

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nurmetu Charolais OÜ

registrikood: 12450530

tänava/talu nimi, Nurmetu farm

maja ja korteri number:

küla: Nurmetu küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46628

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: info@hannora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Nurmetu Charolais OÜ loodi 2013. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja charolee lihavesetõugu loomade kasvatamine.

Eesmärgiks on charolee lihavesetõugu loomade müümine tõuloomadena. Tõu parim omadus on suur kasvaintensiivsus, lihaku ja loomade rahulikkus. Charolee tõugu lihavesed on nudipäised.

2023. aasta müügitulu oli 171 000 eurot. 2021. aasta müügitulu oli 233 684 eurot.

2023. aasta realiseerimisest moodustas lihavesete müük 68,59 % ja enamus loomadest müüdi Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistule.

Edukama agrotehnoloogia juurutamiseks soetati 2023. aastal peenseemne külvikuga ökoäke.

2022. aastal investeeriti loomade heaolusse, osteti kolm teiseldatavat varjualust ja loomadeveo haagis.

2024. aastal jätkatakse charolee tõugu lihavesete kasvatamist ja osaletakse põllumajanduslaste programmide koolitustel.

.

2023. aastal oli osaühingus 3 töötajat. Tööjõukulud olid 71 960 eurot.

2022. aastal oli ettevõttes 3 töötajat. Tööjõukulud olid 60 997 eurot.

Juhatus on ühe liikmeline. 2023. aastal maksti juhatajale tasu 19 269 eurot. 2022. aastal tasustati juhatajat 14 708 euroga.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Müügitulu	171 000	233 684
Puhaskasum /kahjum	74 339	18 416
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,245	1,279
Võlakordaja	0,593	0,651
ROA	6,50 %	1,64 %
ROE	15,96 %	4,71 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (kordades) = kohustused / vara

ROA (%) = puhaskasu / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasu / omakapital kokku * 100

22.03.2024

Marko Kruusimägi

Nurmetu Charolais OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 741	4 707	
Nõuded ja ettemaksed	20 889	36 838	
Nõuded ostjate vastu	1 200	6 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 720	13 440	
Muud nõuded	11 510	15 948	
Ettemaksed	1 459	1 428	
Kokku varud	25 500	32 600	
Valmistoodang	25 500	32 600	
Bioloogilised varad	120 460	29 400	
Kokku käibevarad	183 590	103 545	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	865 185	919 723	2
Bioloogilised varad	95 342	96 943	
Kokku põhivarad	960 527	1 016 666	
Kokku varad	1 144 117	1 120 211	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 152	22 117	3
Võlad ja ettemaksed	65 322	58 841	
Võlad tarnijatele	7 620	286	
Võlad töövõtjatele	7 813	5 851	
Maksuvõlad	9 569	12 384	
Muud saadud ettemaksed	40 320	40 320	
Kokku lühiajalised kohustised	147 474	80 958	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	530 966	601 595	3
Võlad ja ettemaksed	0	46 320	
Võlad tarnijatele	0	6 000	
Muud saadud ettemaksed	0	40 320	
Kokku pikaajalised kohustised	530 966	647 915	
Kokku kohustised	678 440	728 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 338	365 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 339	18 416	
Kokku omakapital	465 677	391 338	

Kokku kohustised ja omakapital	1 144 117	1 120 211	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	171 000	233 684	4
Muud äritulud	44 519	21 684	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 100	-46 450	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	69 460	750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 795	-16 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 677	-5 972	
Tööjõukulud	-71 960	-60 997	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 123	-84 360	2
Ärikasum (kahjum)	95 324	42 164	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-20 985	-23 751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 339	18 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 339	18 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurmetu Charolais OÜ 01.01.2023-31.12.2023 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruandeperiood on 01.01.2023-31.12.2023.a. Võrreldav periood on 01.01.2022-31.12.2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved hinnatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on loomsed ja taimsed elus organismid. Käibevarana kajastatakse ainult sellised bioloogilist vara, mis on soetatud edasi müümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsvikli käigus. Tarbitavaid varasid näidatakse, kas põhivarana või käibevarana, olenevalt kasutamise perioodist. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Varade valmidusastme järgi jaotatakse bioloogilised varad ebaküpseteks ja küpseteks varadeks. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamine või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajandustoodang tema õiglasest väärtuses. Selliselt leitud väärtuse loetakse ühtlasi põllumajandustoodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad - seadmed	4-15 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Hooned	12 - 20 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aste kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimise abil saadud varad võetakse arvele bilansis neto soetusmaksumuses.

