

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SPW OÜ

registrikood: 12453468

tänava/talu nimi, Nõlvaku tn 7-9

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

e-posti aadress: toomas.kuusk@skoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing SPW alustas tegevust 11.04.2013

2013. aastal soetasime kinnistu edasimüügi eesmärgil, millega aktiivselt ka tegelesime.

2014. aastal müüdi 2013. aastal soetatud kinnisvara ning soetati uus, mis on plaanis müüa 2015. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 910	43	
Varud	190 000	221 061	2
Kokku käibevara	224 910	221 104	
Kokku varad	224 910	221 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	142 360	227 100	3
Võlad ja ettemaksed	1 049	354	
Kokku lühiajalised kohustused	143 409	227 454	
Kokku kohustused	143 409	227 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 350	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 851	-6 350	
Kokku omakapital	81 501	-6 350	
Kokku kohustused ja omakapital	224 910	221 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	11.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	325 000	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 061	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 469	-1 300	
Kokku ärikasum (-kahjum)	95 470	-1 300	
Intressikulud	-7 619	-5 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 851	-6 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 851	-6 350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	11.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 470	-1 300
Varude muutus	31 061	-221 061
Kokku rahavood äritegevusest	126 531	-222 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 260	227 100
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0
Makstud intressid	-6 924	-4 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 664	222 404
Kokku rahavood	34 867	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 867	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 910	43

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.04.2013	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 350	-6 350
31.12.2013	2 500	-2 500	-6 350	-6 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 851	87 851
31.12.2014	2 500	-2 500	81 501	81 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPW OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	190 000	221 061
Müügiks ostetud kinnisvara	190 000	221 061
Kokku varud	190 000	221 061

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	98 000	98 000			3 k euribor+3,5%	EUR	2015	
Juriidiline isik	44 360	44 360			2%	EUR	2015	7
Lühiajalised laenud kokku	142 360	142 360						
Laenukohustused kokku	142 360	142 360						

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	198 000	198 000			3 k euribor+3,5%	EUR	.2014	
Juriidiline isik	29 100	29 100			2%	EUR	31.12.2014	7
Lühiajalised laenud kokku	227 100	227 100						
Laenukohustused kokku	227 100	227 100						

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	11.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 000	0
Kokku müügitulu	325 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kiinisvara müük	325 000	0
Kokku müügitulu	325 000	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	11.04.2013 - 31.12.2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	221 061	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 061	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 454	29 454

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 260
11.04.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

SPW OÜ (registrikood: 12453468) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 851
Kokku	81 501
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 501
Kokku	81 501

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide majandustegevusest

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	325000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jussi Pärnpuu	36606180233	Eesti	1250 EUR
Toomas Kuusk	36305140322	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.kuusk@skoda.ee