

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** KKT Oil OÜ

**registrikood:** 12453072

**tänava/talu nimi,** Turu tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kiviõli linn

**vald:** Lüganuse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 43125

**e-posti aadress:** info@keemiatootus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Eraldised	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Intressitulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Võrdlusperioodi põhjaruannete korrigeerimised	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## KKT OIL OÜ TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

KKT Oil (KKTO) kuulub Kiviõli Keemiatööstuse Varade kontserni ning tema põhitegevusalaks on põlevkivi kaevandamise ja põlevkivi termilise töötlemise teenuse osutamine, mille käigus saadakse põlevkiviõli, fenoolvett ja madala kalorsusega gaasi.

KKTO toimus põlevkivi töötlemine kahel erineval tehnoloogial:

- Kiviter tehnoloogia põhineb (Generaatorseade) vertikaalsetel silindrikujulistel retortidel, kus toormena kasutatav kindla tüüksuurusega (25-125 mm) põlevkivi liigub gravitatsiooni jõul mööda retordi keskmist sektsiooni. Põlevkivi orgaanilise aine lagundamiseks juhitakse põlevkivi kihist läbi kuuma suitsugaasi, mida saadakse põlevkivigaasi põletamisel sama retordi teises sektsioonis. Protsessi tulemusena tekkinud õliaur ja madala kütteväärtusega gaas juhitakse kondensatsioonüsteemi;
- Tahke soojuskandjal tehnoloogia (TSK) kasutab horisontaalset pöörlevat silindrilist retorti, kus toormena kasutatakse peenfraktsioonilist (kuni 25 mm) põlevkivi ja kus orgaanilise aine termilist lagundamist saavutatakse kuuma põlevkivituha otsesel segamisel põlevkiviga. Protsessi tulemusel saadakse õliauru ja kõrge kütteväärtusega gaasi.

Kahe tehnoloogia paralleelne kasutamine võimaldab suurendada paindlikkust tooraine kasutamisel - kasutatakse ära põlevkivi fraktsiooni suuruses 0-125 mm, seejuures Kiviter protsessi toormest väljasõelatud peene fraktsiooniga toorainet saab kasutada TSK protsessis.

KKTO 2017. aasta suurimateks prioriteetideks oli:

- olemasoleva tootmise efektiivsuse suurendamine;
- optimaalse tootmisrežiimi leidmine nafta- ja naftatoodete maailma turuhindade volatatiivsuse olukorras;

### Äritegevuse ülevaade

2017. aastal toodeti rekordkogus põlevkiviõli 88928 tonni (2016: 83436 tonni) ning kaevandati 1,5 miljonit tonni kaubapõlevkivi (2016: 1,4 miljonit tonni), millest oli 0,6 miljonit tonni tükipõlevkivi ja 0,9 miljonit tonni peenpõlevkivi.

Põlevkivi töötlemisel tekkinud madala kalorsusega generaatorgaasi ja TSK seadmete poolkoksigaasi kasutatakse kütusena tootmisprotsessis ning müüakse Kiviõli Keemiatööstuse OÜ-le soojus- ja elektrienergia tootmiseks.

KKTO on lepinguline kaevandamis- ning õlitootmis teenuse osutaja Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ-le, seega on KKTO vahendid, õigused, funktsioonid ja riskid oluliselt piiratud võrreldes tavapärase kaevandusettevõtetega ja kütuse tootjatega turul, kes muuhulgas omavad tootmise põhivara, täidavad toote müügifunktsiooni, ja kannavad lao ja tururiski.

Valuuta ning intressiriskid on ettevõtte jaoks ebaolulised.

Tootmisprotsessis sessoonsus puudub.

### 2017. aasta olulisemad sündmused

- 2017. aastal suurendas KKTO põlevkivi töötlemist ja valmistoodangu mahtu Generaatorseadmetes. Aasta jooksul paranes pidevalt tsehhide töötlemine, protsessi häälestuse tulemusena suurenes töö tootlikkus ja tulemuslikkus;
- 2017. aasta jooksul kehtis jätkuvalt kriisipoliitika, mille järgi on kärbitud või edasilükatud kõik võimalikud remonditööd, muud kulud ja investeeringud, mis käesoleval momendil ei ole seotud otseselt tootmisprotsessi funktsioneerimise tagamisega.
- Karjääris alustati lõhkamistöde katsetustega, ning parima katendi eemaldamise meetodi leidmisel peaks 2018.a. jätkama paralleelselt praegu kasutatava tehnoloogiaga ning vähendama kaevandamise protsessi tööaega.

