

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Perri Projekt OÜ

registrikood: 12450671

tänava/talu nimi, Salme tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5110017

e-posti aadress: perriprojekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PERRI PROJEKT OÜ tegutseb maist 2013.a. ja on kantud äriregistrisse nr 12450671

Aadress:

Tartu

Salme 48,

Tel: 5110017

Põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus, raamatupidamine ja nõustamisteenus.

Investeeringuid põhivarasse 2023.a. tehti kinnisvarasse

2024.a. on planeeritud:

1. Jätkata investeeringuid.
2. Kliendibaasi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	171	145
Nõuded ja ettemaksed	2 157	2 029
Kokku käibevarad	2 328	2 174
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 165	90 629
Kokku põhivarad	91 165	90 629
Kokku varad	93 493	92 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 551	36 831
Võlad ja ettemaksed	851	2 439
Kokku lühiajalised kohustised	30 402	39 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 702	9 377
Kokku pikaajalised kohustised	5 702	9 377
Kokku kohustised	36 104	48 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 656	37 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 233	4 225
Kokku omakapital	57 389	44 156
Kokku kohustised ja omakapital	93 493	92 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 837	33 552
Muud äritulud	288	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 629	-9 493
Mitmesugused tegevuskulud	-13 245	-11 080
Tööjõukulud	0	-1 750
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 186	-6 216
Muud ärikulud	-4	-47
Ärikasum (kahjum)	14 061	4 966
Intressikulud	-828	-740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 233	4 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 233	4 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase OÜ PERRI PROJEKT aruandeperiood on 01.01.2023 - 31.12.2023

OÜ PERRI PROJEKT 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PERRI PROJEKT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed teenuste eest kajastatakse raamatupidamises esmalt tulevaste perioodide kuludes ning kantakse kulusse perioodis, millal teenust kasutatakse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 4 - 10 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle majandusaasta lõpus ning vajadusel korrigeeritakse amortisatsiooninorme. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgneva perioodi aastaaruandes.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Perri Projekt OÜ (registrikood: 12450671) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EVERT	Juhatuse liige	28.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 233
Kokku	54 889
Jaotamine	
Kokku	54 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24823	69.27%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6291	17.55%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	4723	13.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110017
E-posti aadress	perriprojekt@gmail.com