

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Tartumaa CKE OÜ

**registrikood:** 12452769

**tänava/talu nimi,** Turu 30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51014

**telefon:** +372 58115412

**e-posti aadress:** argo@cke.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Tartumaa CKE OÜ tegeleb kinnisvara vahendamisega Tartumaal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 11 872        | 5 602        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 872</b> | <b>5 602</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 872</b> | <b>5 602</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12            | 12           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12</b>     | <b>12</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12</b>     | <b>12</b>    |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 090         | 7 475        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 270         | -4 385       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 860</b> | <b>5 590</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 872</b> | <b>5 602</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 15 190       | 15 985        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 908       | -17 601       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12          | -2 769        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>6 270</b> | <b>-4 385</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 270</b> | <b>-4 385</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 270</b> | <b>-4 385</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2015         | 2014          |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                             |              |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 15 190       | 15 985        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -8 920       | -20 358       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>6 270</b> | <b>-4 373</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |              |               |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest         | 0            | 2 500         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>0</b>     | <b>2 500</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>6 270</b> | <b>-1 873</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 5 602        | 7 475         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>6 270</b> | <b>-1 873</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 11 872       | 5 602         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              |                             | 7 475                       | 7 475  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -4 385                      | -4 385 |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 3 090                       | 5 590  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 6 270                       | 6 270  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 9 360                       | 11 860 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartumaa CKE OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, näitajad on ümardatud täisarvuni.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2016

**Tartumaa CKE OÜ (registrikood: 12452769) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO PAIDE         | Juhatuse liige     | 25.01.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 090        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 270        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 360</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 6 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 360        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 360</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 15190           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Argo Paide     | 38202032747                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 58115412 |
| E-posti aadress | argo@cke.ee   |