

KONTROLLITUD

Registriosakond
SISSE TULNUD
19-07-2004

Angela Jürgenson

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2003

Aruande aasta lõpp: 31.12.2003

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet

Registrikood: 10575397

Aadress: 10126 Tallinn, Tina tn.9

Telefon: 6460484

Fax: 6419866

Põhitegevusala: meditsiiniliste teenuste osutamine

19-07-2004

TEGEVUSARUANNE

Dr. Kai Noor Silmakabinet OÜ (KNS) jätkas 2003 aastal ambulatoorse arstiabi pakkumist silmaarsti erialal , mis on olnud ühingu põhiline tegevusala asutamisest.

Võrreldes 2002 aastaga õnnestus kasvatada käivet üle 100% mis oli tingitud uute tugevate lepingupartnerite lisandumisest (Põhja-Eesti Regionaalhaigla , ICON skriiningprogramm) , samas kasvasid töömahud ka olemasolevate partneritega (Eesti Haigekassa , Medcover) . KNS panustas 2003 aastal kabineti laiendamisse ca 1 MIO EEK , arendades eelkõige diabeedi raviks ja diagnostikaks vajalikku aparatuuri (argoonlaser silmapõhjade raviks diabeedihaigetele) aga laiendades ka tavavastuvõtu tingimusi .

2004 aastal on plaanis laiendada vastuvõtupinda Tina tn 9 asuvates ruumides , samuti PERH Keila osakonnas .

Juhatuse liikmetele on aruandeaastal tasutud palkade ja soodustustena 29760 EEK.

Garantiisid KNS poolt ei ole väljastatud .

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 , töötajatele makstud tasu üldsumma oli .387400 EEK.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

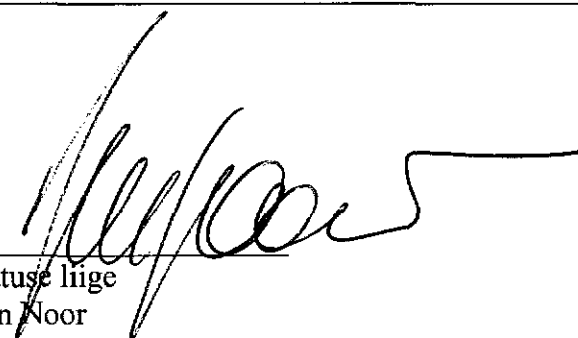
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Kai Noor

SISSE TULNUD

19-07-2004


 Juhatusel liige
 Allan Noor

Tallinn, 17. mai 2004

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		108080	62100
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		99978	76390
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-2560	-2560
Kokku		97418	73830
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	5412	4564
Tulevaste perioodide kulud		24072	24072
Kokku		29484	28636
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3	18092	10994
Ettemaksed tarnijatele		17023	6245
Kokku		35115	17239
Käibevara kokku		270097	181805
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2594788	1214451
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)	4	-501211	-297611
Põhivara kokku		2093577	916840
VARAD KOKKU		2363674	1098645
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	650000	100000
Lühiajalised liisingkohustused	5	0	76715
Kokku		0	176715
Võlad tarnijatele		310883	58103

19-07-2004

Maksuvõlad	2	29227	12894
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		55231	26183
Muud viitvõlad		302009	190809
Kokku viitvõlad		357240	216992
Lühiajalised kohustused kokku		1347350	464704
KOHUSTUSED KOKKU		1347350	464704
Omakapital			
Osakapital	7	399900	399900
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		13348	13348
Reservid kokku		13348	13348
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		220693	304789
Aruandeaasta kasum (kahjum)		382383	-84096
OMAKAPITAL KOKKU		1016324	633941
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2363674	1098645

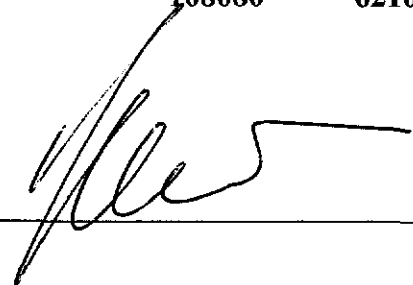
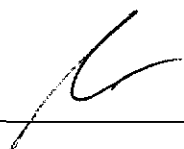
Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	8	1638046	864866
Muud äritulud		0	7345
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-151163	-57432
Muud tegevuskulud		-349409	-397166
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-407530	-273013
Sotsiaalmaks		-131902	-90293
Töötuskindlustusmaks		-2001	-1369
Tööjõu kulud kokku		-541433	-364675
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-208149	-135500
Muud ärikulud		-1899	-494
Ärikasum (-kahjum)		385993	-83056
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5873	-1040
Muud finantstulud ja -kulud		2263	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-3610	-1040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		382383	-84096
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		382383	-84096

19.07.2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		385993	-83056
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	208149	135500
Intressikulu		-5873	-1040
Muud finantstulud ja -kulud		2263	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24436	-37640
Varude muutus		-17876	-10530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		272647	37074
Kokku rahavood äritegevusest		820867	40308
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1251572	-167306
Materiaalse põhivara mahakandmine		3399	0
		-1248173	
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-167306
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	650000	100000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-100000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5	-76715	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		473285	100000
Rahavood kokku		45980	-26998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		62100	89098
Raha ja raha ekvivalentide muutus		45980	-26998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		108080	62100

Omakapitali muutuste aruanne

19-07-2004

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	399900	315721	2416	718037
Aruandeaasta kahjum	0	-84096	0	-84096
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	-10932	10932	0
Saldo seisuga 31.12.2002	399900	220693	13348	633941
Aruandeperioodi puhaskasum	0	382383	0	382383
Saldo seisuga 31.12.2003	399900	603076	13348	1016324

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.




