

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Linagra OÜ

registrikood: 12448326

tänavanimi: Tina 5/1-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 5117587, +372 5160146

e-posti aadress: tina@liviensis.ee, steinbergliina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Linagra OÜ tegutseb endiselt külaliskorteri väljarentimise, joonestusteenuse ning giidi- ja tõlketeenuste pakkumisega. Kaks esimest on aastaringsed tegevused, giiditeenus pigem hooajaline ning tõlketeenust on kokku kõige vähemal määral.

Külaliskorter on olnud toimiv juba 2 aastat ja seetõttu on see vajanud inventari (mööbel, tehnika) osas mõningat uuendamist. Eesmärgiks on uue külaliskorteri juurde rentimine.

Plaanis on laiendada ka giidi- ja tõlgiteenuse pakkumist. Joonestusteenust on plaanis pakkuda senises mahus.

OÜ palgal on endiselt üks töötaja.

Liina Steinberg

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 129	526	2
Nõuded ja ettemaksed	384	1 098	3
Kokku käibevara	4 513	1 624	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 774	4 338	4
Immateriaalne põhivara	587	807	5
Kokku põhivara	3 361	5 145	
Kokku varad	7 874	6 769	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 040	6
Võlad ja ettemaksed	285	334	7
Kokku lühiajalised kohustused	285	1 374	
Kokku kohustused	285	1 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 895	-2 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 194	5 742	
Kokku omakapital	7 589	5 395	
Kokku kohustused ja omakapital	7 874	6 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	19 091	19 946	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 899	-2 024	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 287	-3 513	11
Tööjõukulud	-6 927	-6 959	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 784	-1 708	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 194	5 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 194	5 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 194	5 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 194	5 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 784	1 708	
Kokku korrigeerimised	1 784	1 708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	714	102	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	136	
Kokku rahavood äritegevusest	4 643	7 688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-599	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-599	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 040	-7 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 040	-6 960	
Kokku rahavood	3 603	129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526	397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 603	129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 129	526	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 847	-347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 742	5 742
31.12.2014	2 500	2 895	5 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 194	2 194
31.12.2015	2 500	5 089	7 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linagra (edaspidi ka "ettevõtte") 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes kajastatakse debitoorset võlga ja kõiki lühiajalisi nõudeid muude instantside vastu. Samuti kajastatakse saadaolevad intressid ning teised tekkepõhise arvestuse järgi saadaolevad nõuded.

Ettemaksetes kajastatakse maksude ettemakseid ning tulevaste perioodide kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Tehingukulud kantakse nende tekkimisel 100% kuldesse.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kuldesse kantakse kõik aruandeperioodil tehtud kulud, sealhulgas perioodilised kulud.

Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad kommunaalkulud, reklaamikulud, bürookulud, audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi puhul, sidekulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, teiste ettevõtete poolt osutatud põhivara remondi- ja hoolduskulud, konsultatsioonikulud ning muud mitmesugused kulud.

Põhivara kulum ja väärtuse langus näidatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum, allahindlussumma ja allahindluse korrigeerimise summa.

Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud, va finants- ja erakorralised kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2015. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 20/80. Aastal 2016 jäi maksumäär muutumatuks. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande koostamise perioodil olulisi ettevõtte majandustegevust mõjutavaid sündmusi toimunud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 129	526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	384	384
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	964	964
Ostjatelt laekumata arved	964	964
Ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide kulud	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 098	1 098

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 655	5 655
Akumuleeritud kulum	-428	-428
Jääkmaksumus	5 227	5 227
Ostud ja parendused	599	599
Muud ostud ja parendused	599	599
Amortisatsioonikulu	-1 488	-1 488
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 254	6 254
Akumuleeritud kulum	-1 916	-1 916
Jääkmaksumus	4 338	4 338
Amortisatsioonikulu	-1 564	-1 564
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 254	6 254
Akumuleeritud kulum	-3 480	-3 480
Jääkmaksumus	2 774	2 774

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-73	-73
Jääkmaksumus	1 027	1 027
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-293	-293
Jääkmaksumus	807	807
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-513	-513
Jääkmaksumus	587	587

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	1 040	1 040			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 040	1 040					
Laenukohustused kokku	1 040	1 040					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2015 ettevõtte osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtusega 1 250 ja 1 250 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 091	19 886
Itaalia	0	60
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 091	19 946
Kokku müügitulu	19 091	19 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Giiditeenus	2 545	3 840
Joonestamisteenus	2 800	4 603
Tõlketeenus	820	1 899
Majutusteenus	12 070	9 604
Koolitusteenus	856	0
Kokku müügitulu	19 091	19 946

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 843	594
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56	1 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 899	2 024

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	100	0
Energia	1 662	0
Elektrienergia	562	0
Soojusenergia	1 100	0
Mitmesugused bürookulud	2 789	933
Koolituskulud	0	60
Muud	1 736	2 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 287	3 513

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 177	5 193
Sotsiaalmaksud	1 750	1 766
Kokku tööjõukulud	6 927	6 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 040

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	1 040
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	40	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Linagra OÜ (registrikood: 12448326) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR NÕMM	Juhatuse liige	01.06.2016
LIINA STEINBERG	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 194
Kokku	5 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 089
Kokku	5 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	12070	63.22%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2800	14.67%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	2545	13.33%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	820	4.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agur Nõmm	37508030212	Eesti	1250 EUR
Liina Steinberg	47908260323	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117587
Mobiiltelefon	+372 5160146
E-posti aadress	tina@liviensis.ee
E-posti aadress	steinbergliina@gmail.com