Varad on bilansis arvel soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varude soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea järgi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Juhul kui kuludega seotud tulused ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooa tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse ja ministrite poolt kehtestatud maksuseadustest ja õigusaktidest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond, nende pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib esineda olulise mõju olemasolu ning mõju all olevatele ettevõtetele). Seotud isikutel on ühine majanduslik huvi või ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	157 000	545 873	59 625	393 868	453 493			23 835	23 835	1 180 201
Akumuleeritud kulum		-20 817	-50 918	-103 647	-154 565					-175 382
Jääkmaksumus	157 000	525 056	8 707	290 221	298 928			23 835	23 835	1 004 819
Ostud ja parendused		4 726	2 892	-3 739	-847	-4 615				-736
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 726								4 726
Muud ostud ja parendused			2 892	-3 739	-847	-4 615				-5 462
Amortisatsioonikulu		-27 294	-8 225	-48 102	-56 327	-739				-84 360
Ümberliigitamised				14 784	14 784	9 051		-23 835	-23 835	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				14 784	14 784	9 051		-23 835	-23 835	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	157 000	550 599	62 517	404 913	467 430	4 436		0	0	1 179 465
Akumuleeritud kulum	0	-48 111	-59 143	-151 749	-210 892	-739				-259 742
Jääkmaksumus	157 000	502 488	3 374	253 164	256 538	3 697		0	0	919 723
Ostud ja parendused				10 501	10 501	1 984	12 100		12 100	24 585
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							12 100		12 100	12 100
Muud ostud ja parendused				10 501	10 501	1 984				12 485
Amortisatsioonikulu		-27 530	-1 060	-49 381	-50 441	-1 152				-79 123
31.12.2023										
Soetusmaksumus	157 000	550 599	62 517	415 414	477 931	6 420	12 100	0	12 100	1 204 050
Akumuleeritud kulum		-75 641	-60 203	-201 130	-261 333	-1 891				-338 865
Jääkmaksumus	157 000	474 958	2 314	214 284	216 598	4 529	12 100	0	12 100	865 185

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 20092022	23 000		23 000		2 %	EUR	31.12.2026
Laen 24042023	26 400		26 400		2 %	EUR	31.12.2027
Laen 11112020	200 000	60 000	140 000		1,5 %	EUR	31.12.2027
Laen 09122020	14 000		14 000		1,5 %	EUR	31.12.2025
Laen 21062021	24 500		24 500		1,5%	EUR	31.12.2025
Laen 21062021	8 100		8 100		2 %	EUR	31.12.2026
Laen 07032022	110 400		110 400		2 %	EUR	31.12.2027
Laen 02062023	206 718	22 152	184 566		EURIBOR+2,3 %	EUR	17.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	613 118	82 152	530 966				
Laenukohustised kokku	613 118	82 152	530 966				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	228 162	22 117	206 045		EURIBOR+4%	EUR	17.03.2025
Laen 20092022	23 000		23 000		2 %	EUR	31.12.2026
Laen 18112019	9 000		9 000		2 %	EUR	31.12.2024
Laen 11112020	200 000		200 000		1,5 %	EUR	31.12.2025
Laen 09122020	14 000		14 000		1,5 %	EUR	31.12.2025
Laen 21062021	24 500		24 500		1,5 %	EUR	31.12.2025
Laen 11052021	6 550		6 550		2 %	EUR	31.12.2025
Laen 21062021	8 100		8 100		2 %	EUR	31.12.2026
Laen 07032022	110 400		110 400		2 %	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	623 712	22 117	601 595				
Laenukohustised kokku	623 712	22 117	601 595				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	0	157 000
Ehitised	0	344 416
Masinaid ja seadmed	0	173 410
Kokku	0	674 826

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 000	233 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 000	233 684
Kokku müügitulu	171 000	233 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihaveiste müük	117 293	44 449
Taimekasvatustoodangu müük	450	36 935
Muud teenused ja müügid	53 257	152 300
Kokku müügitulu	171 000	233 684

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	53 897	45 753
Sotsiaalmaksud	18 063	15 244
Kokku tööjõukulud	71 960	60 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 152	0
Kokku laenukohustised	82 152	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 861	40 542
Kokku võlad ja ettemaksed	47 861	40 542
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 966	395 550
Kokku laenukohustised	530 966	395 550
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 320
Kokku võlad ja ettemaksed	0	46 320

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 230	136 700	41 380	395 550	5 392
Kokku laenukohustised	300 230	136 700	41 380	395 550	5 392

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395 550	284 605	67 037	613 118	14 066
Kokku laenukohustised	395 550	284 605	67 037	613 118	14 066

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450	40 575	37 989	46 600
Kokku müüdnud	450	40 575	37 989	46 600

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 674	5 050	9 581	528
Kokku ostetud	36 674	5 050	9 581	528

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	19 269	14 708

Antud tagatised.

OÜ Nurkse Seafarmi ja Swedbank AS-i vahel on sõlmitud laenuleping, millega OÜ Nurkse Seafarmi nõuded on allutatud Swedbank AS-ile. Nurmetu Charolais OÜ garanteerib laenulepingu finantseerimist hüpoteegi seadmisega ühele Nurmetu Charolais OÜ kinnistule. Tagatise lõpptähtaeg on 28.02.2025.aasta.

Nurme vara OÜ ja Swedbank AS-i vahel on sõlmitud laenuleping, millega Nurme vara OÜ olemasolevad nõuded on allutatud Swedbank AS-ile. Nurmetu Charolais OÜ garanteerib lepingu täitmist, andes tagatiseks hüpoteegid Nurmetu Charolais OÜ kolmele kinnistule ja ühele hoonestusõigusele. Tagatiste lõpptähtaeg on 17.03.2028.aasta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Nurmetu Charolais OÜ (registrikood: 12450530) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 339
Kokku	458 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 677
Kokku	458 677

Kanda aruandeaasta kasum 74 339 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 339
Kokku	458 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 677
Kokku	458 677

Kanda aruandeaasta kasum 74 339 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	117293	68.59%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	34270	20.04%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12000	7.02%	Ei