

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Giraffe Property OÜ

registrikood: 12453735

tänavanimi, maja ja korteri number: Koidu tn 62-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

e-posti aadress: janek.liba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Giraffe Property OÜ on 15.04.2013 asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusteks esimesel majandusaastal olid kinnisvara soetamine ja müümine ning ürituste korraldamine ja kauba müük.

Giraffe Property OÜ juhatus on ühliikmeline, juhatusele tehtud töö eest tasu ei makstud, samuti puudusid ettevõttel lepingulised töötajad.

2014. aastal ei toimu ettevõtte äristruktuuris olulisi muudatusi.

Olulised finantssuhtarvud	15.04.2013- 31.12.2014
Müügitulu	79 100
Brutokasumimäär %	24
Puhaskasum	11 579
Puhasrentaablus %	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,2
ROA %	19
ROE %	82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	15.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 530	0	2
Kokku käibevara	57 530	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 417	0	3
Kokku põhivara	4 417	0	
Kokku varad	61 947	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 717	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 151	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	47 868	0	
Kokku kohustused	47 868	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 579	0	
Kokku omakapital	14 079	0	
Kokku kohustused ja omakapital	61 947	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	79 100	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 869	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-783	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 951	
Intressikulud	-3 372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 951	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	783	3
Kokku korrigeerimised	783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 696	
Makstud intressid	-1 200	
Kokku rahavood äritegevusest	17 230	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 200	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 200	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 500	
Kokku rahavood	57 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.04.2013	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	11 579	11 579
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
31.12.2013	2 500	11 579	14 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Giraffe Property OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus. Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	15.04.2013
Kassa	3 217	0
Arvelduskonto	54 313	0
Kokku raha	57 530	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
15.04.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 200	5 200	5 200
Muud ostud ja parendused	5 200	5 200	5 200
Amortisatsioonikulu	-783	-783	-783
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-783	-783	-783
Jääkmaksumus	4 417	4 417	4 417

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooltelt saadud laenud	31 717	31 717			9
Muud äriühingutelt saadud laenud	13 000	13 000			
Lühiajalised laenud kokku	44 717	44 717			
Laenukohustused kokku	44 717	44 717			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 696	2 696
Muud võlad	455	455
Intressivõlad	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	15.04.2013
Osakapital	2 500	0
Osade arv (tk)	1	0
Giraffe Property OÜ osakapital nimiväärtuses 2 500 EUR kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule: 1. Janek Busch (lk: 38610042749), osalus: 2 500 EUR, 100% nimiväärtusest		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	15.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	79 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 100
Kokku müügitulu	79 100
Müügitulu tegevusalade lõikes	
(EMTAK 68101) Enda kinnisvara ost ja müük	76 000
(EMTAK 93299) Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	3 100
Kokku müügitulu	79 100

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Giraffe Property OÜ'l puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 052
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 665

15.04.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2013. majandusaastal tehinguid olid:

1. Juhatuse liige Janek Busch (ik: 38610042749)
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed: Natalja Liba

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2015

Giraffe Property OÜ (registrikood: 12453735) 15.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BUSCH	Juhatuse liige	21.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 579
Kokku	11 579

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	76000	96.08%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	3100	3.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Liba	38610042749	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janek.liba@gmail.com