

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Renovatsioon Osaühing

registrikood: 12451392

tänava/talu nimi, Punase

maja ja korteri number:

küla: Karitsa küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44403

telefon: +372 5224124

e-posti aadress: renovatsioon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Renovatsioon Osaühing on registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas 09.04.2013.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset teenust ja see on end tõestanud läbi klientide tagasiside. Tegutseme nii Eesis kui ka Euroopa Liidu liikmesriikides. Käesoleval aruande perioodil pakuti ehitusteenust nii Eestis kui ka EL liikmesriikides..

Esimesel tegutsemisaastal teostati Soomes erinevaid siseviimistlustöid seal hulgas parketi paigaldamine, kipsplaatide paigaldamine, väliterrassi ehitamine, sise- kui ka välisvoodri paigaldamine. Eestis teostati puidukuivatite fassaadi renoveerimis töid, uute usteavade sisselõikamist ja usteavade viimistlemist.

Vana ukse või akna väljavahetamine ei pruugi alati olla otstarbekas, eriti kui tegemist on miljööala kaunite profiilide ja jaotusega ukse või aknaga. Meie pakutud restaureerimislahendustega saavutab vana uks arvestatava soojuspidavuse ja samas säilib miljööala terviklikkus. Kogemusega meistrite käe all saavutab töö oma kvaliteedi, seega julgeme pakkuda ka oma töödele pikaajalist garantiid.

2014-2017. aastal oli võetud eesmärgiks laiendada ettevõtte tegevust ning suurendada klientide arvu. Tehti algust lisaks ehitusteenusele ja renoveerimisele vanade autode restaureerimisega ning ka autode värvimis-, puhastamis- ja poleerimisteenust. Lisaks hakkas ettevõtte tegelema puidumaterjali ostu ja müügiga. 2016. aastal tehti algust mitme suurema projektiga.

2018. aastal on plaanis suurendada välisturul ehitusteenuse pakkumist ja kohalikul turul puidumaterjali müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 903	14 243
Nõuded ja ettemaksed	29 525	17 508
Kokku käibevarad	31 428	31 751
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 070	4 627
Kokku põhivarad	28 070	4 627
Kokku varad	59 498	36 378
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 641
Võlad ja ettemaksed	44 646	1 267
Kokku lühiajalised kohustised	44 646	3 908
Kokku kohustised	44 646	3 908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 970	9 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 618	20 806
Kokku omakapital	14 852	32 470
Kokku kohustised ja omakapital	59 498	36 378

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	225 738	156 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 750	-104 272
Mitmesugused tegevuskulud	-28 883	-19 153
Tööjõukulud	-6 098	-10 318
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 683	-1 352
Muud ärikulud	-804	-8
Ärikasum (kahjum)	-17 480	21 240
Intressikulud	-129	-431
Muud finantstulud ja -kulud	-9	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 618	20 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 618	20 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajaleraamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu sisaldab ostjatelt laekumata arvete summat.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on esitatud bilansis eraldi kirjel miinusemärgiga. Ebatõenäoliselt laekuvateks loetakse kõik laekumata arved, mille maksetähtjast on möödunud rohkem kui 90 päeva ja mis ei ole aruande koostamise kuupäevaks laekunud. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetamismaksumusega üle 640,- euro ning eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põhivara kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarse meetodi järgi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmisseadmed 20-30%

Muud masinad ja seadmed 10-50%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks finantskohutuseks. Lühiajaliseks finantskohutuseks nimetatakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Finantskohustused, mille tasumise tähtaeg on rohkem kui 12 kuud, nimetatakse pikaajalisteks finantskohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	329	9 860
Pank	1 574	4 383
Kokku raha	1 903	14 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 010	5 010
Ostjatelt laekumata arved	5 010	5 010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	24 050	24 050
Laenunõuded	24 050	24 050
Ettemaksed	465	465
Muud makstud ettemaksed	465	465
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 525	29 525
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10	10
Ostjatelt laekumata arved	10	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 533	3 533
Muud nõuded	10 060	10 060
Laenunõuded	10 060	10 060
Ettemaksed	3 905	3 905
Muud makstud ettemaksed	3 905	3 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 508	17 508

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		1 500	440	1 940	1 940
Akumuleeritud kulum		-656	-15	-671	-671
Jääkmaksumus		844	425	1 269	1 269
Ostud ja parendused	3 600		1 111	4 711	4 711
Muud ostud ja parendused	3 600		1 111	4 711	4 711
Amortisatsioonikulu	-825	-375	-153	-1 353	-1 353
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 600	1 500	1 550	6 650	6 650
Akumuleeritud kulum	-825	-1 031	-167	-2 023	-2 023
Jääkmaksumus	2 775	469	1 383	4 627	4 627
Ostud ja parendused	18 166	3 648	5 313	27 127	27 127
Muud ostud ja parendused	18 166	3 648	5 313	27 127	27 127
Amortisatsioonikulu	-2 010	-850	-824	-3 684	-3 684
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 766	5 148	6 863	33 777	33 777
Akumuleeritud kulum	-2 835	-1 881	-991	-5 707	-5 707
Jääkmaksumus	18 931	3 267	5 872	28 070	28 070

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 738	125 829
Rootsi	0	30 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 738	156 343
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	20 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 000	0
Kokku müügitulu	225 738	156 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	225 738	156 343
Kokku müügitulu	225 738	156 343

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	115 363	80 848
Müügi eesmärgil ostetud teenused	85 205	22 014
Transpordikulud	0	5
Üür ja rent	3 182	1 405
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 750	104 272

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 550	121
Energia	13 315	4 881
Kütus	13 315	4 881
Mitmesugused bürookulud	529	506
Uurimis- ja arengukulud	0	2 562
Lähetuskulud	1 750	4 705
Koolituskulud	800	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	334
Telefon, internet ja it teenused	151	36
Pangateenused	268	219
Autode hooldus ja remont	4 273	1 660
Muud	3 125	4 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 883	19 153

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 591	7 733
Sotsiaalmaksud	1 507	2 585
Kokku tööjõukulud	6 098	10 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liige töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Renovatsioon Osaühing (registrikood: 12451392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE PUNANE	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 618
Kokku	12 352

Juhatus on otsustanud, et jätta kasum tulevaste perioodide katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	225738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Punane	38304145230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5224124
E-posti aadress	renovatsioon@gmail.com