

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Perri Projekt OÜ

registrikood: 12450671

tänava/talu nimi, Salme tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5110017

e-posti aadress: perriprojekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PERRI PROJEKT OÜ tegutseb maist 2013.a. ja on kantud äriregistrisse nr 12450671

Aadress:

Tartu

Salme 48,

Tel: 5110017

Põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus, raamatupidamine ja nõustamisteenus.

Investeeringuid põhivarasse 2022.a. tehti kinnisvarasse

2023.a. on planeeritud:

1. Jätkata investeeringuid.
2. Kliendibaasi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	144	18
Nõuded ja ettemaksed	2 030	1 918
Varud	0	11
Kokku käibevarad	2 174	1 947
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	90 629	91 014
Kokku põhivarad	90 629	91 014
Kokku varad	92 803	92 961
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 831	34 212
Võlad ja ettemaksed	2 439	1 585
Kokku lühiajalised kohustised	39 270	35 797
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 377	17 232
Kokku pikaajalised kohustised	9 377	17 232
Kokku kohustised	48 647	53 029
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 431	37 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 225	194
Kokku omakapital	44 156	39 932
Kokku kohustised ja omakapital	92 803	92 961

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	33 552	38 997
Muud äritulud	0	3 991
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 494	-14 857
Mitmesugused tegevuskulud	-11 080	-13 031
Tööjõukulud	-1 750	-9 146
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 216	-5 007
Muud ärikulud	-47	-3
Ärikasum (kahjum)	4 965	944
Intressikulud	-740	-750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 225	194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 225	194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase OÜ PERRI PROJEKT aruandeperiood on 01.01.2021 - 31.12.2021.

OÜ PERRI PROJEKT 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PERRI PROJEKT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed teenuste eest kajastatakse raamatupidamises esmalt tulevaste perioodide kuludes ning kantakse kulusse perioodis, millal teenust kasutatakse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 4 - 10 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle majandusaasta lõpus ning vajadusel korrigeeritakse amortisatsiooninorme. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgneva perioodi aastaaruandes.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 308	6 974
Sotsiaalmaksud	442	2 171
Kokku tööjõukulud	1 750	9 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Perri Projekt OÜ (registrikood: 12450671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EVERT	Juhatuse liige	16.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 225
Kokku	41 656

Kasum jäetakse järgmiste perioodide majandus tegevuseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19274	57.45%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7384	22.01%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	6410	19.10%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	483	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Evert	37304082738	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Annika Päre	48404172743	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110017
E-posti aadress	perriprojekt@gmail.com