## Keskkonnakaitse

Suurtööstusena omab KKTO vaieldamatult laialdast keskkonnamõju ettevõtte lähipiirkonnas. Seetõttu on keskkonnaaspektid ettevõtte jaoks prioriteetse tähtsusega. Ettevõtte eesmärk on töötada vastavuses keskkonnanormidega, keskkonnamõtjude jätkuv vähendamine ja keskkonnariskide maandamine.

2017.a. sai käima lükatud TSK elektrifiltri kompleksi ehitusprojekt (lõpptähtaeg 2018.a. kevad), mis peaks vähendama õhusaastet ning optimeerima tehase tootmisprotsessi.

## Ettevõtte majandustegevus.

KKTO 2017. aasta müügitulu oli 31 miljonit eurot (2015: 30 miljonit eurot) ja kahjum 1,2 miljonit eurot (2016: kasum 1,3 miljonit eurot). Varad kokku moodustasid 9,1 miljonit eurot (2016: 8,6 miljonit eurot). KKTO 2017.aasta müügitulemustest moodustas kaevandamise ja õli tootmise teenuse müük 75,8 % ning uttegaasi müük 15,2%. 2016. aastal olid vastavad näitajad 77% ja 14,3%.

## Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Käibe kasv (%)	2,76%	6,84%
Kasumi kasv (%)	-189,93%	96,83%
Puhasrentaablus (%)	-3,78%	4,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,13	1,43
ROA (%)	-12,86%	15,14%
ROE (%)	-79,35%	49,19%

Müügitulu kasv:  $(\text{Müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Kasumi kasv:  $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Puhasrentaablus:  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:  $\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (varade tootlikkus):  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE(omakapitali tootlikkus):  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$ .

## Personal ja palgakulud

2017.a. tegeleti palju olemasoleva personali töötingimuste parendamise, täiendkoolituste ja uute kvalifitseeritud töötajate otsimisega.

KKTO töötas 2017 aastal keskmiselt 596 töötajat (2016: 607 töötajat). 2017.a. palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 9,7 miljonit eurot.

Juhatus on kaheliikmeline, 2017.aastal KKTO kaudu juhatusele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 761	46 258	2
Nõuded ja ettemaksed	6 979 008	7 610 881	3
Varud	751 675	797 845	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 935 444</b>	<b>8 454 984</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 959	0	3
Materiaalsed põhivarad	993 297	23 886	6
Immateriaalsed põhivarad	81 819	83 820	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 130 075</b>	<b>107 706</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 065 519</b>	<b>8 562 690</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	289 399	3 374	8
Võlad ja ettemaksed	6 210 295	5 588 281	10
Eraldised	517 922	320 892	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 017 616</b>	<b>5 912 547</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	578 522	14 827	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>578 522</b>	<b>14 827</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 596 138</b>	<b>5 927 374</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Ülekurss	97 692	97 692	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534 324	1 237 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 165 935	1 296 422	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 469 381</b>	<b>2 635 316</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 065 519</b>	<b>8 562 690</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	30 872 783	30 043 615	15
Muud äritulud	1 644	4 020	16
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	44 595	16 520	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 411 213	-18 585 374	17
Mitmesugused tegevuskulud	-894 533	-902 729	18
Tööjõukulud	-9 748 246	-9 235 080	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 432	-24 539	6,7
Muud ärikulud	-38 039	-69 893	20
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 233 441</b>	<b>1 246 540</b>	
Intressitulud	81 175	50 941	21
Intressikulud	-13 669	-822	22
Muud finantstulud ja -kulud	0	-237	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 165 935</b>	<b>1 296 422</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 165 935</b>	<b>1 296 422</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 233 441	1 246 540	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 432	24 539	6,7
Muud korrigeerimised	206 215	229 728	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>266 647</b>	<b>254 267</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	176 138	-654 928	
Varude muutus	39 569	-48 891	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	584 260	1 810 333	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-166 827</b>	<b>2 607 321</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-580 900	-330 759	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	542 121	0	6
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-38 779</b>	<b>-330 759</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	355 536	-2 225 210	23
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 357	-4 550	8
Makstud intressid	-4 971	-822	22
Muud laekumised finantseerimistegevusest	108 901	326	21
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>364 109</b>	<b>-2 230 256</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>158 503</b>	<b>46 306</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 258	15	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>158 503</b>	<b>46 306</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-63	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 761	46 258	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	3 000	97 692	0	1 238 202	1 338 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 296 422	1 296 422
Muutused reservides	0	0	300	-300	0
<b>31.12.2016</b>	3 000	97 692	300	2 534 324	2 635 316
<b>Korrigeeritud saldo</b> <b>31.12.2016</b>	3 000	97 692	300	2 534 324	2 635 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 165 935	-1 165 935
<b>31.12.2017</b>	3 000	97 692	300	1 368 389	1 469 381