19-07-2004

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

19-07-2004

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	225	0	28
Käibemaks	5412	0	4564	0
Üksikisiku tulumaks	0	11202	0	5099
Sotsiaalmaks	0	16295	0	7260

19-07-2004

Kohustuslik	0	761	0	170
kogumispension				
Töötuskindlustusmaks	0	729	0	330
Maksuintress	0	15	0	7
Kokku	5412	29227	4564	12894

Lisa 3 Varud

Varud on inventeeritud 31.12.2003 seisuga. Mahakandmisi ja allahindlusi pole teostatud

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	1096106	118345	1214451
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-268824	-28787	-297611
Jääkmaksumus 31.12.2002	827282	89558	916840
Mahakandmine 2003.a.	0	-7949	-7949
Põhivara soetus 2003.a.	1321369	66917	1388286
Arvestatud amortisatsioon 2003.a.	-166880	-41269	-208149
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	4549	4549
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	2417475	177313	2594788
Akumuleeritud kulum	-435704	-65507	-501211
		111806	
Jääkmaksumus	1981771		2093577

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	118833
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	118833
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	118833
Akumuleeritud kulum	11881
Jääkmaksumus	106952

19-07-2004

Lisa16 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul 650000	
Lühiajalised laenud	650000	650000	0

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul 100000	
Kapitalirendikohustused	76715	76715	15
Lühiajalised laenud	100000	100000	0
Kokku	176715	176715	

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	399900	399900
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	199950	199950

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 13348 eek (2002: 13348 eek). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 583957 eek (2002: 220693 eek)

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 205174 eek (2002: 77541 eek).

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	1638046	864866
Kokku	1638046	864866

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Ostukaupade müük	50930	40574
Teenuste müük	1587116	824292
Kokku	1638046	864866

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2003	2002
	Müügid	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted		
OÜ Silmalaser	147904	137801
OÜ Silmakirurgia	120000	5355
AS Amisco	900	1500
Teenuste müük kokku	268804	144656
Saldod seotud osapooltega:		
	31.12.2003	31.12.2002
Omanikega seotud ettevõtted	25000	31547
Lühiajalised nõuded kokku	25000	31547

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused

Sündmusi, mis vääriksid äramärkimist, ei ole esinenud.





AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-07-2004

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks **2,363,674.-** krooni ja finantstulemuseks **382,383.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 17. mai 2004. a.

Urmas Liivanurm

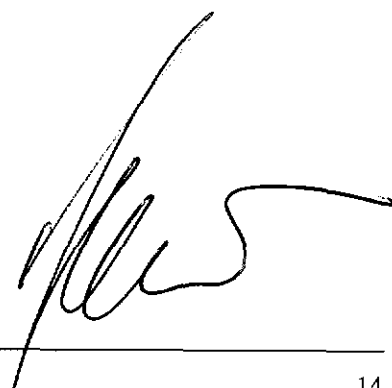
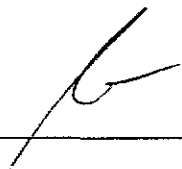
Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

19-07-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 382383 eek alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 19119 krooni
2. jaotamata kasumisse – 363264 krooni



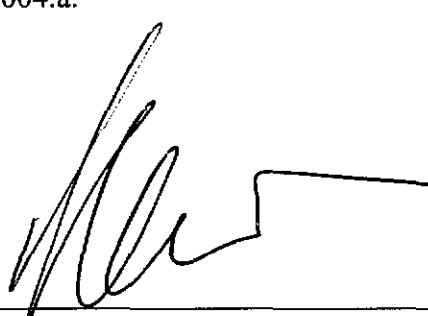
SISSE TULNUD

19-07-2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatus
üldkoosoleku poolt 17. mail 2004
otsusega, allkirjastamine 17. mail 2004.a.



Juhatuselige
Kai Noor

Juhatuselige
Allan Noor

SISSE TULNUD

19-07-2004

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet osanike nimekiri

Kai Noor ik. 46410220232 elukoht Tallinn 1 osa väärtusega 199950.- soetatud 1999.a. -
20000.- ja 2000.a. 179950.-

Allan Noor ik. 36503100247 elukoht Tallinn 1 osa väärtusega 199950.- soetatud
1999.a. 20000.- ja 2000.a. 179950.-

Two handwritten signatures are present on a horizontal line. The signature on the left is a simple, stylized mark. The signature on the right is more complex, with multiple loops and a long horizontal stroke extending to the right.