinenTuokko  
Auditorteenused

21 -05- 2004

**Nõusolek**

Käesolevaga mina, **Mai Palmipuu** (isikukood 45906132778, elukoht Tartu, Eesti) olen nõus, et mind valitakse CORTEX EESTI AS audiitoriks.

Tallinnas, 22. mail 2004.a.

-----  
**Mai Palmipuu**