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 13 ja 14.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KKT Oil OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

Aruandeperioodist alates kajastatakse CO2 saastekvoodide kulu kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Seoses sellega on võrreldavuse eesmärgil korrigeeritud ka võrdlusperioodi saldosisid, mille tulemusel vähenesid 2016. aasta kasumiaruandes muud ärikulud 390 785 eurolt 69 893 euroni (vähenemine 320 892 euro võrra). Samavõrra suurenesid kirje "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kulud 18 264 482 eurolt 18 585 374 eurole. Vt. lisa 23.

Kirjete esitusviisi muutused võrdlusperioodi kasumiaruandes ei avalda mõju teistele põhiaruannetele.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis "Raha" kirjel kassas olevat sularaha jääki ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-e kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevusega seotud rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid aga otsemeetodil.

Arvelduskontod Luminor Bank AS-s kuuluvad Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ kontsernikonto koosseisu, mistõttu arvelduskontode jäägid on kajastatud vaid vabade vahendite ulatuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadavad kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varudes kajastatakse ka pikajalise kasutuseaga põhitegevuse eesmärgil soetatud väheväärtuslikke varasid ning varuosasid, mis kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle alampiiri. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Põhivara arvelevõtmise alampiir on üldjuhul 1000 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara objekte hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektile hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu materiaalne põhivara 7-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Arenguväljaminekud, mis on seotud uute projektide väljatöötamisega kapitaliseeritakse juhul, kui nende tasuvust on ette näha ja tehtud kulutused vastavad arenguväljaminekute kapitaliseerimise kriteeriumitele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskuludid ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on üldjuhul 1000 EUR

#### **Rendid**

KKT Oil OÜ kui rentnik:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Aruandeperioodi lõpus saadud kapitalirendi arved, mis tasutakse peale majandusaasta lõppu, on kajastatud kirjel "Võlad tarnijatele" ning selle summa võrra on kapitalirendikohustus kajastatud bilansis väiksemana.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures mortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Aruandeperioodi lõpus saadud kapitalirendi arved, mis tasutakse peale majandusaasta lõppu, kajastatakse kirjel "Võlad tarnijatele" ning selle summa võrra on kapitalirendikohustus kajastatud väiksemama.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnavad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes vastavalt tulu või kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodi.

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

CO2 kvoodid kajastatakse netokohustuse meetodil, mille kohaselt võetakse tasuta saadud kvoodid arvele bilansiväliselt. Aruandeperioodi koguseline puudujääk kaetakse järgmisel perioodil eraldatavatest kvootidega. Eraldis võetakse üles, kui aruandeperioodi bilansipäeva seisuga tekib puudujääk, millega kaasneb järgmisel perioodil ka rahalise tasumise kohustus. Muul juhul kajastatakse järgmiseks perioodiks eraldatavate vootide kasutatud osa tingimusliku kohustusena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	164	89
Arvelduskontod	204 597	46 169
<b>Kokku raha</b>	<b>204 761</b>	<b>46 258</b>

