

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: See Reede OÜ

registrikood: 12453735

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: buschjanek@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

See Reede OÜ on 2013 aastal asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusteks juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraaarendusega seotud ettevõtetele.

See Reede OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmele tasu 22 821 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 678	60 782	
Nõuded ja ettemaksed	139 077	62 821	2
Varud	18 500	0	
Kokku käibevarad	165 255	123 603	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	863	863	
Finantsinvesteeringud	100	100	
Materiaalsed põhivarad	2 038	20 620	3
Kokku põhivarad	3 001	21 583	
Kokku varad	168 256	145 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 756	62 256	
Võlad ja ettemaksed	4 241	3 507	4
Kokku lühiajalised kohustised	76 997	65 763	
Kokku kohustised	76 997	65 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 378	-1 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 137	78 202	
Kokku omakapital	91 259	79 423	
Kokku kohustised ja omakapital	168 256	145 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	114 900	72 965	
Muud äritulud	4 364	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 140	-1 740	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 236	-10 541	
Tööjõukulud	-30 969	-14 650	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 262	-7 887	
Muud ärikulud	-5 782	-1 428	
Ärikasum (kahjum)	58 875	36 719	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	173 548	43 033	
Intressikulud	0	-1 550	
Muud finantstulud ja -kulud	24	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 447	78 202	
Tulumaks	-8 310	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 137	78 202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

See Reede OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsusi ega vajadust.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus. Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte poolt otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-768	-768
Ostjatelt laekumata arved	-768	-768
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 896	20 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	110 933	110 933
Laenunõuded	110 058	110 058
Intressinõuded	875	875
Ettemaksed	7 942	7 942
Muud makstud ettemaksed	7 942	7 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 077	139 077
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-768	-768
Ostjatelt laekumata arved	-768	-768
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 356	17 356
Muud nõuded	40 593	40 593
Laenunõuded	39 718	39 718
Intressinõuded	875	875
Ettemaksed	5 640	5 640
Muud makstud ettemaksed	5 640	5 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 821	62 821

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	32 492	983		33 475	4 651	38 126
Akumuleeritud kulum	-7 887	-777		-8 664	-1 453	-10 117
Jääkmaksumus	24 605	206		24 811	3 198	28 009
Ostud ja parendused			499	499		499
Muud ostud ja parendused			499	499		499
Amortisatsioonikulu	-6 498	-206	-21	-6 725	-1 163	-7 888
31.12.2019						
Soetusmaksumus	32 492	983	499	33 974	4 651	38 625
Akumuleeritud kulum	-14 385	-983	-21	-15 389	-2 616	-18 005
Jääkmaksumus	18 107	0	478	18 585	2 035	20 620
Ostud ja parendused			1 166	1 166		1 166
Muud ostud ja parendused			1 166	1 166		1 166
Amortisatsioonikulu	-3 054		-45	-3 099	-1 163	-4 262
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 053			-15 053		-15 053
Muud muutused			-433	-433		-433
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	983	1 166	2 149	4 651	6 800
Akumuleeritud kulum	0	-983	0	-983	-3 779	-4 762
Jääkmaksumus	0	0	1 166	1 166	872	2 038

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	751	751
Maksuvõlad	3 490	3 490
Kokku võlad ja ettemaksed	4 241	4 241
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	774	774
Maksuvõlad	2 733	2 733
Kokku võlad ja ettemaksed	3 507	3 507

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 822	10 436
Sotsiaalmaksud	8 147	4 214
Kokku tööjõukulud	30 969	14 650
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 896	16 447	17 356	2 947
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 018			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 969	5 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

See Reede OÜ (registrikood: 12453735) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BUSCH	Juhatuse liige	03.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 137
Kokku	88 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 137
Kokku	88 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	114900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Busch	38610042749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buschjanek@yahoo.com