

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KVL Kinnisvara OÜ

registrikood: 12453155

tänavatalu nimi: Kroonuaia tn

maja ja korteri number: 27-3

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53733475

e-posti aadress: kristo.kvl@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	79 516	74 363
Kokku varad	79 516	74 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	0	340
Kokku kohustised	0	340
Omakapital		
Kokku omakapital	79 516	74 023
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	79 516	74 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 660	35 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 598
Mitmesugused tegevuskulud	-4 654	-4 701
Tööjõukulud	-4 014	-9 634
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	27 992	14 751
Intressitulud	1	99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 993	14 850
Tulumaks	-5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 993	14 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	4 014	9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2022

KVL Kinnisvara OÜ (registrikood: 12453155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KIVISALU	Juhatuse liige	13.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 993
Kokku	97 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	36660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kivisalu	38902022717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733475
E-posti aadress	kristo.kvl@gmail.com