Arvelduskonto Luminor Bank AS-s kuulub Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ kontsernikonto koosseisu, mistõttu arvelduskonto jäägina on kajastatud vaid ettevõtte vabasid vahendeid. Ülejäänud Luminor Bank AS asuva arvelduskontol olevad kuid kontsernikonto raames kasutuses olevad summad on kajastatud laenuõudena emaettevõtte vastu. Vt. ka lisa 3.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 050 904	3 050 904	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 050 904	3 050 904	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 950	12 950	0	4
Muud nõuded	3 852 977	3 852 977	0	
Laenuõuded	3 821 314	3 821 314	0	23
Intressinõuded	22 890	22 890	0	23
Viitlaekumised	8 773	8 773	0	
Ettemaksed	117 136	62 177	54 959	
Tulevaste perioodide kulud	107 900	52 941	54 959	
Muud makstud ettemaksed	9 236	9 236	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 033 967</b>	<b>6 979 008</b>	<b>54 959</b>	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 084 571	3 084 571	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 084 571	3 084 571	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200 008	200 008	0	
Muud nõuded	4 228 064	4 228 064	0	
Laenuõuded	4 176 851	4 176 851	0	
Intressinõuded	50 615	50 615	0	
Viitlaekumised	598	598	0	
Ettemaksed	98 238	98 238	0	
Tulevaste perioodide kulud	98 238	98 238	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 610 881</b>	<b>7 610 881</b>	<b>0</b>	

Kirje "Ostjatelt laekumata arved" sisaldab seisuga:

31.12.2017 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 050 317 EUR,

31.12.2016 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 082 838 EUR.

Väljastatud laenude intressimäär on 2,0%. Laenud on fikseeritud eurodes.

Kirje "Laenuõuded" sisaldab seisuga:

31.12.2017 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 821 314 EUR,

31.12.2016 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 4 176 851 EUR.

Kirje "Intressinõuded" sisaldab seisuga:

31.12.2017 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 22 890 EUR,

31.12.2016 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 50 615 EUR.

Vt. lisa 23.

Arveldusperioodil tasaarveldati müügiarveid ostuvõlgnevustega summas 15 004 eurot.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 258		10 297
Üksikisiku tulumaks		165 181		195 760
Erisoodustuse tulumaks		1 201		1 189
Sotsiaalmaks		384 858		397 492
Kohustuslik kogumispension		14 548		15 176
Töötuskindlustusmaksed		26 013		27 118
Aktsiisimaks		962		2 035
Intress		23 947		41 188
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 033 150		500 780
Ettemaksukonto jääk	12 950		200 008	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 950</b>	<b>1 656 118</b>	<b>200 008</b>	<b>1 191 035</b>

Kirje "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" sisaldab seisuga:

31.12.2017 ressursi- ja saastetasusid 1 033 150 EUR

31.12.2016 ressursi- ja saastetasusid 500 780 EUR

18.07.2017 väljastatud KKT Oil OÜ-le Maksu-ja tolliameti poolt maksu ajatamise otsus summas 393 884 EUR. Ajatuse lõpptähtaeg 25.07.2018.a.

18.10.2017 väljastatud KKT Oil OÜ-le Maksu-ja tolliameti poolt maksu ajatamise otsus summas 349 922 EUR. Ajatuse lõpptähtaeg 25.10.2018.a.

Ajatatud maksuvõlg seisuga:

31.12.2017.a. on 639 655 EUR

31.12.2016.a. on 106 344 EUR

Alates 05.01.2016.a. kuulub KKT Oil OÜ käibemaksugruppi, mille esindusisikuks on Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ.

## Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>737 402</b>	<b>776 216</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>1 548</b>	<b>17 870</b>
Kaubad teel	12 725	3 759
<b>Kokku varud</b>	<b>751 675</b>	<b>797 845</b>

