

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.04.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** iDent OÜ

**registrikood:** 12452842

**tänava/talu nimi,** Uus-Tatari tn 8/Ravi tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10134

**telefon:** +372 53066888

**e-posti aadress:** info@i-dent.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 11 Intressikulud                   | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

iDent OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis registreeriti Harju Maakohtu Linnakohtu registriosakonnas 11.04.2013. a. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

iDent OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

iDent OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaasta müügitulu oli 65 862 € ning kasumiks kujunes 1765 €. Aruandeaasta lõpuks oli osaühingu bilansimaht 461 085 €.

iDent OÜ põhieesmärgiks 2013. aastal on jätkuvalt kvaliteetse ja kättesaadava teenuse osutamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     | 11.04.2013   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevara                             |                |              |         |
| Raha                                  | 5 294          | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 5 332          | 0            | 2       |
| Varud                                 | 7 362          | 0            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>17 988</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                              |                |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 443 097        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>443 097</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>461 085</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustused                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |              |         |
| Laenukohustused                       | 36 036         | 0            | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 16 106         | 0            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>52 142</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused               |                |              |         |
| Laenukohustused                       | 404 678        | 0            | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>404 678</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>456 820</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 765          | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>4 265</b>   | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>461 085</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 11.04.2013 -<br>31.12.2013 | 11.04.2013 -<br>11.04.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 862                     | 0                          | 8       |
| Muud äritulud                               | 13 690                     | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 937                     | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 312                    | 0                          | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -15 702                    | 0                          | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 101                     | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -15 000                    | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 500</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Intressikulud                               | -6 739                     | 0                          | 11      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4                          | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 765</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 765</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 11.04.2013 -<br>31.12.2013 | 11.04.2013 -<br>11.04.2013 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8 500                      | 0                          |         |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 101                      | 0                          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 101</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -5 332                     | 0                          |         |
| Varude muutus                                            | -7 362                     | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 13 123                     | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 030</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -449 198                   | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-449 198</b>            | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 455 400                    | 0                          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -14 686                    | 0                          |         |
| Makstud intressid                                        | -3 752                     | 0                          |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | 0                          | 2 500                      |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>436 962</b>             | <b>2 500</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 794</b>               | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500                      | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 794</b>               | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 294                      | 2 500                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>11.04.2013</b>           | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 765                       | 1 765 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 1 765                       | 4 265 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

iDent OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes].

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalsel vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara jms) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad seadmed 10%- 40% aastas
- inventar ja sisseseade 20% aastas
- immateriaalne põhivar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.



**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt (välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel).

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- iDent OÜ olulist mõju omavad osaniku;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 525        | 4 525          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 525        | 4 525          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 658          | 658            |
| Ettemaksed                         | 149          | 149            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 149          | 149            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 332</b> | <b>5 332</b>   |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |          |                            |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
|                     |          |                            |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 366 816  | 16 393                     | 39 606                  | 55 999             | 26 383                   | 449 198 |
| Amortisatsioonikulu | -3 479   | -819                       | -1 120                  | -1 939             | -683                     | -6 101  |
|                     |          |                            |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2013          |          |                            |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 366 816  | 16 393                     | 39 606                  | 55 999             | 26 383                   | 449 198 |
| Akumuleeritud kulum | -3 479   | -819                       | -1 120                  | -1 939             | -683                     | -6 101  |
| Jääkmaksumus        | 363 337  | 15 574                     | 38 486                  | 54 060             | 25 700                   | 443 097 |

### Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |                |              |             |             |
| Nordea Bank                      | 247 380        | 26 040                            | 221 340             |                | 2,62%        | EUR         | 15.06.2018  |
| Nordea Bank                      | 18 334         | 9 996                             | 8 338               |                | 2,60%        | EUR         | 15.10.2015  |
| Muud laenud                      | 175 000        |                                   |                     | 175 000        | 4,1%         | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>440 714</b> | <b>36 036</b>                     | <b>229 678</b>      | <b>175 000</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>440 714</b> | <b>36 036</b>                     | <b>229 678</b>      | <b>175 000</b> |              |             |             |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | -276         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 413          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 776          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 47           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 71           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 658        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>658</b> | <b>1 031</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 637         | 5 637                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 5 195         | 5 195                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 031         | 1 031                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 4 243         | 4 243                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 2 983         | 2 983                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 260         | 1 260                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 106</b> | <b>16 106</b>                    |                     |             |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 3 310        |
| Puhkusetasude kohustus          | 1 885        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 195</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 11.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 65 862                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 862</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 862</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Ruumide rent                                | 48 965                     |
| Teenuste müük                               | 16 897                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 862</b>              |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 11.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 9 524                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 818                      |
| Koolituskulud                          | 40                         |
| Majanduskulu                           | 4 360                      |
| Juriidilised teenused                  | 2 430                      |
| Muud                                   | 8 140                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 312</b>              |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 11.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 12 196                     |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 403                      |
| Töötuskindlustus                                      | 103                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>15 702</b>              |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>                   |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 11.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 6 211                      |
| Muud intressikulud         | 528                        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>6 739</b>               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|
|                 | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 2 775      |

| 11.04.2013 - 31.12.2013 | Ostud  | Müügid | Saadud laenud |
|-------------------------|--------|--------|---------------|
| Sidusettevõtjad         | 13 691 | 74 413 | 175 000       |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

**iDent OÜ (registrikood: 12452842) 11.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKKO KEIMAN      | Juhatuse liige     | 11.06.2014           |
| RAINER RANNULA     | Juhatuse liige     | 11.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 765        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 765</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 765        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 765</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                | 68201      | 48965           | 74.34%      | Jah            |
| Muu meditsiini- ja hambaraviinstrumentide ning materjalide tootmine | 32509      | 16897           | 25.66%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| OÜ DiviDent Invest | 11411657                            | Aia 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR                  |
| OÜ Novadent        | 11490220                            | Aia 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53066888  |
| E-posti aadress | info@i-dent.ee |