

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: UT Property OÜ

registrikood: 12449774

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 251

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: urmas55510@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 aastal oli ettevõtte tuludeks 2 807 EUR, ettevõtte lõpetas 2 478 EUR suuruse kasumiga. 2013 aastal andis ettevõtte laene kokku summas 202 000 EUR. Töötajaid ettevõttel ei olnud ja väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	05.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 380	201 208	2
Nõuded ja ettemaksed	23 306	0	3
Kokku käibevara	28 686	201 208	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	175 000	0	4
Kokku põhivara	175 000	0	
Kokku varad	203 686	201 208	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Ülekurss	198 708	198 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478	0	
Kokku omakapital	203 686	201 208	
Kokku kohustused ja omakapital	203 686	201 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013	05.04.2013 - 05.04.2013	Lisa nr
Müügitulu	2 807	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-329	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 478	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 478	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013	05.04.2013 - 05.04.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 478	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 806	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-328	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-202 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	6 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	201 208	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	201 208	
Kokku rahavood	-195 828	201 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 208	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-195 828	201 208	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 380	201 208	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	198 708		201 208
05.04.2013	2 500	198 708		201 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 478	2 478
31.12.2013	2 500	198 708	2 478	203 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UT PROPERTY OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	05.04.2013
Arvelduskontod	5 380	201 208
Kokku raha	5 380	201 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	23 306	23 306	9
Laenu nõuded	20 500	20 500	
Intressinõuded	2 806	2 806	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 306	23 306	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
Soetamine	175 000	175 000	9
31.12.2013	175 000	175 000	
Kajastatud õiglases väärtuses	175 000	175 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	05.04.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013	05.04.2013 - 05.04.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 807	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 807	0
Kokku müügitulu	2 807	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressid	2 807	0
Kokku müügitulu	2 807	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013	05.04.2013 - 05.04.2013
Muud	329	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	177 588
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 719

05.04.2013 - 31.12.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	175 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 000	6 500

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

UT Property OÜ (registrikood: 12449774) 05.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TSAHKNA	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 478
Kokku	2 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 478
Kokku	2 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	2807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Tsahkna	37208252786	Pärnu maantee 251, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas55510@gmail.com