Aruandeperioodil on maha kantud varusid summas 6 601 eurot.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	1 650	22 998	0	22 998	24 648
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-103	0	0	0	-103
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 547</b>	<b>22 998</b>	<b>0</b>	<b>22 998</b>	<b>24 545</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	421 748	22 752	444 500	444 500
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-413	0	0	0	-413
Müügid	0	0	0	0	0	-428 990	0	-428 990	-428 990
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-15 756	0	-15 756	-15 756
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	1 650	0	22 752	22 752	24 402
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-516	0	0	0	-516
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 134</b>	<b>0</b>	<b>22 752</b>	<b>22 752</b>	<b>23 886</b>
Ostud ja parendused	0	432 195	583 682	1 015 877	1 416	512 507	1 674	514 181	1 531 474
Muud ostud ja parendused		432 195	583 682	1 015 877	1 416	512 507	1 674	514 181	1 531 474
Amortisatsioonikulu	-1 706	-14 599	-32 028	-46 627	-398	0	0	0	-48 731
Müügid	0	0	0	0	0	-509 923	0	-509 923	-509 923
Ümberliigitamised	22 752	0	0	0	0	0	-22 752	-22 752	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	22 752	0	0	0	0	0	-22 752	-22 752	0
Muud muutused	0	0	0	0	-825	-2 584	0	-2 584	-3 409
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	22 752	432 195	852 515	1 284 710	1 416	0	1 674	1 674	1 310 552
Akumuleeritud kulum	-1 706	-14 599	-300 861	-315 460	-89	0	0	0	-317 255
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>21 046</b>	<b>417 596</b>	<b>551 654</b>	<b>969 250</b>	<b>1 327</b>	<b>0</b>	<b>1 674</b>	<b>1 674</b>	<b>993 297</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	509 923	428 990
Lõpetamata projektid	509 923	428 990
<b>Kokku</b>	<b>509 923</b>	<b>428 990</b>

Aruandeperioodil tasuti projektide eest mitterahalisel teel summas 320 eurot. Tasaarveldused toimusid vastavas summas võlakohustustega

tarnijate ees. Vt. ka lisa 10.

Aruandeperioodil on soetatud kapitalirendilepingute alusel põhivarasid summas 959 449 eurot. Vt.lisa 8.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arenguväljamineid	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	187 800	0	0	187 800
Akumuleeritud kulum	-95 610	0	0	-95 610
<b>Jääkmaksumus</b>	92 190	0	0	92 190
Amortisatsioonikulu	0	-24 126	0	-24 126
Ümberliigitamised	-92 190	107 946	0	15 756
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	0	203 556	0	203 556
Akumuleeritud kulum	0	-119 736	0	-119 736
<b>Jääkmaksumus</b>	0	83 820	0	83 820
Ostud ja parendused	0	0	8 875	8 875
Amortisatsioonikulu	0	-10 876	0	-10 876
Ümberliigitamised	0	8 875	-8 875	0
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	0	212 432	0	212 432
Akumuleeritud kulum	0	-130 613	0	-130 613
<b>Jääkmaksumus</b>	0	81 819	0	81 819

## Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SIA UniCredit Leasing Eesti Filiaal	426 126	66 993	359 133	0	3,4%-4,4%+3 kuu euribor	EUR	2020-2022
Baltem AS	441 795	222 406	219 389	0	15%-23,32%	EUR	2018-2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>867 921</b>	<b>289 399</b>	<b>578 522</b>	<b>0</b>			

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SIA UniCredit Leasing Eesti Filiaal	18 201	3 374	13 993	834	4,4%	EUR	01.02.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>18 201</b>	<b>3 374</b>	<b>13 993</b>	<b>834</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	21 046	0
Masinad ja seadmed	936 425	0
<b>Kokku</b>	<b>957 471</b>	<b>0</b>

Rendile võetud varade lepinguväliste parendustega seotud kulud liidetakse nende soetusmaksumusele, neid rendileandja ei hüvita.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	1 176 060	840 259
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	98 000	70 000

Kasutusrendituludes kajastuvad tööjõurendi tulud.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	947 754	445 618
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	257 292	304 112
1-5 aasta jooksul	99 376	203 287

Scania Finance AB-ga sõlmitud lepingutes on liisinguvõtjal pärast lepingu tähtaja lõppemist vara väljaostu eesõigus, soovist tuleb teatada 3 kuud enne lepingu lõppemist.

IT Green AS-ga sõlmitud lepingutes on ära toodud, et rendilevõtjal on õigus taodelda liisingueseme väljaostmist, kui esitab taotluse vähemalt 30 kalendripäeva enne liisinguperioodi lõppemist.

