

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Perri Projekt OÜ

registrikood: 12450671

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Salme tn 48
postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5110017

e-posti aadress: perriprojekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PERRI PROJEKT OÜ tegutseb maist 2013.a. ja on kantud äriregistrisse nr 12450671

Aadress:

Tartu

Salme 48,

Tel: 5110017

Põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus, raamatupidamine ja nõustamisteenus.

Investeeringuid põhivarasse 2023.a. tehti kinnisvarasse

2025.a. on planeeritud:

1. Jätkata investeeringuid.
2. Kliendibaasi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	100	171
Nõuded ja ettemaksed	2 408	2 157
Kokku käibevarad	2 508	2 328
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	90 531	91 165
Kokku põhivarad	90 531	91 165
Kokku varad	93 039	93 493
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 952	29 551
Võlad ja ettemaksed	1 017	851
Kokku lühiajalised kohustised	21 969	30 402
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 926	5 702
Kokku pikaajalised kohustised	1 926	5 702
Kokku kohustised	23 895	36 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 889	41 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 755	13 233
Kokku omakapital	69 144	57 389
Kokku kohustised ja omakapital	93 039	93 493

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 679	35 837
Muud äritulud	0	288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 683	-2 629
Mitmesugused tegevuskulud	-14 573	-13 245
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 165	-6 186
Muud ärikulud	-1	-4
Ärikasum (kahjum)	12 257	14 061
Intressikulud	-502	-827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 755	13 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 755	13 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase OÜ PERRI PROJEKT aruandeperiood on 01.01.2024 - 31.12.2024

OÜ PERRI PROJEKT 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PERRI PROJEKT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed teenuste eest kajastatakse raamatupidamises esmalt tulevaste perioodide kuludes ning kantakse kulusse perioodis, millal teenust kasutatakse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 4 - 10 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle majandusaasta lõpus ning vajadusel korrigeeritakse amortisatsiooninorme. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgneva perioodi aastaaruandes.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei kasutatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Perri Projekt OÜ (registrikood: 12450671) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EVERT	Juhatuse liige	05.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 755
Kokku	66 644
Jaotamine	
Kokku	66 644

Kasum jäetakse järgmiste perioodide majandustegevuseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 755
Kokku	66 644
Jaotamine	
Kokku	66 644

Kasum jäetakse järgmiste perioodide majandustegevuseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21914	59.75%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	8766	23.90%	Ei
Psühholoogide ja psühhoterapeutide (v.a arstid) tegevus	86931	EMTAK 2025	5999	16.36%	Ei