

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lansere OÜ

registrikood: 12454114

tänava/talu nimi, Sõrve mnt 7-7

maja ja korteri number:

alevik: Salme alevik

vald: Salme vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93201

telefon: +372 56 21 31 41

e-posti aadress: info@kvhooldus.eu

veebilehe aadress: www.kvhooldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud, et anda ülevaade Lansere OÜ majandusaasta olulisematest sündmustest ning tulemustest.

Lansere OÜ registreeriti 15.04.2013 Pärnu Maakohtu registriosakonnas.

2015. aastal jätkati põhitegevusena kinnisvarahoolduse ning viimasega seonduvate teenusteportfelli osutamisega. Peamine rõhk on maastikuhooldusel ning regulaarsel korrashoiul.

Ettevõtte tegevus püsis 2015. tegevusaastal eeskätt hooajalisena ning põhitegevus toimus kevad-suveperioodil.

2016. aasta tegevussuunad on planeeritud samaks - eesmärgiks on hoida ja kasvatada tööde mahtu põhitegevusaladel ning laiendada teenusteportfelli kliendile laiema väärtuspakkumise suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 986	9 053
Nõuded ja ettemaksed	4 022	1 545
Varud	0	244
Kokku käibevara	7 008	10 842
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 946	7 355
Kokku põhivara	6 946	7 355
Kokku varad	13 954	18 197
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 475
Sihtfinantseerimine	2 818	2 818
Kokku lühiajalised kohustused	2 818	5 293
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000	6 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 000	6 000
Kokku kohustused	3 818	11 293
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 404	-214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 232	4 618
Kokku omakapital	10 136	6 904
Kokku kohustused ja omakapital	13 954	18 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 328	6 014
Muud äritulud	0	4 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338	-971
Mitmesugused tegevuskulud	-3 075	-1 201
Tööjõukulud	0	-2 378
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 683	-811
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 232	5 339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 232	5 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 232	5 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 817	6 540
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 265	-9 669
Väljamaksed töötajatele	-2 378	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 818
Muud rahavood äritegevusest	-712	1 132
Kokku rahavood äritegevusest	462	821
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 529	-444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 529	-444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood	-6 067	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 053	8 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 067	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 986	9 053

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-214	2 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 618	4 618
31.12.2014	2 500	4 404	6 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 232	3 232
31.12.2015	2 500	7 636	10 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lansere OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha kassas ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse bilansis sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada nende laekumise tõenäosus, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemakse kajastatakse raamatupidamises esmalt vastava ettemaksesumma ülekandmisel. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurost ilma käibemaksuta. Maa võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 320 euro varad kajastatakse soetusmomen dil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja – asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutusele võtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara kasutatakse kuni müügini osaühingu põhitegevuses).

Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad vara esialgset väärtust või pikendavad vara järelejäänud kasulikku eluiga rohkem kui ühe aasta, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Parendusega kaasnevad võimalikud demonteerimis- ja lammutustööd kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Tulud**

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 793
Sotsiaalmaksud	0	585
Kokku tööjõukulud	0	2 378

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	2 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Lansere OÜ (registrikood: 12454114) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP KUPPART	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 232
Kokku	7 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 636
Kokku	7 636

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 232
Kokku	7 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 636
Kokku	7 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	8328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Kuppert	36607250027	Eesti	1250 EUR
Joosep Kuppert	39111100017	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213141
E-posti aadress	info@kvhooldus.eu
Veebilehe aadress	www.kvhooldus.eu