Baltem AS-ga sõlmitud lepingus on fikseeritud, et renditud vara kohta kehtib tingimus, et rendilevõtjal on õigus vara välja osta. Väljaostu korral arvestatakse kõigist tasutud baasrendimaksetest masina hinna allahindluseks 75% ja üle 250 töötunni eest tasutud rendimaksetest 85%.

Järgmiste perioodide kasutusrendikulud tulenevad Scania Finance AB-ga ja Baltem AS-ga sõlmitud lepingutest ning ruumide rendilepingutest.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 607 561	3 607 561	
Võlad töövõtjatele	916 359	916 359	11
Maksuvõlad	1 656 118	1 656 118	4
Muud võlad	30 257	30 257	
Intressivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	30 257	30 257	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 210 295</b>	<b>6 210 295</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 542 555	3 542 555	
Võlad töövõtjatele	852 257	852 257	11
Maksuvõlad	1 191 035	1 191 035	4
Muud võlad	2 434	2 434	
Muud viitvõlad	2 434	2 434	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 588 281</b>	<b>5 588 281</b>	

Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab seisuga:

31.12.2017 kohustusi seotud osapoolte vastu summas 1 547 001 EUR,

31.12.2016 kohustusi seotud osapoolte vastu summas 1 959 018 EUR.

Arveldusperioodil tasaarveldati ostuvõlgasid müügiarvetega summas 15 004 eurot.

Kirje "Võlad tarnijatele" seisuga 31.12.2017 sisaldab tasumata arvet kapitalirendi põhimaksu osas summas 14 372 eurot ja kapitalirendi intressikohustust summas 8 698 eurot. Vt. lisa 1.

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	509 603	479 880
Puhkusetasude kohustis	406 756	372 377
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>916 359</b>	<b>852 257</b>

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>320 892</b>		<b>320 892</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>0</b>	<b>320 892</b>		<b>320 892</b>
Muud eraldised	0	320 892		320 892
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
CO2 saastekvootide soetamiseks	320 892	469 596	-320 892	469 596
Boonuste eraldis	0	48 326	0	48 326
<b>Kokku eraldised</b>	<b>320 892</b>	<b>517 922</b>	<b>-320 892</b>	<b>517 922</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>320 892</b>	<b>517 922</b>	<b>-320 892</b>	<b>517 922</b>
Muud eraldised	320 892	517 922	-320 892	517 922

Loodud on eraldis CO2 kvoodide ostmiseks.

Eraldise moodustamise aluseks on CO2 kvoodi turuhind bilansipäeva seisuga.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 094 711	2 027 459
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	273 678	506 865
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 368 389</b>	<b>2 534 324</b>

Vastavalt Luminor Bank AS-ga sõlmitud finantseerimiskokkulepetele, vastutavad kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted võetud kohustuste osas Luminor Bank AS ees solidaarselt.

KKT Oil OÜ on andnud Alexela Group OÜ ja Swedbank AS-i vahel sõlmitud laenu-ja arvelduskrediiditehingule käenduse summas 137 400 000 eurot ja kommertsipandi summas 5 000 000 eurot.

Alexela Group OÜ sündikaatlaenu tagamiseks on panditud KKT Oil OÜ osa summas 3 000 eurot.

Luminor Bank AS poolt on väljastatud pangagarantii Maksu-ja tolliameti kasuks summas 38 330 EUR, tähtajaga 11.05.2021.

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	30 872 783	30 043 615	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>30 872 783</b>	<b>30 043 615</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>30 872 783</b>	<b>30 043 615</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põlevkiviõli tootmise teenus	13 781 339	14 184 137	
Põlevkivi kaevandamise teenus	9 609 794	8 965 446	
Uttegaasi müük	4 698 351	4 291 751	
Soojuselektrijaama tööjõurent	900 000	840 000	9
Mitmesuguste remonditeenuste müük	728 235	483 457	
Vee müük	0	593 801	
Metallijäätmete müük	151 749	56 179	
Muud kaubad ja teenused	36 881	72 967	
Inves.projektid,põhivara	672 190	528 096	
Tuha käitlemise tasu	18 244	27 781	
Veejaoskonna tööjõurent	276 000	0	9
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>30 872 783</b>	<b>30 043 615</b>	

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	0	514
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 134
Muud	1 644	2 372
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 644</b>	<b>4 020</b>

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tootmise otsekulud	5 621 265	5 414 465
Tootmisruumide- ja vahendite kasutamise seotud kulud	6 156 644	5 301 715
Transpordivahendite ja karjäärитеhnika kulud	6 723 269	5 268 640
Ressursi- ja saastetasud	1 412 289	1 351 591
Edasimüüdavate teenuste kulu	696 554	588 969
Töövahendite ja materjalide kulud	335 664	271 649
Muud kaubad ja teenused	57 324	67 453
CO2 kvoodid	408 204	320 892
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>21 411 213</b>	<b>18 585 374</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	11 460	4 502
<b>Energia</b>	<b>171 400</b>	<b>165 389</b>
Elektrienergia	18 296	26 714
Soojusenergia	74 618	63 749
Kütus	78 486	74 926
Mitmesugused bürookulud	65 246	63 641
Uurimis- ja arengukulud	2 779	10 471
Lähetuskulud	3 624	5 221
Koolituskulud	24 716	17 435
Tootmisega otseselt mitteseotud ruumide kasutuskulud	197 984	215 958
Valvekulud	114 088	136 672
Sõiduautode kasutamise seotud kulud	41 630	40 169
Muud mitmesugused tegevuskulud	261 606	243 271
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>894 533</b>	<b>902 729</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 367 952	6 973 635
Sotsiaalmaksud	2 380 294	2 261 445
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 748 246</b>	<b>9 235 080</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	596	607
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	596	607

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	790	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 947	51 666
Muud	2 302	18 227
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>38 039</b>	<b>69 893</b>

## Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	81 165	50 941
Muud intressitulud	10	0
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>81 175</b>	<b>50 941</b>

Intressituludes on kajastatud emaettevõtte Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ-le antud arvelduskrediidilt arvestatud intressid. Intressimäär 2%.

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	12 869	0
Muud intressikulud	800	822
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>13 669</b>	<b>822</b>

Kirjel "Muud intressikulud" on kajastatud Luminor Bank AS-i poolt väljastatud pangagarantii intressikulud.

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Alexela Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 269 092	0	6 727 543	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	625 429	1 546 498	582 761	1 959 018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	503	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Arvelduskrediit	0	355 537	2%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Arvelduskrediit	2 225 210	0	2%	EUR

**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 377	26 369 675	51 986	25 486 463
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 091 451	6 725 272	11 812 993	6 308 826
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	0	25
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	69 719	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	0	12 166
Eluasemekulud	10 008	9 294

Kiviõli Keemiatööstuse Osahing, kui Alexela Group OÜ kontserni liige, on käendanud solidaarselt ülejäänud grupi liikmetega 2014. aastals Alexela Group OÜ poolt võetud sündikaatlaenu. Solidaarse käenduse summa on 137 400 000 EUR.

Vt. lisa 3 ja 10.

## Lisa 23. Võrdlusperioodi põhiaruannete korrigeerimised

Seoses CO2 saastekvootide kulude ümberklassifitseerimisega on korrigeeritud võrdlusperioodi saldosid.

ARUANNE	31.12.2016	Muutus	Korrigeeritud 31.12.2016
<b>KASUMIARUANNE</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18264482	-320892	-18585374
Muud ärikulud	-390785	320892	-69893



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

**KKT Oil OÜ (registrikood: 12453072) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ORUMAA	Juhatuse liige	28.02.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KKT OÜ OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud KKT OÜ OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutselast otsustust ja säilitame kutselase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvestust tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Ahtri 6a, 10151 Tallinn  
5. märts 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

KKT Oil OÜ (registrikood: 12453072) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	05.03.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 165 935
<b>Kokku</b>	<b>1 368 389</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 368 389
<b>Kokku</b>	<b>1 368 389</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastatud naftatoodete (sh turbabriketi) tootmine	19201	18479690	59.86%	Jah
Põlevkivi kaevandamine ja toornafta tootmine	06101	9609794	31.13%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	1176000	3.81%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@keemiatootus.ee